

Sprockhövel

# Einfamilienhaus in beliebter Lage

*Número de propiedad: 24436009*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 475.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 105 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 406 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 24436009 - 45549 Sprockhövel

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## De un vistazo

Número de propiedad	24436009	Precio de compra	475.000 EUR
Superficie habitable	ca. 105 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Habitaciones	5	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Año de construcción	2009	Estado de la propiedad	como nuevo

Número de propiedad: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## Datos energéticos

Fuente de energía	Suministro de calor	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	03.09.2034	Consumo de energía final	26.80 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	A+
		Año de construcción según el certificado energético	2009

Número de propiedad: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## La propiedad



Número de propiedad: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## La propiedad



Número de propiedad: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## La propiedad



Número de propiedad: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## La propiedad





Número de propiedad: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## La propiedad



**Número de propiedad: 24436009 - 45549 Sprockhövel**

## Una primera impresión

Dieses neuwertige Einfamilienhaus liegt in absolut beliebter Lage in Sprockhövel-Hasslinghausen. Ruhig gelegen, doch trotzdem sind Geschäfte, Ärzte und Schulen fußläufig erreichbar. Diese Immobilie ist geeignet für eine kleine Familie, oder einen 2 Personenhaushalt. Wichtig zu erwähnen ist, dass es keinen klassischen grünen Garten gibt, sondern eine große pflegeleichte Steinterrasse. Zudem hat das Haus eine Fussbodenheizung, Wärmepumpe, dreifachverglaste Fenster und mehrere KFZ Abstellflächen, sowie eine Garage. Die Immobilie hat die Energieklasse A+. Energieausweis liegt vor.

Número de propiedad: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## Detalles de los servicios

- \* Wärmepumpe
- \* Fussbodenheizung
- \* Garage
- \* Dreifachverglaste Fenster
- \* Klimaanlage
- \* Energieklasse A+

**Número de propiedad: 24436009 - 45549 Sprockhövel**

## Todo sobre la ubicación

Hasslinghausen ist ein beliebter Stadtteil der Kleinstadt Sprockhövel. Hasslinghausen grenzt an Wuppertal und Gevelsberg und ist sehr gefragt. Der Stadtteil bietet einige Einkaufsmöglichkeiten, eine gute Infrastruktur und ist gut an Ärztehäuser angebunden. Von der Immobilie aus können Sie alles fußläufig erreichen.

Número de propiedad: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.9.2034.  
Endenergieverbrauch beträgt 26.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Wärmelieferung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Número de propiedad: 24436009 - 45549 Sprockhövel

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Anna Twarog

---

Kirchplatz 16 Hattingen  
E-Mail: [hattingen@von-poll.com](mailto:hattingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)