

Calpe / Calp

# Nybyggede leiligheter med havutsikt til salgs i Calpe

*Número de propiedad: NE1410A*



PRECIO DE COMPRA: 475.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 80 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

## De un vistazo

Número de propiedad	NE1410A
Superficie habitable	ca. 80 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	3
Baños	2

Precio de compra	475.000 EUR
Piso	Apartamento
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina

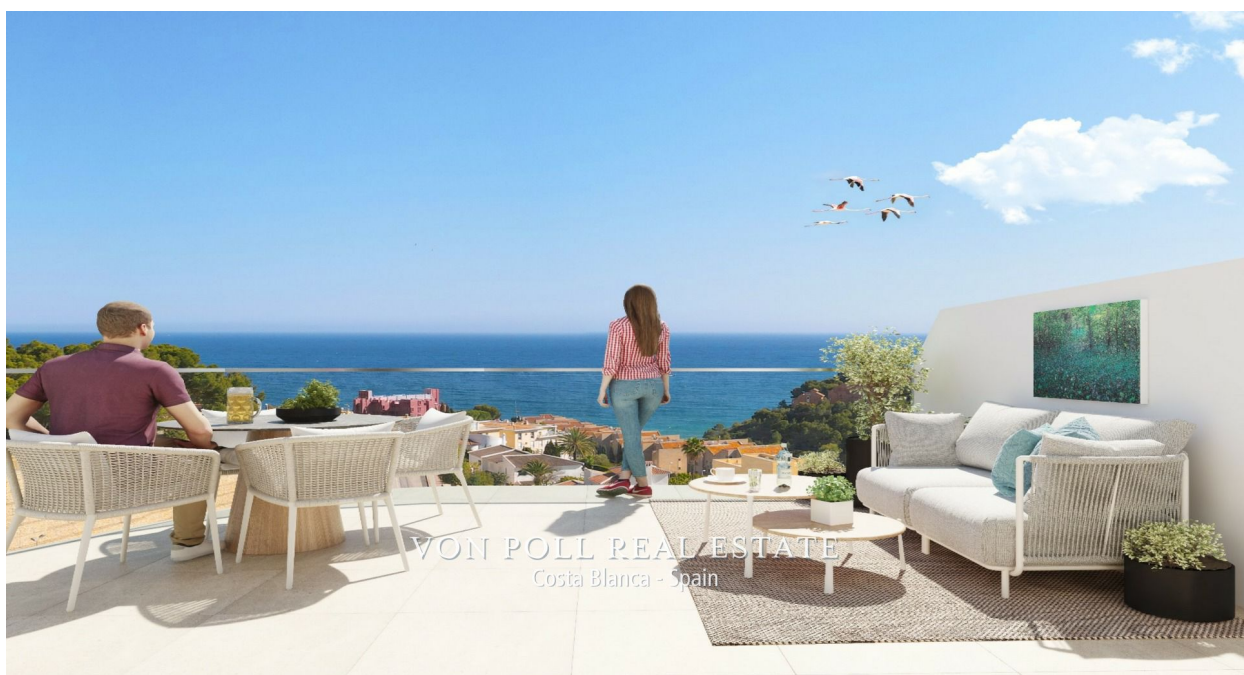
Número de propiedad: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	0.00
		Consumo de energía final	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Número de propiedad: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

## La propiedad





Número de propiedad: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

## La propiedad





Número de propiedad: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

## La propiedad



Número de propiedad: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

# La propiedad

**TIPO**  
**TYPE**

Plantas  
Floors | 9



RESIDENCIAL  
*Apple Bay*

APART. TIPO / TYPE N	sup útil (m <sup>2</sup> ) floor area (m <sup>2</sup> )	sup const. (m <sup>2</sup> ) built area (m <sup>2</sup> )
1. Salón comedor cocina / Living dining kitchen	32,16	
2. Galería / Gallery	2,19	
3. Distribuidor / Hall	2,55	
4. Trastero / Utility room	1,44	
5. Dormitorio 1 / Bedroom 1	14,75	
6. Dormitorio 2 / Bedroom 2	8,84	
7. Dormitorio 3 / Bedroom 3	10,85	
8. Baño 1 / Bathroom 1	4,00	
9. Baño 2 / Bathroom 2	3,29	
<b>Total superficie útil / Total floor area</b>	<b>80,08</b>	
10. Terraza no cubierta / Not Covered terrace		18,36
<b>Total sup construida / Total built area</b>		<b>18,36</b>
<small>SUP. CONST. CON PP ZONAS COMUNES TOTAL BUILT AREA WITH PP COMMON AREAS</small>		
		<b>149,04</b>





Número de propiedad: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

## Una primera impresión

Egenskaper: Design: Denne moderne leiligheten med 3 soverom og 2 bad tilbyr en sofistikert boopplevelse med fantastisk havutsikt. Ligger i det prestisjetunge Manzanera-området i Calpe, sikrer det både luksus og komfort.

Funksjoner: Byggeår: 2026 Størrelse: Med et totalt bygget areal på 80m<sup>2</sup>, har denne veldesignede leiligheten en romslig 18m<sup>2</sup> balkong som utvider boareal til utendørs. Dra nytte av felles svømmebasseng og privat garasje med en parkeringsplass, som tilbyr både avslapning og bekvemmelighet. Nyt rikelig med naturlig lys med sørvendt orientering. Forsterket dør: Prioriter sikkerhet med en forsterket inngangsdør. Bod: Dra nytte av ekstra lagringsplass med et inkludert oppbevaringsrom. Elbillader: Hold deg miljøvennlig med en elbillader. Klimaanlegg og oppvarming: Sikre komfort året rundt med klimaanlegg og varmesystemer.

Område: Nærhet til stranden: Bare en 5-minutters spasertur til stranden, nyt bekvemmeligheten av å leve ved sjøen. Praktiske fasiliteter: Eiendommen ligger strategisk til innen 5 minutter fra viktige fasiliteter, noe som gjør dagliglivet problemfritt. Golf og flyplass: For entusiaster ligger leiligheten 10 km fra golfbaner og 70 km fra nærmeste flyplass. Kommisjonen gratis for kjøperen! Von Poll Costa Blanca

Número de propiedad: NE1410A - 03710 Calpe / Calp

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)