

Hattingen

Absolute Alleinlage

Número de propiedad: 23436005

VP



PRECIO DE COMPRA: 864.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 210 m² • HABITACIONES: 5.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.000 m²

Número de propiedad: 23436005 - 45529 Hattingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23436005 - 45529 Hattingen

De un vistazo

Número de propiedad	23436005
Superficie habitable	ca. 210 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5.5
Año de construcción	1965

Precio de compra	864.000 EUR
Casa	Casa rural
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2022
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	WC para invitados, Balcón

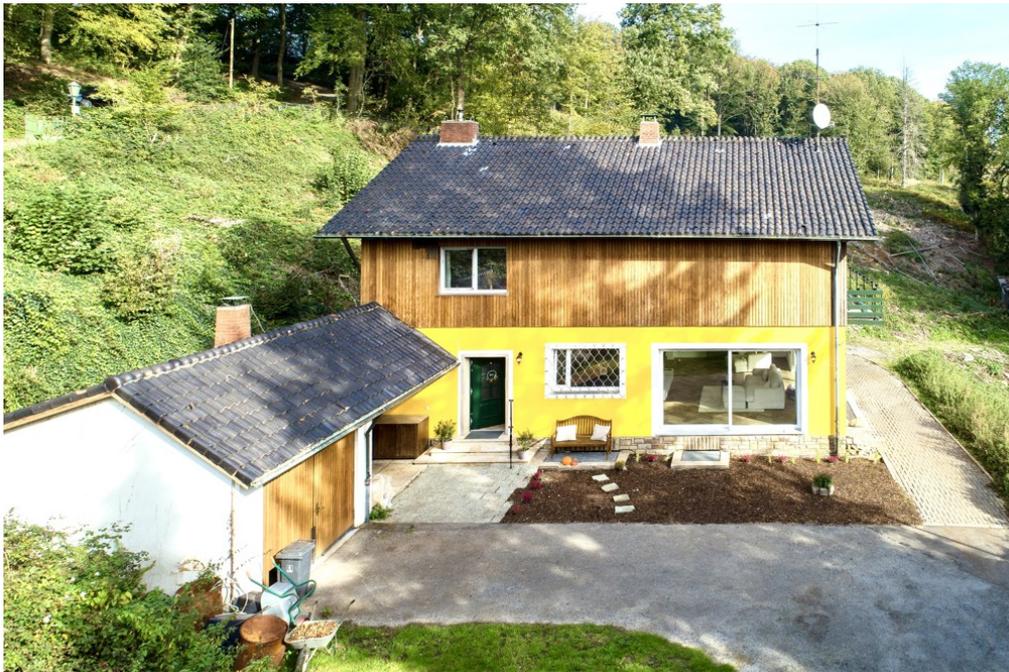
Número de propiedad: 23436005 - 45529 Hattingen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Pellet	Demanda de energía final	185.75 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	28.10.2033	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Pellets		

Número de propiedad: 23436005 - 45529 Hattingen

La propiedad



Número de propiedad: 23436005 - 45529 Hattingen

La propiedad



Número de propiedad: 23436005 - 45529 Hattingen

La propiedad



Número de propiedad: 23436005 - 45529 Hattingen

Una primera impresión

Diese seltene und individuelle Immobilie besticht durch die absolute Alleinlage, Blick ins Grüne und autarke Lebensweise. Das Haus wurde 2022-2023 saniert, ruhig gelegen und ist ideal für Menschen, die im Einklang mit der Natur leben möchten. Hier können Sie direkt einziehen, ohne renovieren zu müssen. Die Eigentümer haben das komplette Haus inklusive Elektrik und Heizung hochwertig saniert. Diese Immobilie verfügt über einen eigenen Brunnen, Pelletheizung, 5.000 qm Grundstück und ca. 210 Quadratmeter Wohnfläche. Im Erdgeschoss: Gäste WC, Hauswirtschaftsraum, Offener Küchen-Wohnbereich mit Ausgang zum Wintergarten. 1. Etage: 1 Schlafzimmer, 1 Ankleidezimmer, 2 Kinderzimmer, und 2 Bäder. Das Dachgeschoss ist bereits so vorbereitet, dass sich noch eine Ebene ausbauen lässt inklusive WC. Hier finden Naturliebhaber mit Tieren, und/oder Familien einen ruhigen und idyllischen Platz zum Wohlfühlen.

Número de propiedad: 23436005 - 45529 Hattingen

Detalles de los servicios

- *Neue Pelletheizung / Solar
- *Eigener Brunnen mit eigener Wasserversorgung
- *Neue Fenster
- *Industrie-Vinylboden
- *Überall Deckenspots
- *Neue hochwertige offene Küche
- *Alle Bäder hochwertig saniert
- * 1 Bad mit Badewanne
- *Vollunterkellert
- *Garage
- *Mehrere Stellplätze
- *Ausblick ins Grüne

Número de propiedad: 23436005 - 45529 Hattingen

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in sehr ländlicher Lage. Das Haus liegt in der Elfringhauser Schweiz, unweit von Velbert-Langenberg. In dieser idyllischen Lage benötigt man jedoch ein Auto, oder sonstige Fortbewegungsmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten bieten die Höfe in der Nähe, oder Supermärkte in Velbert-Langenberg/Neviges.

Número de propiedad: 23436005 - 45529 Hattingen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.10.2033.
Endenergiebedarf beträgt 185.75 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist
Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 23436005 - 45529 Hattingen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Anna Twarog

Kirchplatz 16 Hattingen
E-Mail: hattingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com