

Calpe – Canuta

# Villa con vistas al mar cerca del puerto deportivo y la playa

Número de propiedad: NE1486V



PRECIO DE COMPRA: 799.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 280 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: NE1486V - Calpe – Canuta

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: NE1486V - Calpe – Canuta

## De un vistazo

Número de propiedad	NE1486V	Precio de compra	799.000 EUR
Superficie habitable	ca. 280 m <sup>2</sup>	Espacio total	ca. 300 m <sup>2</sup>
Habitaciones	6	Características	Piscina
Dormitorios	6		
Baños	4		
Año de construcción	1976		

Número de propiedad: NE1486V - Calpe – Canuta

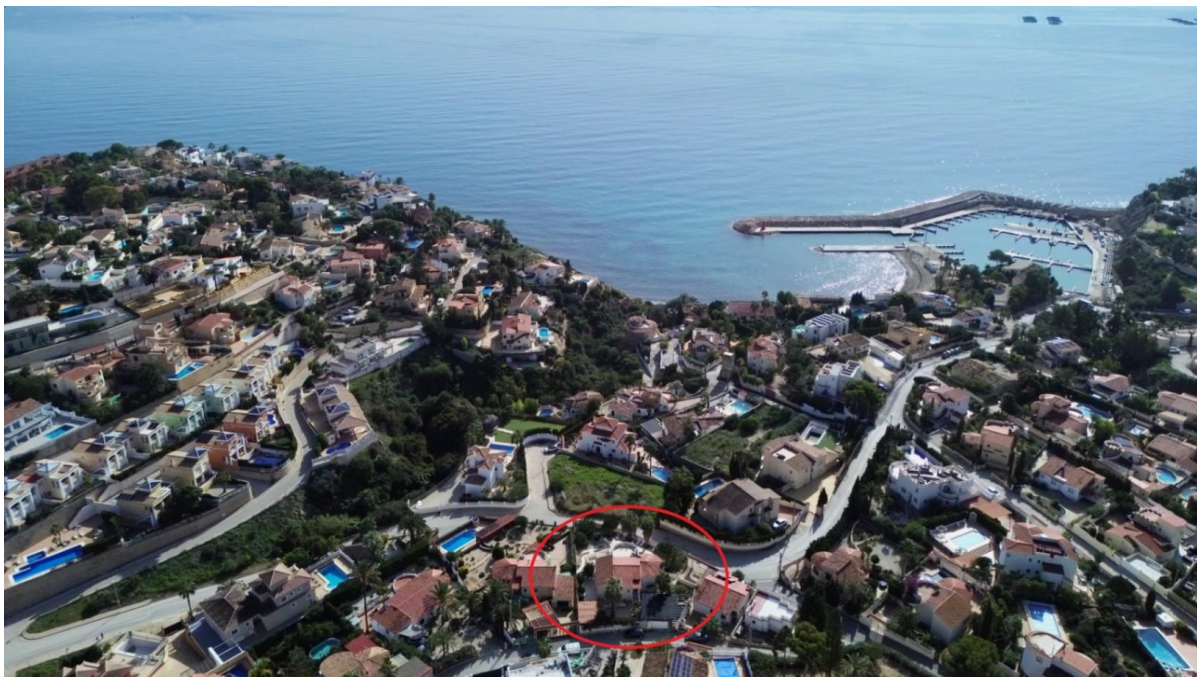
## Datos energéticos

Certificado energético	0.00
Consumo de energía final	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a



Número de propiedad: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propiedad



Número de propiedad: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propiedad





Número de propiedad: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propiedad



Número de propiedad: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propiedad





Número de propiedad: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propiedad



Número de propiedad: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propiedad





Número de propiedad: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propiedad





Número de propiedad: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propiedad



Número de propiedad: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propiedad





Número de propiedad: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propiedad





Número de propiedad: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propiedad



Número de propiedad: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propiedad



Número de propiedad: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propiedad





Número de propiedad: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propiedad



Número de propiedad: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propiedad





