

Jávea

# Apartamentos de obra nueva en Jávea

*Número de propiedad: NE1477A*



PRECIO DE COMPRA: 277.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 66 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: NE1477A - 03730 Jávea

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: NE1477A - 03730 Jávea

## De un vistazo

Número de propiedad	NE1477A	Precio de compra	277.000 EUR
Superficie habitable	ca. 66 m <sup>2</sup>	Piso	Apartamento
Habitaciones	2	Espacio total	ca. 95 m <sup>2</sup>
Dormitorios	2	Características	Terraza, Piscina
Baños	2		

Número de propiedad: NE1477A - 03730 Jávea

## Datos energéticos

Certificado energético	0.00
Consumo de energía final	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Número de propiedad: NE1477A - 03730 Jávea

## La propiedad





Número de propiedad: NE1477A - 03730 Jávea

## La propiedad



Número de propiedad: NE1477A - 03730 Jávea

## La propiedad





Número de propiedad: NE1477A - 03730 Jávea

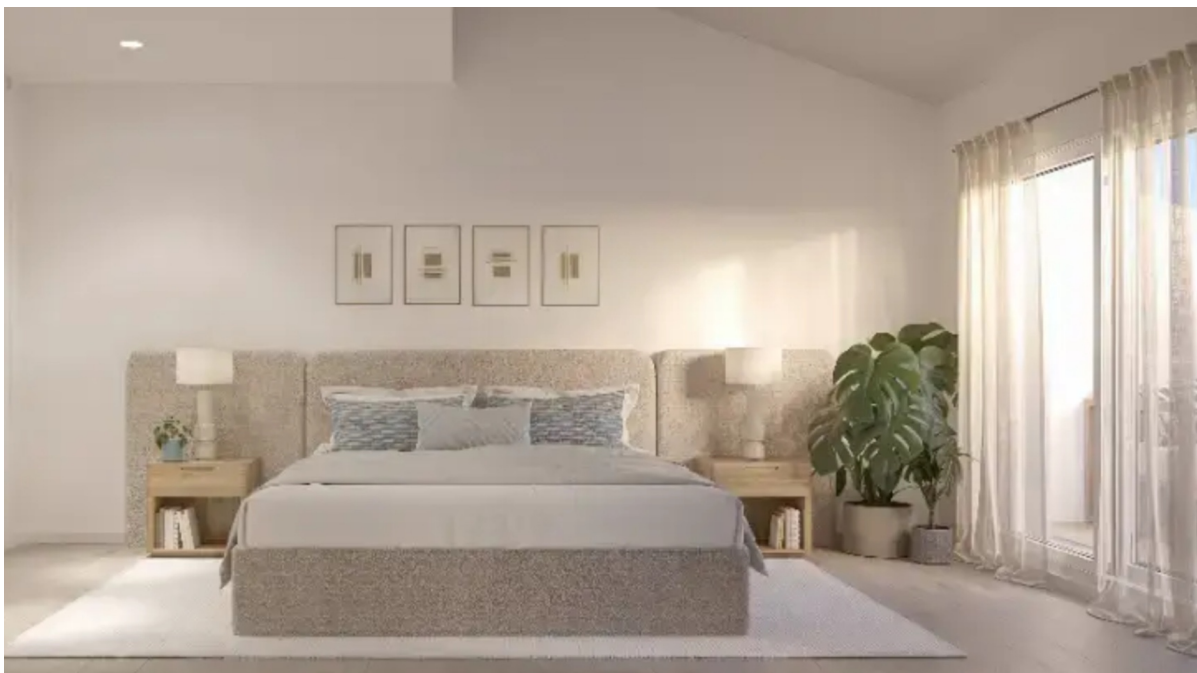
## La propiedad





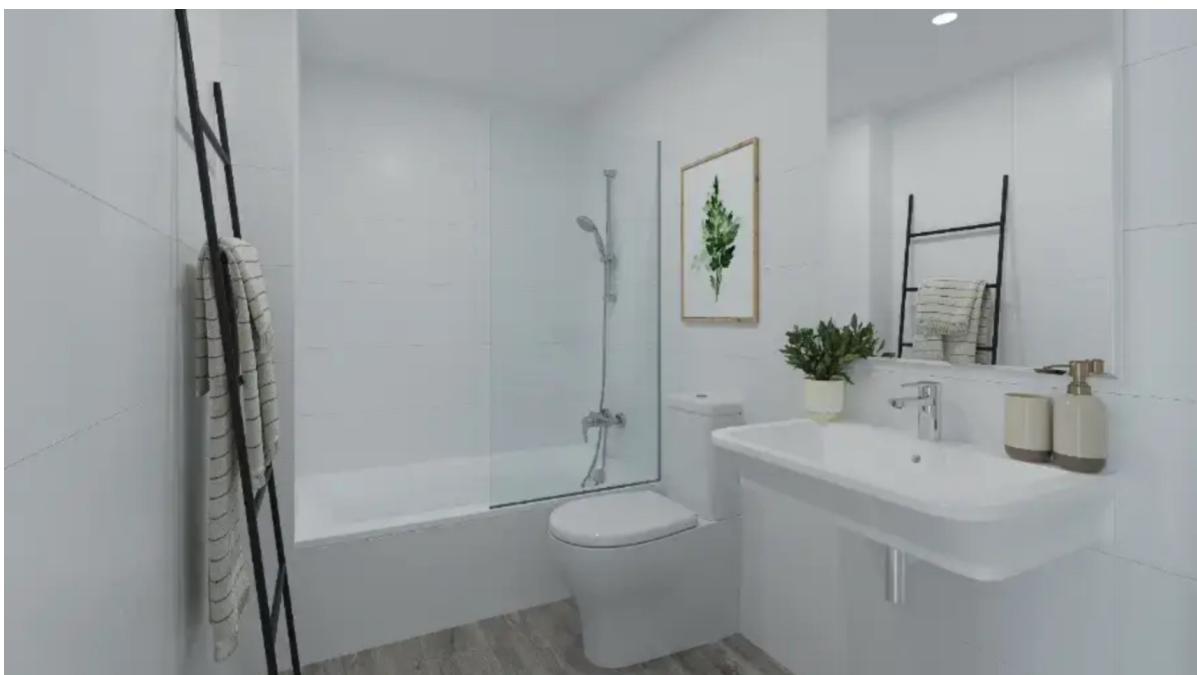
Número de propiedad: NE1477A - 03730 Jávea

