

Moraira

# Villa de lujo sostenible en Moraira a la venta

Número de propiedad: NE1228V



PRECIO DE COMPRA: 1.720.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 493 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: NE1228V - 03724 Moraira

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: NE1228V - 03724 Moraira

## De un vistazo

Número de propiedad	NE1228V	Precio de compra	1.720.000 EUR
Superficie habitable	ca. 493 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Habitaciones	3	Espacio total	ca. 605 m <sup>2</sup>
Dormitorios	3	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Baños	3	Características	Piscina

Número de propiedad: NE1228V - 03724 Moraira

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa	Certificado energético	0.00
		Consumo de energía final	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

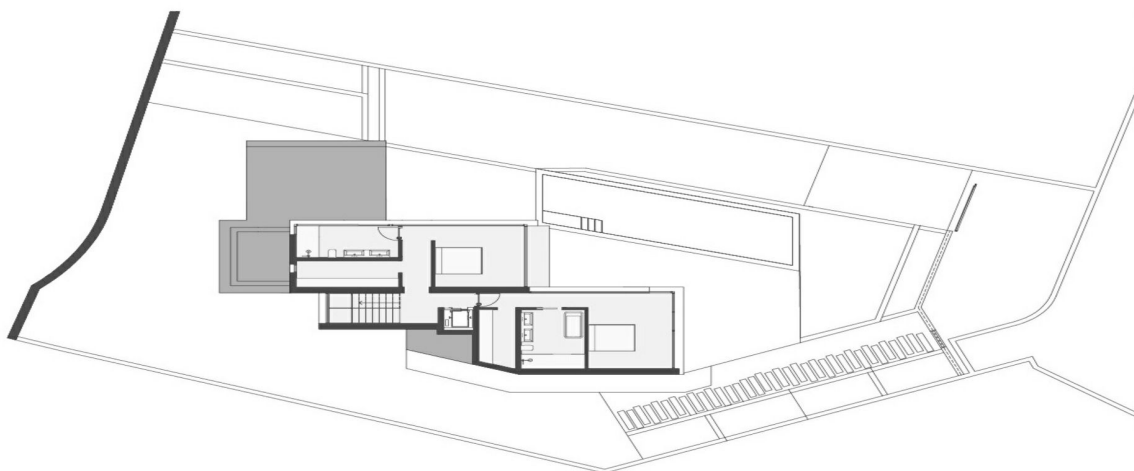
Número de propiedad: NE1228V - 03724 Moraira

