

Calpe

# ¡Villa moderna lista para mudarse de inmediato!

Número de propiedad: NE1441V



PRECIO DE COMPRA: 449.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 240 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: NE1441V - 03710 Calpe

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: NE1441V - 03710 Calpe

## De un vistazo

Número de propiedad	NE1441V
Superficie habitable	ca. 240 m <sup>2</sup>
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	4
Baños	3

Precio de compra	449.000 EUR
Casa	Villa
Espacio total	ca. 282 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: NE1441V - 03710 Calpe

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	0.00
		Consumo de energía final	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Número de propiedad: NE1441V - 03710 Calpe

## La propiedad



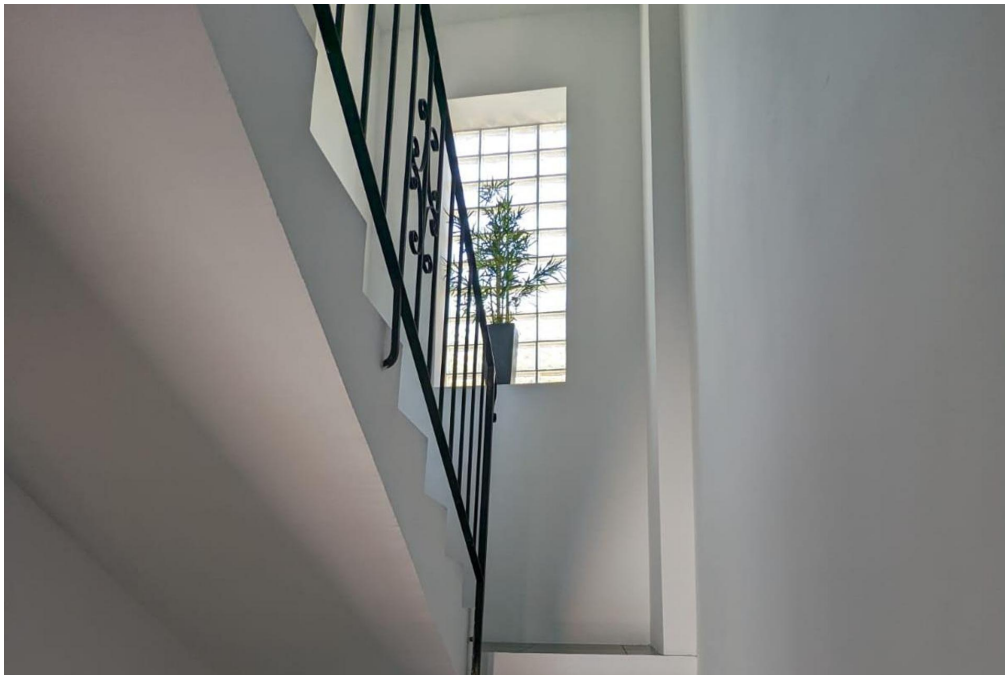
Número de propiedad: NE1441V - 03710 Calpe