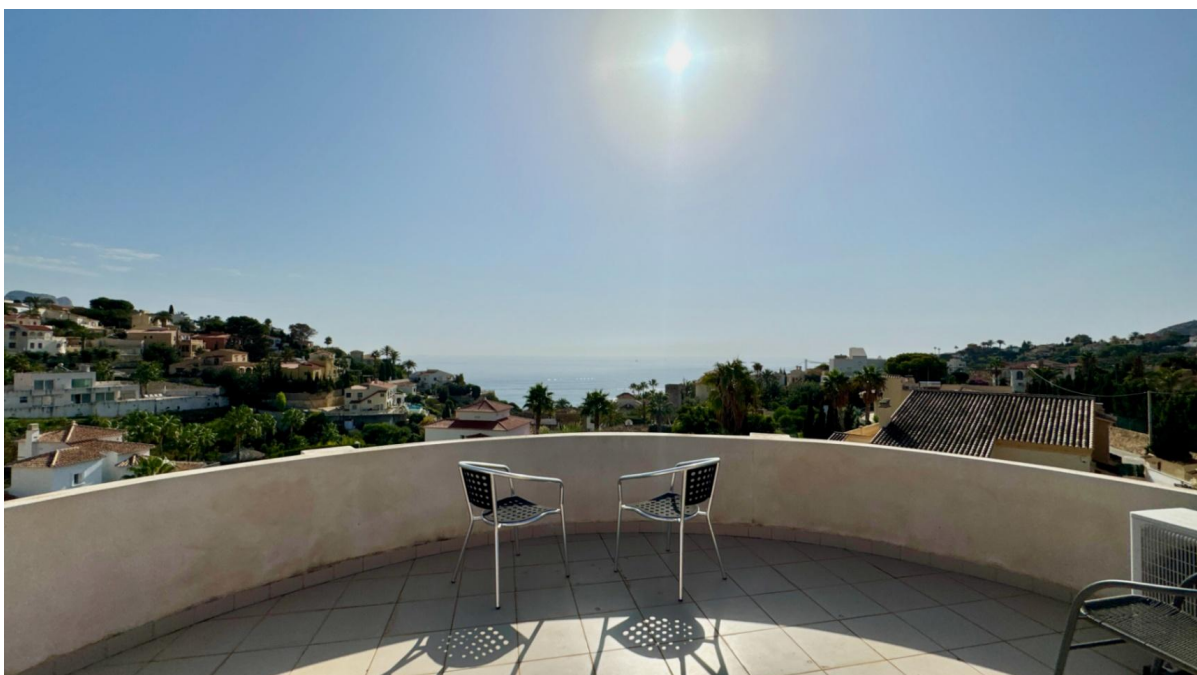
Número de propiedad: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propiedad



Número de propiedad: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propiedad





Número de propiedad: NE1486V - Calpe – Canuta

## La propiedad



Número de propiedad: NE1486V - Calpe – Canuta

## Una primera impresión

Descubra el verdadero estilo mediterráneo a solo 250 metros de la playa de arena de Puerto Blanco y del nuevo y exclusivo puerto deportivo Port Blanc. Esta espaciosa villa, de 280 m<sup>2</sup>, combina comodidad y ubicación privilegiada para un estilo de vida costero excepcional.

Con nueve habitaciones, incluyendo seis amplios dormitorios y cuatro baños bien equipados, esta propiedad es ideal para vivir en familia o recibir invitados. La sala de estar principal, con una acogedora chimenea, invita a la relajación, mientras que la cocina contigua es perfecta para el uso diario y el entretenimiento. Cada una de las dos unidades separadas de la villa ofrece tres dormitorios, dos baños, cocinas totalmente equipadas y terrazas privadas, lo que ofrece versatilidad para los huéspedes u oportunidades de alquiler.

Salga a una piscina privada rodeada de exuberante vegetación, o relájese en el sereno balcón con vistas tranquilas que lo conectan con la naturaleza. El jardín, bordeado de cítricos, realza el encanto de la villa y proporciona un tranquilo refugio al aire libre.

Ubicada en una de las zonas más codiciadas de Calpe, esta villa está cerca de la vibrante escena social, restaurantes y deportes acuáticos de Marina Port Blanc, así como de los restaurantes, boutiques y vida nocturna con estrellas Michelin de la ciudad. Servicios esenciales, escuelas internacionales, servicios de salud y Golf Ifach Club también están cerca.

Con un precio de 2.853 € por m<sup>2</sup>, esta villa ofrece un valor excepcional, muy por debajo de la media de la zona de 3.600 € por m<sup>2</sup>, combinando una vida de lujo con una fuerte rentabilidad del alquiler. Con una licencia turística ya en vigor, genera unos ingresos anuales por alquiler de unos 50.000 euros. Una oportunidad única de asegurar la casa de sus sueños en el paraíso costero de Calpe: contáctenos hoy para concertar una visita.



Número de propiedad: NE1486V - Calpe – Canuta

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)