## La propiedad

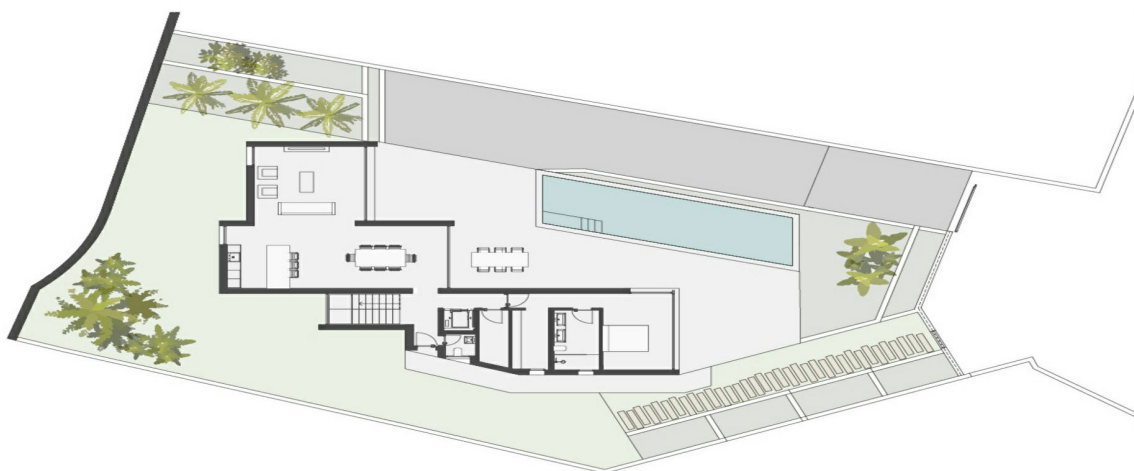


Número de propiedad: NE1228V - 03724 Moraira

## La propiedad



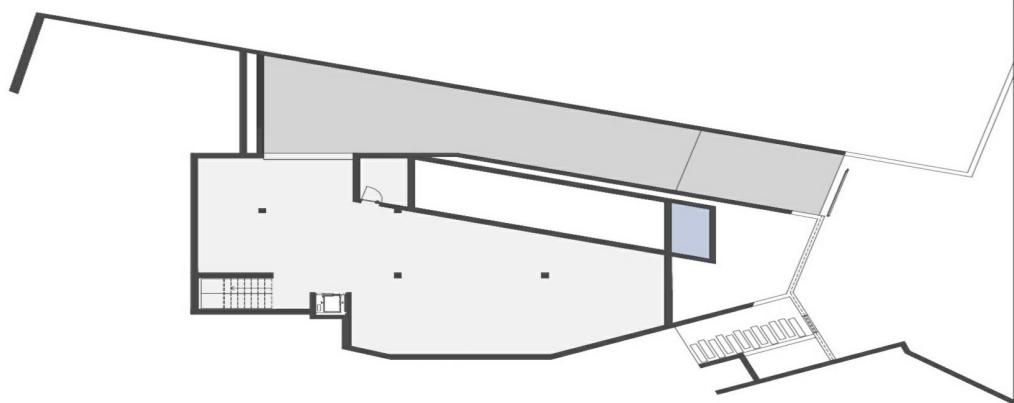
VON POLL REAL ESTATE  
Costa Blanca - Spain



VON POLL REAL ESTATE  
Costa Blanca - Spain

Número de propiedad: NE1228V - 03724 Moraira

## La propiedad



VON POLL REAL ESTATE  
Costa Blanca - Spain

Número de propiedad: NE1228V - 03724 Moraira

## Una primera impresión

NE1228V Este proyecto es tu oportunidad de tener tu hogar de lujo, diseño y máximo confort sin renunciar a la sostenibilidad. La casa cuenta con un diseño único desarrollado con materiales de fuentes sostenibles, con el edificio orientado con precisión para maximizar la luz del día. Los balcones y terrazas orientados al sur dejan entrar la luz del sol durante todo el día, mientras que las ventanas de triple acristalamiento maximizan las impresionantes vistas de la bahía. Los paneles fotovoltaicos en los techos proporcionan energía para el uso diario en hogares equipados con más electrodomésticos que ahorran energía y agua. Esta villa de lujo está dividida en tres plantas: La planta baja consta de una amplia sala de estar, comedor, cocina, dormitorio principal con baño en suite y vestidor, y un aseo de invitados. La zona de estar es llevada al exterior por grandes balcones cubiertos y piscinas, así como jardines mediterráneos. La primera planta tiene dos dormitorios en suite con vestidores y vistas al mar Mediterráneo. La villa tiene un ascensor que conecta las tres plantas y un garaje ubicado en el sótano. Está completamente equipada con un sistema de automatización del hogar inteligente, la cual se puede operar desde cualquier dispositivo móvil, para monitorear el desempeño de los sensores individuales y responder en consecuencia a través de una unidad central automatizada. El sistema puede monitorear parámetros como el clima (control de temperatura) y la iluminación, así como la seguridad en la casa, y establecer límites preestablecidos en consecuencia. Esta increíble villa se encuentra en Moraira, una pintoresca ciudad costera en la Costa Blanca a tan solo 12 km de Jávea y 14 km de Calpe. Este municipio alberga una serie de playas de aguas cristalinas, paseos marítimos, un puerto deportivo y auténticos restaurantes locales. Contacta hoy mismo con nosotros, y trabajaremos para hacer tu sueño realidad. Von Poll Costa Blanca Team[IW]



Número de propiedad: NE1228V - 03724 Moraira

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)