## La propiedad



Número de propiedad: NE1441V - 03710 Calpe

## La propiedad



Número de propiedad: NE1441V - 03710 Calpe

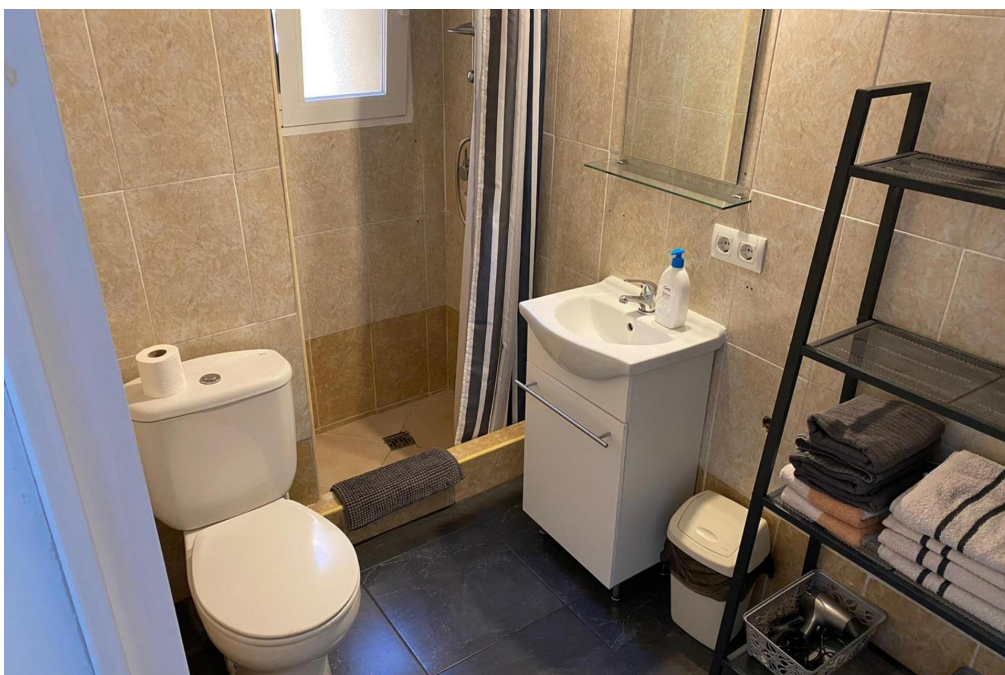
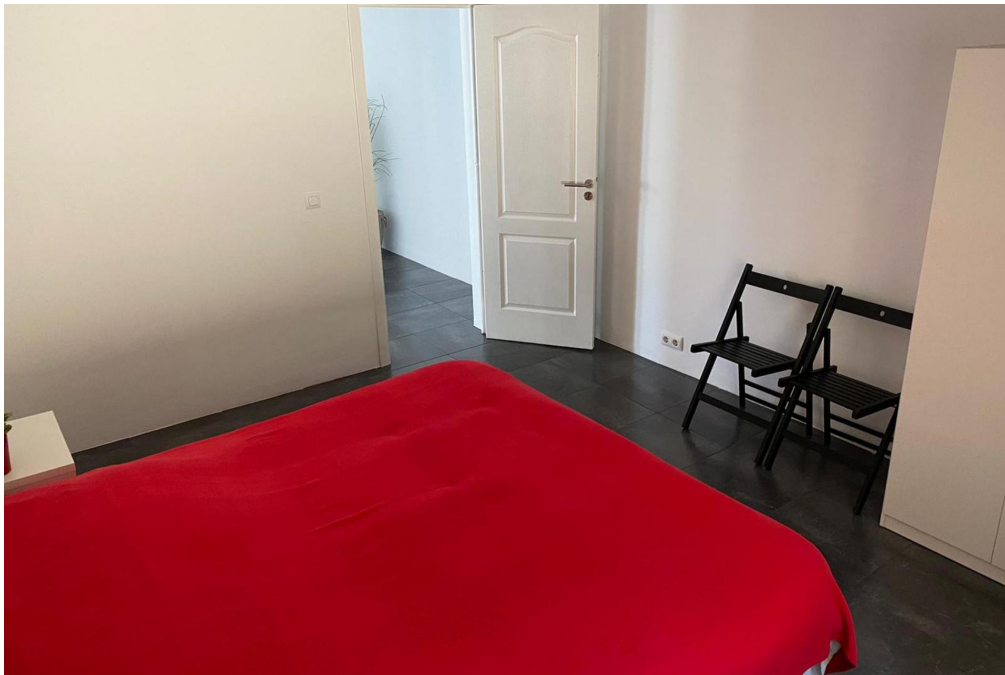
## La propiedad





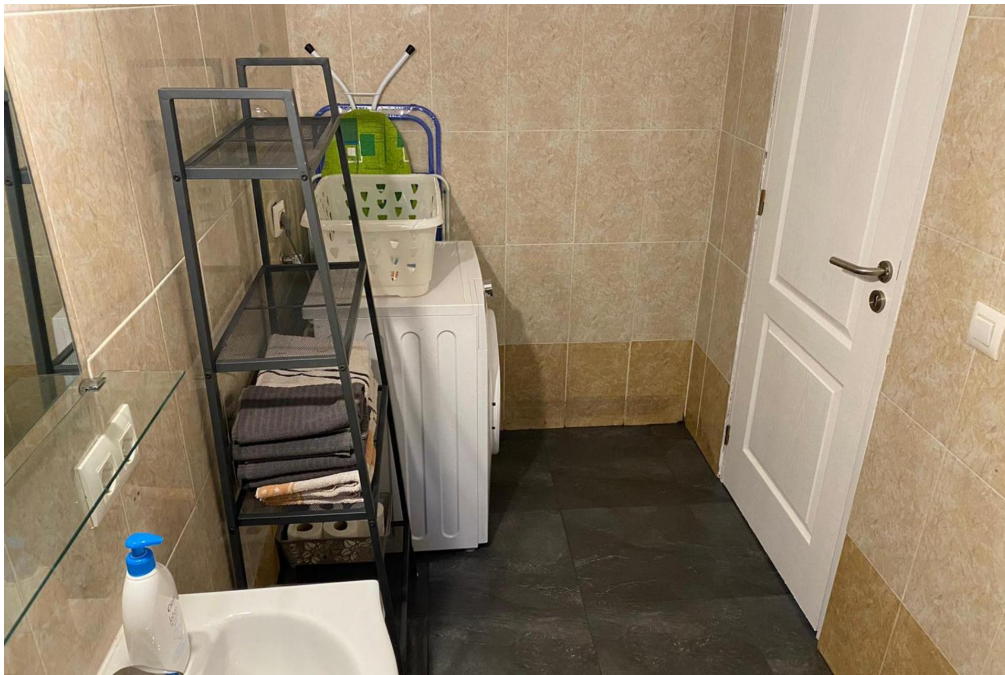
Número de propiedad: NE1441V - 03710 Calpe

