

Bremen – Peterswerder

# Zentrale 3-Zimmer-Wohnung mit Hofgarten, Wintergarten und Balkon

Número de propiedad: 24057032



PRECIO DE COMPRA: 449.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 105 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24057032 - 28205 Bremen – Peterswerder

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24057032 - 28205 Bremen – Peterswerder

## De un vistazo

Número de propiedad	24057032	Precio de compra	449.000 EUR
Superficie habitable	ca. 105 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Habitaciones	3	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	1	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	2	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	2006	Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 24057032 - 28205 Bremen – Peterswerder

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	E
Certificado energético válido hasta	06.03.2029	Año de construcción según el certificado energético	2006
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24057032 - 28205 Bremen – Peterswerder

## La propiedad





Número de propiedad: 24057032 - 28205 Bremen – Peterswerder

## La propiedad



Número de propiedad: 24057032 - 28205 Bremen – Peterswerder

## La propiedad





Número de propiedad: 24057032 - 28205 Bremen – Peterswerder

## La propiedad





Número de propiedad: 24057032 - 28205 Bremen – Peterswerder

## La propiedad



Número de propiedad: 24057032 - 28205 Bremen – Peterswerder

## Una primera impresión

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in einem 2-Parteienhaus in zentraler Lage und erstreckt sich über zwei Etagen mit insgesamt ca. 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Immobilie verfügt über 3 Zimmer und punktet mit einem Wintergarten, einem Balkon und einem Hofgarten. Das Highlight dieser Wohnung ist die offene Küche, die nahtlos in den Wohnbereich übergeht und ein modernes Ambiente schafft. Die Einbauküche ist bereits vorhanden und bietet genügend Stauraum für Kochutensilien und Lebensmittel. Das Wannenbad lädt zum Entspannen ein und rundet das Komplettpaket ab. Der Wintergarten sorgt für zusätzlichen Wohnraum und lässt viel Tageslicht herein. Hier kann man das ganze Jahr über die Natur genießen und sich eine kleine grüne Oase schaffen. Der angrenzende Balkon lädt an warmen Tagen zum Verweilen ein und bietet Platz für eine gemütliche Möblierung. Der Hofgarten rundet das Angebot perfekt ab und bietet eine weitere Möglichkeit, im Freien zu entspannen und frische Luft zu tanken. Hier können Sie Ihren grünen Daumen ausleben und Ihren eigenen kleinen Garten gestalten. Insgesamt präsentiert sich diese Wohnung als charmante Immobilie mit durchdachter Raumaufteilung und moderner Ausstattung. Die zentrale Lage bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Ideal für Paare oder kleine Familien, die eine gemütliche Wohnung mit einladendem Außenbereich suchen.

Número de propiedad: 24057032 - 28205 Bremen – Peterswerder

## Todo sobre la ubicación

Der Ortsteil Peterswerder ist eine sehr beliebte Wohngegend, die verschiedenste Freizeitaktivitäten und Einkaufen direkt vor der Haustür bietet. Der Stadtteil ist geprägt von wunderschönen Altbremer Häusern und bietet nicht nur durch die nahe gelegene Weser einen großen Erholungswert.



Número de propiedad: 24057032 - 28205 Bremen – Peterswerder

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.3.2029.  
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt  $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ . Endenergieverbrauch für den Strom beträgt  $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ . Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.  
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24057032 - 28205 Bremen – Peterswerder

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Thomas Maruhn & Heinz Stoffels

---

Ostertorstraße 4 + 6 Verden  
E-Mail: [verden@von-poll.com](mailto:verden@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)