

Ennepetal

# Zweifamilienhaus mit Potenzial

Número de propiedad: 24436008



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 380.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 250 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 730 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24436008 - 58256 Ennepetal

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24436008 - 58256 Ennepetal

## De un vistazo

Número de propiedad	24436008	Precio de compra	380.000 EUR
Superficie habitable	ca. 250 m <sup>2</sup>	Casa	Casa bifamiliar
Habitaciones	10	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Año de construcción	1960	Características	Terraza

Número de propiedad: 24436008 - 58256 Ennepetal

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	358.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	13.10.2034	Clase de eficiencia energética	H
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1960



Número de propiedad: 24436008 - 58256 Ennepetal

## La propiedad





Número de propiedad: 24436008 - 58256 Ennepetal

## La propiedad





Número de propiedad: 24436008 - 58256 Ennepetal

## La propiedad



Número de propiedad: 24436008 - 58256 Ennepetal

## La propiedad





Número de propiedad: 24436008 - 58256 Ennepetal

## La propiedad



Número de propiedad: 24436008 - 58256 Ennepetal

## Una primera impresión

Dieses geräumige Ein-Zweifamilienhaus bietet einer Familie, die viel Platz wünscht viele Optionen. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Straße, die von Ein-Zweifamilienhäusern geprägt ist. Die Immobilie ist zwar zu sanieren, bietet aber durch die zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten einige Optionen der Neugestaltung. Auch kann das Haus als Mehrgenerationenhaus genutzt werden. Die Immobilie ist voll unterkellert, und verfügt über eine Garage und einen Stellplatz. Der großzügige Garten bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.



Número de propiedad: 24436008 - 58256 Ennepetal

## Detalles de los servicios

- \* Als Mehrgenerationenhaus nutzbar
- \* Voll unterkellert
- \* Sackgasse
- \* Ruhige Gegend
- \* Zahlreiche Gestaltungsoptionen
- \* Wintergarten

**Número de propiedad: 24436008 - 58256 Ennepetal**

## Todo sobre la ubicación

Die angebotene Immobilie befindet sich in Ennepetal im Stadtteil Milspe, im Ennepe-Ruhr-Kreis. Die Wohngegend ist durch Einfamilienhäuser geprägt und ist ruhig gelegen, jedoch mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind in der Nähe.



Número de propiedad: 24436008 - 58256 Ennepetal

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.10.2034.  
Endenergiebedarf beträgt 358.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 24436008 - 58256 Ennepetal

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Anna Twarog

---

Kirchplatz 16 Hattingen  
E-Mail: [hattingen@von-poll.com](mailto:hattingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)