## La propiedad



Número de propiedad: NE1441V - 03710 Calpe

## La propiedad



Número de propiedad: NE1441V - 03710 Calpe

## La propiedad



Número de propiedad: NE1441V - 03710 Calpe

## La propiedad



Número de propiedad: NE1441V - 03710 Calpe

## La propiedad



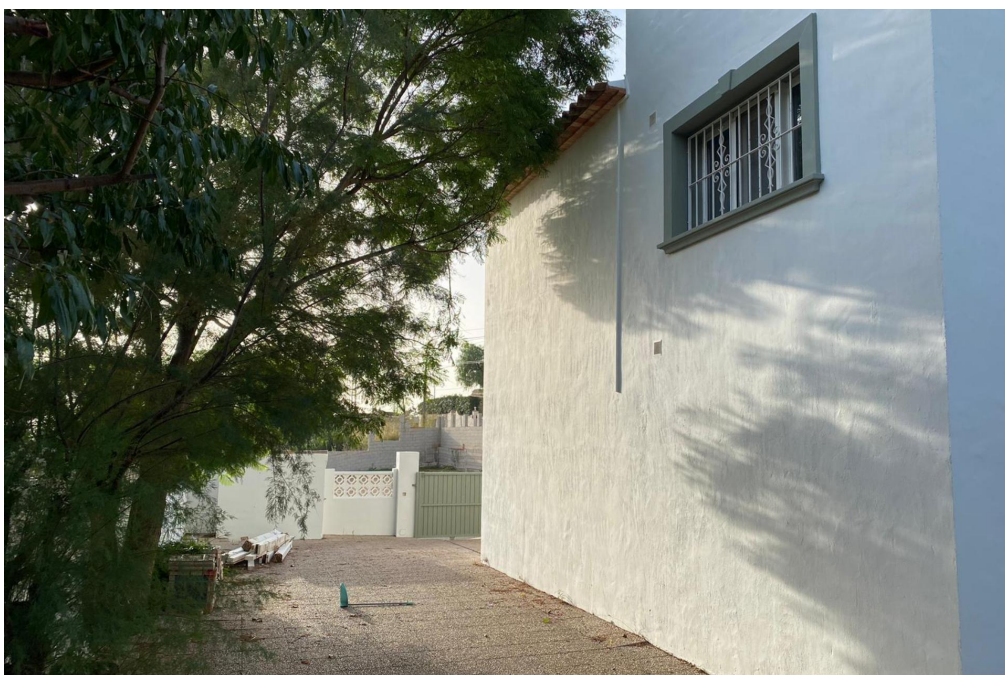
Número de propiedad: NE1441V - 03710 Calpe

## La propiedad



Número de propiedad: NE1441V - 03710 Calpe

## La propiedad



Número de propiedad: NE1441V - 03710 Calpe

## La propiedad





Número de propiedad: NE1441V - 03710 Calpe

## Una primera impresión

¡Entra en la vida moderna con esta impresionante villa, recién renovada y lista para que la llames hogar! Ubicada en una amplia parcela de 923 metros cuadrados con vistas cautivadoras, esta casa ofrece 282 metros cuadrados en dos plantas.

La primera planta cuenta con un acogedor hall de entrada, un lujoso dormitorio principal con baño privado y vestidor, una amplia sala de estar, comedor y una cocina moderna. También hay un baño de visitas separado. El ingenioso diseño de la escalera es ideal para el alojamiento de invitados o el alquiler.

En la planta baja, descubra una segunda sala de estar / comedor, dos dormitorios más, un baño adicional y un garaje interior, todo cuidadosamente diseñado para obtener el máximo espacio y funcionalidad. Además, una sala técnica dedicada satisface todas las necesidades de mantenimiento de su hogar.

Equipado con comodidades de vanguardia que incluyen una bomba de calor, un sistema de paneles solares híbridos de 5 kWp y aire acondicionado avanzado en todas partes, la comodidad y la eficiencia están al alcance de su mano, todo administrable a través de aplicaciones para teléfonos inteligentes.

Al aire libre, relájese en la piscina de 8x3 metros, rodeada de un hermoso jardín y un lugar encantador con vistas al mar, un refugio perfecto para los días soleados.

Convenientemente ubicado a solo 2 km de la playa y a poca distancia de los restaurantes locales, disfrute de lo mejor de la vida costera con fácil acceso a los servicios. Las características adicionales incluyen estacionamiento para tres autos, muebles nuevos y elegantes de 2022 y una renovación completa que hace que esta casa esté lista para mudarse.

¿Listo para hacer tuya la casa de tus sueños? Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para programar una visita u obtener más detalles. No esperes, ¡tu hogar perfecto te espera!

Número de propiedad: NE1441V - 03710 Calpe

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)