

Sprockhövel

# DHH in beliebter Lage

Número de propiedad: 24436007



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 558.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 180 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 739 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24436007 - 45549 Sprockhövel

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24436007 - 45549 Sprockhövel

## De un vistazo

Número de propiedad	24436007	Precio de compra	558.000 EUR
Superficie habitable	ca. 180 m <sup>2</sup>	Casa	Casas bifamiliares
Habitaciones	6	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Año de construcción	1978	Estado de la propiedad	cuidado
		Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
		Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: 24436007 - 45549 Sprockhövel

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	247.14 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	10.02.2034	Clase de eficiencia energética	G
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24436007 - 45549 Sprockhövel

## La propiedad



Número de propiedad: 24436007 - 45549 Sprockhövel

## La propiedad



Número de propiedad: 24436007 - 45549 Sprockhövel

## La propiedad



Número de propiedad: 24436007 - 45549 Sprockhövel

## La propiedad





Número de propiedad: 24436007 - 45549 Sprockhövel

## La propiedad



**Número de propiedad: 24436007 - 45549 Sprockhövel**

## Una primera impresión

Diese geräumige Doppelhaushälfte besticht durch ihre gute Lage, sowie einen gepflegten Zustand, und viele Nutzungsoptionen. Mitten in Niedersprockhövel ist die Immobilie umgeben von einem schönen und kreativ angelegten Garten. Sie haben die Möglichkeit vom Wohnzimmer aus, im Erdgeschoss den Vorgarten zu nutzen, oder den großen hinteren Garten vom Essbereich zu genießen. Ebenfalls befinden sich Gäste WC und die Küche im Erdgeschoss. In der ersten Etage befindet sich ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche, sowie das Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer (Arbeitszimmer), sowie ein geräumiger Flur. Das Dachgeschoss bietet großen Entfaltungsraum. Zudem ist das Haus vollunterkellert.

Número de propiedad: 24436007 - 45549 Sprockhövel

## Detalles de los servicios

- \* Kamin
- \* Doppelverglaste Fenster, teils aber auch dreifachverglast
- \* 2 Stellplätze, mit der Option eines 3. Stellplatzes
- \* 1 Balkon im 1.OG
- \* Vollunterkellert (Keller ist trocken)
- \* Sehr ruhig, liegt in einer Sackgasse
- \* Durch die Aufteilung mehr Platz
- \* Elektrische Rollos
- \* Gasheizkessel 2021 erneuert
- \* Loggia im DG

Número de propiedad: 24436007 - 45549 Sprockhövel

## Todo sobre la ubicación

Die Immobilie liegt in einer ausgesprochen beliebten und schönen Gegend. Das Haus liegt mitten in Niedersprockhövel, ist jedoch durch die Sackgasse sehr ruhig. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und der Zugang zur Natur stehen Ihnen hier fussläufig zur Verfügung.

**Número de propiedad: 24436007 - 45549 Sprockhövel**

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.2.2034. Endenergiebedarf beträgt 247.14 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número de propiedad: 24436007 - 45549 Sprockhövel

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Anna Twarog

---

Kirchplatz 16 Hattingen  
E-Mail: [hattingen@von-poll.com](mailto:hattingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)