

Ennepetal

Zweifamilienhaus mit Potenzial

Número de propiedad: 24436008



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 425.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 250 m² • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 730 m²

Número de propiedad: 24436008 - 58256 Ennepetal

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24436008 - 58256 Ennepetal

De un vistazo

| | |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad | 24436008 |
| Superficie habitable | ca. 250 m ² |
| Habitaciones | 10 |
| Año de construcción | 1960 |

| | |
|--------------------|---|
| Precio de compra | 425.000 EUR |
| Casa | Casa bifamiliar |
| Comisión | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Espacio utilizable | ca. 0 m ² |
| Características | Terraza |

Número de propiedad: 24436008 - 58256 Ennepetal

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central | Certificado energético | Certificado energético |
| Fuente de energía | Gas | Demanda de energía final | 358.80 kWh/m²a |
| Certificado energético válido hasta | 13.10.2034 | Clase de eficiencia energética | H |
| Fuente de energía | Gas | | |

Número de propiedad: 24436008 - 58256 Ennepetal

La propiedad



Número de propiedad: 24436008 - 58256 Ennepetal

La propiedad



Número de propiedad: 24436008 - 58256 Ennepetal

La propiedad



Número de propiedad: 24436008 - 58256 Ennepetal

La propiedad



Número de propiedad: 24436008 - 58256 Ennepetal

La propiedad



Número de propiedad: 24436008 - 58256 Ennepetal

Una primera impresión

Dieses geräumige Ein-Zweifamilienhaus bietet einer Familie, die viel Platz wünscht viele Optionen. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Straße, die von Ein-Zweifamilienhäusern geprägt ist. Die Immobilie ist zwar zu sanieren, bietet aber durch die zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten einige Optionen der Neugestaltung. Auch kann das Haus als Mehrgenerationenhaus genutzt werden. Die Immobilie ist voll unterkellert, und verfügt über eine Garage und einen Stellplatz. Der großzügige Garten bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Número de propiedad: 24436008 - 58256 Ennepetal

Detalles de los servicios

- * Als Mehrgenerationenhaus nutzbar
- * Voll unterkellert
- * Sackgasse
- * Ruhige Gegend
- * Zahlreiche Gestaltungsoptionen
- * Wintergarten

Número de propiedad: 24436008 - 58256 Ennepetal

Todo sobre la ubicación

Die angebotene Immobilie befindet sich in Ennepetal im Stadtteil Milspe, im Ennepe-Ruhr-Kreis. Die Wohngegend ist durch Einfamilienhäuser geprägt und ist ruhig gelegen, jedoch mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind in der Nähe.

Número de propiedad: 24436008 - 58256 Ennepetal

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.10.2034.
Endenergiebedarf beträgt 358.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 24436008 - 58256 Ennepetal

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Anna Twarog

Kirchplatz 16 Hattingen
E-Mail: hattingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com