

Jávea

# Chalet de lujo en venta en Jávea

Número de propiedad: NE1304V



PRECIO DE COMPRA: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 522 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: NE1304V - Jávea

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: NE1304V - Jávea

## De un vistazo

Número de propiedad	NE1304V	Precio de compra	1.650.000 EUR
Superficie habitable	ca. 522 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Habitaciones	4	Espacio total	ca. 545 m <sup>2</sup>
Dormitorios	4		
Baños	6		

Número de propiedad: NE1304V - Jávea

## Datos energéticos

Certificado energético	0.00
Consumo de energía final	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Número de propiedad: NE1304V - Jávea

## La propiedad



Número de propiedad: NE1304V - Jávea

## La propiedad



Número de propiedad: NE1304V - Jávea

## La propiedad



Número de propiedad: NE1304V - Jávea

## La propiedad





Número de propiedad: NE1304V - Jávea

## La propiedad



Número de propiedad: NE1304V - Jávea

## Una primera impresión

**Carácter:** El carácter de la propiedad descrita es una magnífica villa de estilo mediterráneo con espectaculares vistas a la montaña y al mar. Es una casa amplia y bien diseñada con detalles en madera. La villa ofrece una combinación de lujo, elegancia y funcionalidad.

**Características:** La villa ofrece las siguientes características:

- Tres niveles con escaleras internas que los conectan
- Puerta corredera eléctrica con mando a distancia para el acceso
- Sótano con 3 habitaciones, armarios empotrados y un baño completo
- Amplia sala de juegos
- Planta baja con salón comedor, cocina americana con electrodomésticos de alta calidad, baño y una gran despensa
- Múltiples terrazas con pérgolas de madera
- Piscina de 56m<sup>2</sup> con agua clorada salina y PH
- Amplia habitación con baño en suite y vestidor en la planta baja
- Tres dormitorios dobles en la planta superior, todos con baño en suite y armarios empotrados
- Grandes ventanales en todas las habitaciones para la entrada de luz natural
- Jardín mediterráneo bien cuidado con sistema de riego automático
- Construcción de alta calidad y atención al detalle
- Diseño de fácil mantenimiento

**Área:** La propiedad se encuentra en una zona pintoresca con impresionantes vistas a la montaña y al mar, en la región de la Costa Blanca. La ubicación ofrece una excelente comunicación, tanto por carretera como por aire, estando a unos 100 kilómetros los aeropuertos internacionales del Altet (Alicante) y Manises (Valencia). La villa está rodeada por un hermoso jardín mediterráneo, lo que aumenta el encanto y el atractivo de la propiedad. Restaurantes y Showwing a solo 10 minutos en coche

Número de propiedad: NE1304V - Jávea

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)