

Schwelm

# In schöner Gegend mit Waldstück

*Número de propiedad: 24436002*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 399.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 160 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 240 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24436002 - 58332 Schwelm

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24436002 - 58332 Schwelm

## De un vistazo

Número de propiedad	24436002
Superficie habitable	ca. 160 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Año de construcción	1970

Precio de compra	399.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio utilizable	ca. 190 m <sup>2</sup>
Características	Balcón

Número de propiedad: 24436002 - 58332 Schwelm

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	17.06.2034	Consumo de energía final	125.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	H

Número de propiedad: 24436002 - 58332 Schwelm

## La propiedad



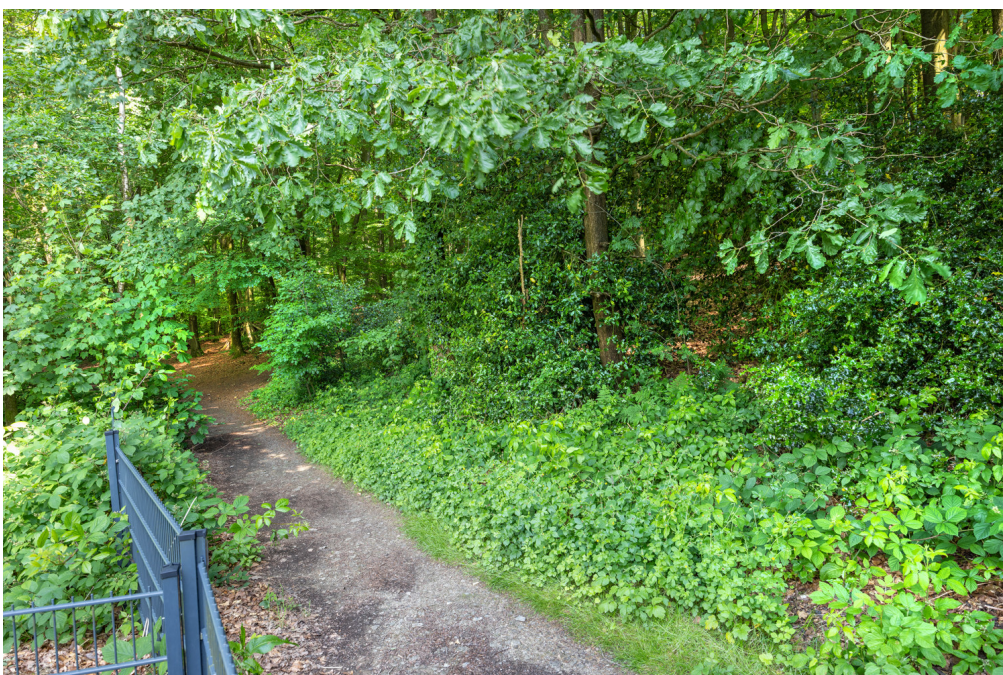
Número de propiedad: 24436002 - 58332 Schwelm

## La propiedad



Número de propiedad: 24436002 - 58332 Schwelm

## La propiedad



Número de propiedad: 24436002 - 58332 Schwelm

## La propiedad





Número de propiedad: 24436002 - 58332 Schwelm

## Una primera impresión

Schwelm ist eine kleine Stadt, die zum Ennepe-Ruhr-Kreis gehört. Angrenzend an Wuppertal bietet sie direkte Nähe zur Großstadt. Die Lage der Immobilie ist sehr begehrt.

Número de propiedad: 24436002 - 58332 Schwelm

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.6.2034.  
Endenergieverbrauch beträgt 125.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1968. Die  
Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 24436002 - 58332 Schwelm

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Anna Twarog

---

Kirchplatz 16 Hattingen  
E-Mail: [hattingen@von-poll.com](mailto:hattingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)