

#### Calpe

# Proyecto de villa moderna en Calpe

Número de propiedad: NE1429V



PRECIO DE COMPRA: 895.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 241 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio



#### De un vistazo

Número de propiedad	NE1429V
Superficie habitable	ca. 241 m <sup>2</sup>
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2025

Precio de compra	895.000 EUR		
Casa	Villa		
Espacio total	ca. 241 m <sup>2</sup>		
Características	Terraza, Piscina		



#### Datos energéticos

Tipo de calefacción Calefacción central	Calefacción central	Certificado energético	0.00
	Consumo de energía final	0.00 kWh/m²a	







































#### Una primera impresión

Descubra la casa de sus sueños en la tranquila urbanización Empedrola de Calpe. Esta moderna villa ofrece una combinación perfecta de lujo y tranquilidad, ubicada en una <strong>parcela de 1.010 m&sup2;</strong> con <strong>241 m&sup2; de espacio habitable</strong>. Con una <strong>orientaci&oacute;n suroeste</strong>, la villa ofrece <strong>vistas panorá micas a las montañ as de Oltá y Bernia</strong>. Diseñado para la comodidad y la elegancia, cuenta con <strong>3 dormitorios con baño</strong>, incluida una suite principal con terraza privada. El coraz&oacute;n de la casa es una amplia sala de estar, perfectamente conectada a una moderna cocina abierta. Salga a una impresionante piscina infinita, que ofrece el lugar perfecto para disfrutar del sol mediterráneo. Esta villa ofrece infinitas oportunidades de personalización para hacerla suya. Cada detalle está pensado para una vida de lujo, desde <strong>los ba&ntilde;os de dise&ntilde;o de Roca</strong> hasta una cocina gourmet equipada con electrodomésticos de primera calidad. La plomería fría / caliente en toda la casa garantiza la comodidad durante todo el año. La seguridad es primordial, con <strong>portones motorizados, puertas peatonales metálicas</strong> y <strong> ventanas de doble acristalamiento Climalit</strong> que brindan tranquilidad. <strong>A solo una hora del aeropuerto de Alicante</strong>, tambi&eacute;n est&aacute; cerca de <strong>campos de golf de renombre, restaurantes con estrellas Michelin</strong> y puertos deportivos. Con la construcción programada para <strong>2025</strong>, esta es su oportunidad de poseer una villa moderna a medida en una de las zonas más deseables de la Costa Blanca. <strong>&iexcl;Cont&aacute;ctenos ahora</strong> para hacer de esta villa su hogar para siempre!



#### Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca E-Mail: calpe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com