

#### Jávea

#### Chalet de lujo en venta en Jávea

Número de propiedad: NE1304V



PRECIO DE COMPRA: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 522 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio



#### De un vistazo

Número de propiedad	NE1304V
Superficie habitable	ca. 522 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	4
Baños	6

Precio de compra	1.650.000 EUR		
Casa	Villa		
Espacio total	ca. 545 m²		



## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa	Certificado energético	0.00
		Consumo de energía final	0.00 kWh/m²a







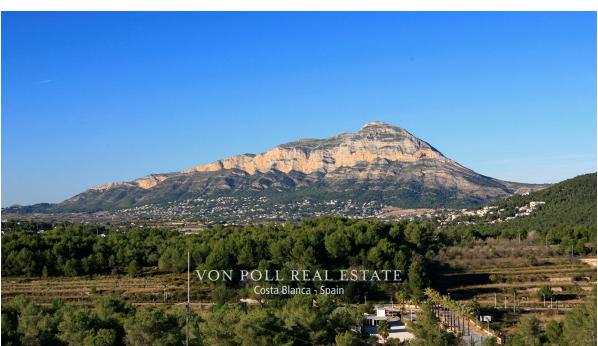


























#### Una primera impresión

Carácter: El carácter de la propiedad descrita es una magnífica villa de estilo mediterráneo con espectaculares vistas a la montaña y al mar. Es una casa amplia y bien diseñada con detalles en madera. La villa ofrece una combinación de lujo, elegancia y funcionalidad. Caracterí sticas: La villa ofrece las siguientes caracterí sticas: Tres niveles con escaleras internas que los conectan<br/>
br /> Puerta corredera eléctrica con mando a distancia para el acceso<br/>br /> S&oacute;tano con 3 habitaciones, armarios empotrados y un baño completo<br/>br/> Amplia sala de juegos<br/>br /> Planta baja con sal&oacute;n-comedor, cocina americana con electrodomésticos de alta calidad, baño y una gran despensa<br/>br /> Mú Itiples terrazas con pé rgolas de madera < br /> Piscina de 56m2 con agua cloradora salina y PH<br /> Amplia habitaci&oacute;n con ba&ntilde;o en suite y vestidor en la planta baja<br/>
Tres dormitorios dobles en la planta superior, todos con baño en suite y armarios empotrados<br/>obr /> Grandes ventanales en todas las habitaciones para la entrada de luz natural<br/>
y Jard&iacute;n mediterr&aacute;neo bien cuidado con sistema de riego automático<br/>o<br/> Construcci&oacute;n de alta calidad y atención al detalle<br/>
br /> Dise&ntilde;o de f&aacute;cil mantenimiento <br/>br /> &Aacute;rea:<br/>br /> La propiedad se encuentra en una zona pintoresca con impresionantes vistas a la montaña y al mar, en la región de la Costa Blanca. La ubicación ofrece una excelente comunicación, tanto por carretera como por aire, estando a unos 100 kilómetros los aeropuertos internacionales del Altet (Alicante) y Manises (Valencia). La villa está rodeada por un hermoso jardín mediterráneo, lo que aumenta el encanto y el atractivo de la propiedad.<br/>or /> Restaurantes y Showwing a solo 10 minutos en coche



#### Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca E-Mail: calpe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com