

Ráfol de Almúnia

# Villa zu verkaufen in Monte Pego, Alicante

*Número de propiedad: NE1329V*



**PRECIO DE COMPRA: 935.000 EUR • HABITACIONES: 3**

Número de propiedad: NE1329V - 03769 Ráfol de Almúnia

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: NE1329V - 03769 Ráfol de Almúnia

## De un vistazo

Número de propiedad	NE1329V
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	3
Baños	4

Precio de compra	935.000 EUR
Casa	Villa
Espacio total	ca. 317 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Piscina

Número de propiedad: NE1329V - 03769 Ráfol de Almúnia

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	0.00
		Consumo de energía final	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Número de propiedad: NE1329V - 03769 Ráfol de Almúnia

## La propiedad



Número de propiedad: NE1329V - 03769 Ráfol de Almúnia

## La propiedad



Número de propiedad: NE1329V - 03769 Ráfol de Almúnia

## La propiedad



Número de propiedad: NE1329V - 03769 Ráfol de Almúnia

## La propiedad





Número de propiedad: NE1329V - 03769 Ráfol de Almúnia

## Una primera impresión

**Charaktereigenschaften**  
**Lage:** Diese Villa befindet sich in einem sonnigen Stadtgebiet auf einem 1400m<sup>2</sup> großen Grundstück.  
**Außenbereiche:** Es verfügt über überdachte und offene Terrassen.  
**Parken:** Unter einer stilvollen Metallabdeckung finden zwei Fahrzeuge Platz.  
**Schwimmbad:** Ein einzigartig gestalteter 45 Quadratmeter großer Pool.  
**Eingang:** Zwei Eingänge - einer mit einer modernen Schiebetür für Fahrzeuge und einer für Fußgänger mit Video-Gegensprechanlage.  
**Landschaftsgestaltung:** Ein mediterraner Garten mit Gras, einheimischen Pflanzen und Bäumen.  
**Bequemlichkeit:** In der Nähe von Denia, Sandstränden, Geschäften, Restaurants, Bars und Golfplätzen.  
**Zugang zum Flughafen:**

**Funktionen**  
**Modernes Design:** Die Architektur und der Pool der Villa sind zeitgemäß.  
**Privatsphäre:** Bietet eine ruhige und private Umgebung.  
**Parkfreundlichkeit:** Stilvoller Parkplatz.  
**Sicherheit:** Video-Gegensprechanlage am Fußgängereingang.  
**Leben im Freien:** Mehrere Außenbereiche.  
**Schöner Garten:** Mediterraner Garten.  
**Annehmlichkeiten in der Nähe:** Günstig in der Nähe von Geschäften, Supermärkten, Restaurants und Bars.  
**Zugang zum Golfplatz:** 10 Minuten vom Golfplatz Oliva Nova entfernt.

**Fläche**  
**Das Hotel** liegt in der Wohngegend von Monte Pego, 15 Minuten von Denia entfernt.  
**Weniger als 10 Minuten** von Sandstränden und 5 Minuten von Geschäften entfernt.  
**Ganzjähriger Zugang** zu Restaurants, Bars, Tennisplätzen und Aktivitäten.  
**10-minütige Fahrt** zum Golfplatz Oliva Nova.  
**Die Flughäfen** Valencia (107 km) und Alicante (118 km) sind in weniger als einer Stunde erreichbar.

**Provisionsfrei für Käufer!**  
**Von Poll Costa Blanca**

Número de propiedad: NE1329V - 03769 Ráfol de Almúnia

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)