

Beniarbeig

# VILLA TOSALS

*Número de propiedad: UM31*



PRECIO DE COMPRA: 1.656.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 290 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: UM31 - 03700 Beniarbeig

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: UM31 - 03700 Beniarbeig

## De un vistazo

Número de propiedad	UM31	Precio de compra	1.656.000 EUR
Superficie habitable	ca. 290 m <sup>2</sup>	Casa	Casa rural
Habitaciones	4	Espacio total	ca. 454 m <sup>2</sup>
Dormitorios	4	Características	Terraza, Piscina
Baños	3		

Número de propiedad: UM31 - 03700 Beniarbeig

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	0.00
		Consumo de energía final	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a



Número de propiedad: UM31 - 03700 Beniarbeig

## La propiedad





Número de propiedad: UM31 - 03700 Beniarbeig

## La propiedad





Número de propiedad: UM31 - 03700 Beniarbeig

## La propiedad





Número de propiedad: UM31 - 03700 Beniarbeig

## La propiedad





Número de propiedad: UM31 - 03700 Beniarbeig

## La propiedad



Número de propiedad: UM31 - 03700 Beniarbeig

## La propiedad





Número de propiedad: UM31 - 03700 Beniarbeig

## La propiedad



Número de propiedad: UM31 - 03700 Beniarbeig

## La propiedad





Número de propiedad: UM31 - 03700 Beniarbeig

## La propiedad



Número de propiedad: UM31 - 03700 Beniarbeig

## La propiedad



Número de propiedad: UM31 - 03700 Beniarbeig

## Una primera impresión

Villa Tosals es una propiedad diseñada para quienes buscan un estilo de vida relajado, en pleno contacto con la naturaleza y con la posibilidad de disfrutar de actividades ecuestres. Situada en una parcela rodeada por una frondosa pinada y con vistas a las montañas del interior, la villa combina un diseño moderno con las comodidades necesarias para una vida confortable.

Distribuida en tres plantas, la planta baja alberga un amplio salóncomedor con acceso directo a una terraza y piscina, ideal para disfrutar del aire libre. La cocina, abierta y totalmente equipada, se conecta a un patio interior que aprovecha al máximo la luz natural, creando un ambiente agradable y funcional.

En la planta superior, los dormitorios principales se abren a terrazas con vistas al entorno natural. La planta sótano está destinada a las actividades ecuestres, con salida directa a las cuadras que pueden albergar hasta 10 caballos. Además, esta planta incluye un garaje/trastero con espacio para dos coches. También se contempla la posibilidad de destinar parte de la finca a la plantación de viñedos, aprovechando el auge de este negocio en la región.

Villa Tosals destaca por su diseño contemporáneo y sus líneas limpias, ofreciendo espacios funcionales y cómodos para la convivencia, rodeado de un entorno tranquilo y natural.

Número de propiedad: UM31 - 03700 Beniarbeig

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)