

Linz

Ruhige 2-Zimmer Wohnung mit Gartenbenützung

Número de propiedad: WS012



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 138.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 44 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: WS012 - 4020 Linz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: WS012 - 4020 Linz

De un vistazo

Número de propiedad	WS012
Superficie habitable	ca. 44 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1951

Precio de compra	138.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Características	Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: WS012 - 4020 Linz

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	28.08.2023	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Distrito		

Número de propiedad: WS012 - 4020 Linz

La propiedad



Número de propiedad: WS012 - 4020 Linz

La propiedad



Número de propiedad: WS012 - 4020 Linz

La propiedad



Exposéplan, nicht maßstäblich



Número de propiedad: WS012 - 4020 Linz

Una primera impresión

Diese ruhige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1ten Obergeschoss eines Mehrparteienhauses aus dem Jahre 1951 und bietet eine praktische Raumaufteilung auf rund 44m². Über einen kleinen Vorraum gelangt man direkt in alle Räume. Alle Fenster für das Wohn-, Schlafzimmer, Küche und Bad sind südwestlich ausgerichtet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, Waschbecken und WC. Die Wohnung wurde neu ausgemalt und kann je nach Geschmack mit wenig Aufwand modernisiert werden. Der großzügige, ruhige Gemeinschaftsgarten im östlich liegenden Hinterhof – ist ein idyllischer Rückzugsort, der zum Entspannen einlädt. Die Übergabe der Wohnung ist jederzeit möglich.

Número de propiedad: WS012 - 4020 Linz

Detalles de los servicios

- Vorraum, Wohn- und Essbereich, 1x Schlafzimmer, Bad inkl. WC
- Kellerabteil ca. 10 m²
- Benützung des Gartenbereiches ca. 150 m²
- Öffentliche Parkplätze vor dem Haus
- Einbauküche
- Fernwärme (2022), Radiatoren in allen Räumen
- Parkett- und Fliesenboden
- Fensterläden mit offenen Lamellen, Rollläden

Número de propiedad: WS012 - 4020 Linz

Todo sobre la ubicación

Das Objekt befindet sich im Linzer Bezirk Spallerhof in einer ruhigen Wohngegend mit Ein- und Mehrfamilienhäusern und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Nahversorgung, wie die Nähe zum Naherholungsgebiet Hummelhof. - Öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahn) ca. 800m - Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) ca. 350m - Einkaufsmöglichkeiten ca. 600m - Kindergarten ca. 1600 m - Volksschule ca. 1700 m - Hauptbahnhof & Innenstadt Linz ca. 3,5 km - Autobahnanschluss ca. 1 km - Flughafen Hörsching ca. 11 km - Naherholungsgebiet (Hummelhofwald) ca. 1300 m - Wellnessoase Hummelhof ca. 1200 m

Número de propiedad: WS012 - 4020 Linz

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4 Linz
E-Mail: Linz.at@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com