

Hattingen

Ruhige Eigentumswohnung

Número de propiedad: 24436010



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 220.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 80 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24436010 - 45527 Hattingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24436010 - 45527 Hattingen

De un vistazo

Número de propiedad	24436010	Precio de compra	220.000 EUR
Superficie habitable	ca. 80 m ²	Piso	Piso
Habitaciones	3	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Año de construcción	1970	Estado de la propiedad	cuidado

Número de propiedad: 24436010 - 45527 Hattingen

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	03.05.2028	Consumo de energía final	103.00 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	1970

Número de propiedad: 24436010 - 45527 Hattingen

La propiedad



Número de propiedad: 24436010 - 45527 Hattingen

La propiedad



Número de propiedad: 24436010 - 45527 Hattingen

La propiedad



Número de propiedad: 24436010 - 45527 Hattingen

La propiedad



Número de propiedad: 24436010 - 45527 Hattingen

Una primera impresión

Diese gepflegte Eigentumswohnung liegt ruhig in Hattingen-Bredenscheid in der 1. Etage. Die Wohnung verfügt über ca. 80 Quadratmeter und 3 Zimmer mit Balkon. Der Balkon bietet eine schöne Aussicht ins Grüne. Zu der Wohnung gehört eine Garage und ein Kellerraum. Die Wohnung ist gepflegt und bietet durch den offenen Flur-Wohnzimmerbereich ein offenes und helles Wohngefühl. Die Haus liegt in einer gepflegten und soliden Nachbarschaft, die ruhig ist.

Número de propiedad: 24436010 - 45527 Hattingen

Detalles de los servicios

- * Balkon
- * Offener Flur-Wohnzimmerbereich
- * Blick ins Grüne
- * Garage
- * Gepflegtes Haus
- * Ruhige Lage

Número de propiedad: 24436010 - 45527 Hattingen

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich im beliebten Hattingen, im Stadtteil Bredenscheid. Hier haben Sie die Verbindung zur Natur direkt vor der Haustür, denn die Elfringhauser Schweiz liegt direkt an der Grenze. Für Naturliebhaber geeignet, die gerne ruhig wohnen möchten. Der Standort bietet zudem gute Verbindungen zu den Nachbarstädten Velbert, Sprockhövel, Bochum und Essen.

Número de propiedad: 24436010 - 45527 Hattingen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.5.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 103.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 24436010 - 45527 Hattingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Anna Twarog

Kirchplatz 16 Hattingen
E-Mail: hattingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com