

Asten – Oberösterreich

Sonnige 4-Zimmer Wohnung auf 108m²

Número de propiedad: MJ138



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 225.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 108 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

De un vistazo

Número de propiedad	MJ138
Superficie habitable	ca. 108 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	5
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1981
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	225.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Tele		
Certificado energético válido hasta	06.01.2030		

Número de propiedad: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

La propiedad



Número de propiedad: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

La propiedad



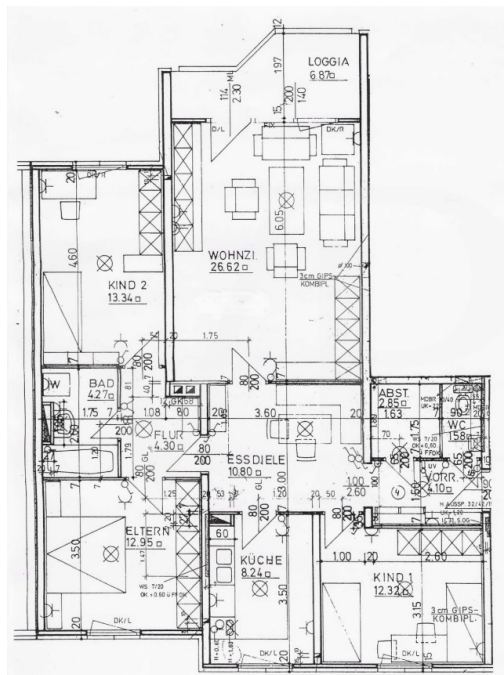
Número de propiedad: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

La propiedad



Número de propiedad: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

La propiedad



Número de propiedad: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Una primera impresión

Dieses Eigenheim liegt im 5 Stock und hat eine wunderbare Aussicht Richtung Süden auf das Schloss Tillysburg inkl. ihren Umland. Die Wohnung besticht mit ihrer sehr guten Raumaufteilung und besteht aus 3 Schlafräume, einen offenen Wohn-Essbereich, Badezimmer, WC und einen großen Abstellraum. Die zeitlose, perfekt in den Vorraum eingepasste Garderobe und die moderne Küche mit ihren Markengeräten sind, wie der Tiefgaragenplatz im Verkaufspreis inbegriffen. Frühstück, Mittag- oder Abendessen, die Loggia bittet genug Platz und lädt ein zum Genießen. Das Baujahr der Wohnanlage Norikum bezieht auf das Jahr 1981. Es wurde eine Teil-Sanierung der Außenfassade durchgeführt, Fertigstellung Mai 2023. Die Übergabe der Wohnung ist jederzeit möglich. Für den virtuellen Rundgang benutzen Sie unseren 360° Button.

Número de propiedad: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Detalles de los servicios

- Offener Wohn- und Essbereich
- Bad, WC, Abstellraum, 3 Schlafzimmer
- ca. 6,8m² Loggia
- ca. 7m² Kellerabteil
- 1x Tiefgaragenplatz
- Lift, Kinderspielplatz
- Einbauküche, Garderobe
- Fernwärme, Radiatoren in allen Räumen
- Parkettboden im Wohn- Kinder- und Schlafzimmer
- Fliesenboden in der Küche, Essbereich, Bad, WC, Abstell- und Vorräume
- Aufgesetzte Rollladenkästen mit Jalousien
- Insektenschutztüre bei Balkontür (magnetischer Schließer)

Número de propiedad: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Todo sobre la ubicación

Die Wohnanlage Norikum befindet sich im Südosten von Asten und ist ca. 1000m vom Ortszentrum entfernt und somit mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Minuten zu erreichen. Durch die Schallschutzwände der naheliegenden Autobahn (A1) ist das Wohlbefinden beim Aufenthalt in der Loggia nicht eingeschränkt, der Lärmpegel ist sehr gering. - Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) ca. 650m - Einkaufsmöglichkeiten ca. 1000m - Kindergarten ca. 1000m - Volksschule ca. 1400m - Sport- und Freizeitanlagen ca. 2km - Bademöglichkeit Ausee ca. 4,5km - Bademöglichkeit Pichlingersee ca. 5km - Bahnhof Asten ca. 2km - Flughafen Hörsching ca. 24km - Autobahnanschluss ca. 2km - Linz ca. 16km - Steyr ca. 22km - Wels ca. 34km - Amstetten ca. 41km

Número de propiedad: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Otros datos

Baujahr: 1981 Energieausweis, gültig bis: Bedarfsausweis, 06.01.2030

Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE): 1,55 Gesamtenergieeffizienz-Klasse: C

Heizwärmebedarf (HWB): 64,9 kWh/m²*a) Heizwärmebedarf-Klasse: C

Número de propiedad: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4 Linz
E-Mail: Linz.at@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com