## La propiedad



Número de propiedad: NE1477A - 03730 Jávea

## La propiedad



Número de propiedad: NE1477A - 03730 Jávea

## La propiedad





Número de propiedad: NE1477A - 03730 Jávea

## La propiedad





Número de propiedad: NE1477A - 03730 Jávea

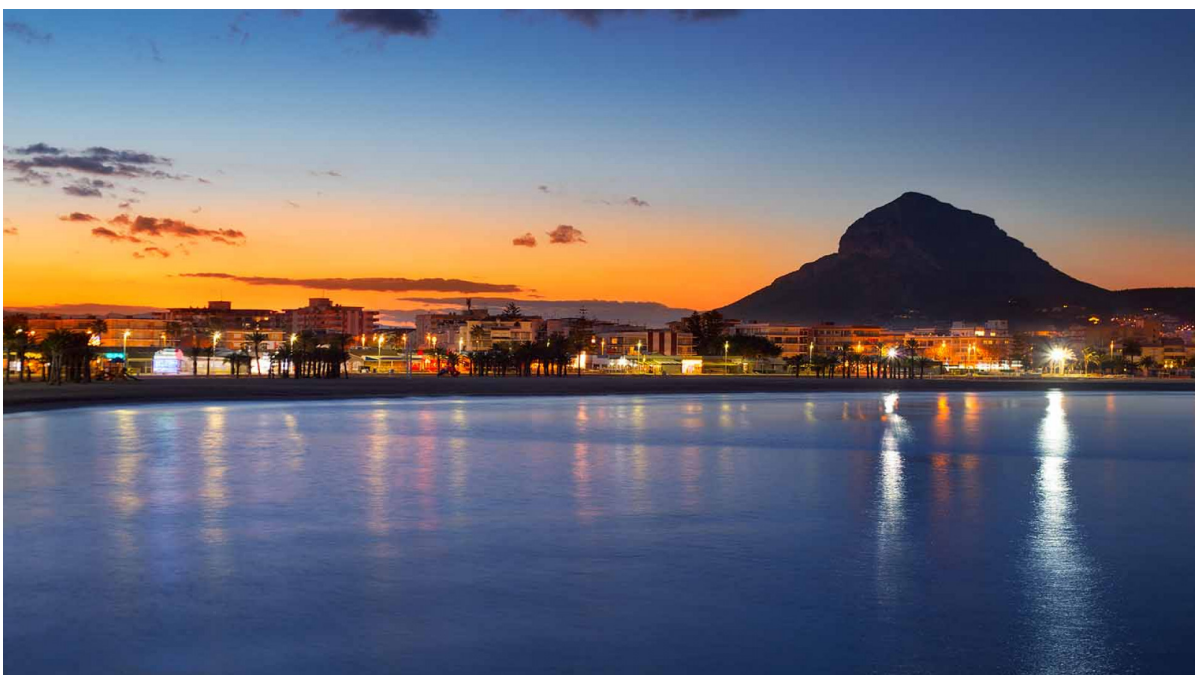
## La propiedad





Número de propiedad: NE1477A - 03730 Jávea

## La propiedad



Número de propiedad: NE1477A - 03730 Jávea

# La propiedad



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las fotografías de las fachadas, elementos comunes y restantes aspectos son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las fotografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, detalles constructivos y medidas de obra son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el incluido en la correspondiente memoria de acabados. La verificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en su caso.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

V01



Número de propiedad: NE1477A - 03730 Jávea

# La propiedad



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de cálculos.



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de cálculos.



Número de propiedad: NE1477A - 03730 Jávea

## La propiedad



0 0,5 1 1,5 2 3m

PROVISIONAL 

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o dependencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.

Bloque 3 Portal 5 P00-A

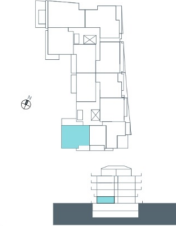


**Superficies:** **Vivienda 2d**

Superficie útil interior	66,5 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	3,3 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	78 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluida ZZCC	95 m <sup>2</sup>

**Localización:**

Cha. del Cap. de la Nau P00, Area Rieg Roquetes-1,  
Jávea, Alicante



V02

Número de propiedad: NE1477A - 03730 Jávea

## Una primera impresión

Bienvenido a tu nuevo hogar, una exclusiva y hermosa urbanización residencial en Jávea. Esta promoción ofrece una selección de apartamentos de 2, 3 y 4 dormitorios, cada uno con balcón, garaje y trastero. Las zonas comunes son excelentes e incluyen una piscina, elegantes zonas comunes y un gimnasio totalmente equipado. Además, se encuentra a pocos pasos del mar, con impresionantes vistas sobre Jávea y el impresionante macizo del Montgó.

El desarrollo incluirá una piscina, pasarelas cubiertas, club social y gimnasio. Los apartamentos dispondrán de amplias terrazas con mucha luz natural. Cada habitación está terminada con materiales de alta calidad diseñados para su comodidad. Situado en un pintoresco entorno natural, disfrutarás de la belleza del Parque del Montgó y del mar Mediterráneo a la vuelta de la esquina. Además, todos los servicios esenciales están cerca para mejorar tu experiencia de vida en Jávea.

**Funciones:** De 2 a 4 dormitorios  
Amplias terrazas  
Plaza de aparcamiento disponible  
Gimnasio, zona de relax, jardín y mucho más

**Ubicación:**  
Distancia al mar: 15 minutos a pie  
Supermercados y tiendas: 5 minutos a pie  
Atención médica y servicios: 5 minutos a pie  
Aeropuerto de Alicante/Valencia: 100km

**Disponibilidad:** Apartamentos de 2 dormitorios desde 277.000 €  
Apartamentos de 3 dormitorios desde 359.000 €  
Apartamentos de 4 dormitorios desde 720.000 €

¡No te pierdas esta increíble oportunidad de ser dueño de una impresionante casa nueva! Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita.  
¡Sin comisión para los compradores! ¡El equipo de VON POLL COSTA BLANCA está deseando tener noticias tuyas!

Número de propiedad: NE1477A - 03730 Jávea

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)