

Frankfurt am Main – Riedberg

# Moderne Drei-Zimmer-Wohnung mit Balkon

*Número de propiedad: 24001247*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.650 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 79,3 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24001247 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24001247 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## De un vistazo

Número de propiedad	24001247
Superficie habitable	ca. 79,3 m <sup>2</sup>
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2017
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 150 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.650 EUR
Costes adicionales	150 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 7 m <sup>2</sup>
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24001247 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Tele	Demanda de energía final	53.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	08.01.2028	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Distrito	Año de construcción según el certificado energético	2017

Número de propiedad: 24001247 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## La propiedad



Número de propiedad: 24001247 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## La propiedad



Número de propiedad: 24001247 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## La propiedad



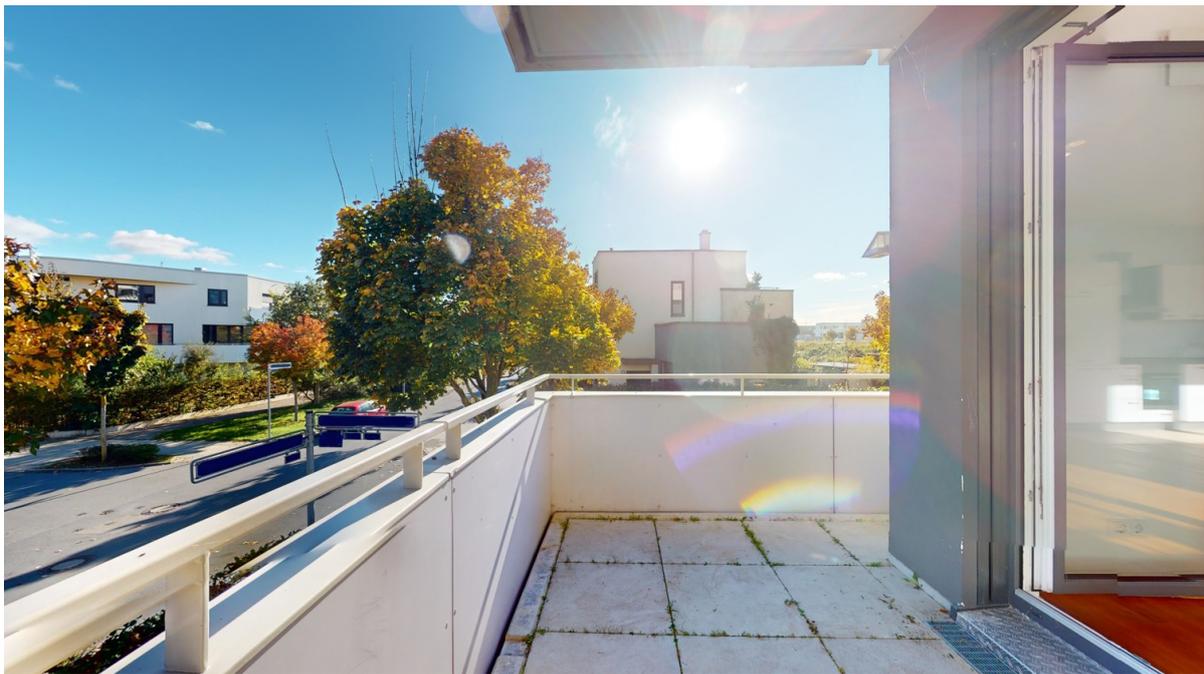
Número de propiedad: 24001247 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## La propiedad



Número de propiedad: 24001247 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## La propiedad



Número de propiedad: 24001247 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## La propiedad



Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Número de propiedad: 24001247 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## Una primera impresión

Diese modere Wohnung liegt in beliebter Lage von Frankfurt, im Westflügel am Riedberg. Ruhiges Wohnen mit allem Komfort bietet diese Wohnung im 1. Obergeschoss. Die Wohnung besticht durch ihre hochwertigen Ausstattungsmerkmale, wie Parkett in allen Räumen, modernes Badezimmer, teilweise bodentiefe Fenster, großer Balkon, Blickachsen, praktischer Grundriss und die lichtdurchfluteten Räume. Die Wohnfläche teilt sich in einen Flur, Badezimmer, Wohn-/ Essbereich mit Küchenzeile und Zugang auf den Balkon und zwei Schlafzimmern auf. Zu den besonderen Ausstattungsmerkmalen gehören unter anderem geöltes Parkett, bodentiefe Fenster, Fußbodenheizung, Videogegegensprechanlage und vieles mehr. Ein Tiefgaragenstellplatz für monatlich € 150,00,- rundet dieses Angebot ab.

Número de propiedad: 24001247 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## Detalles de los servicios

- Hochwertige Ausstattung
- Teilweise bodentiefe Fenster mit Dreifachverglasung
- Fußbodenheizung
- Geöltes Parkett
- Modernes Badezimmer
- Küchenzeile mit Geräten
- Balkon
- Video-Sprechanlage
- Tiefgaragen-Stellplatz gegen Aufpreis von 150,00 €

Número de propiedad: 24001247 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## Todo sobre la ubicación

Seit Beginn dieses Jahrhunderts entsteht der Riedberg als Frankfurter Stadtteil in Citynähe von Grund auf neu. Besonders die bequeme Infrastruktur macht diese Lage für Singles, Familien wie auch für ältere Menschen attraktiv. Die Science City, der Frankfurter Johann-Wolfgang-Goethe-Universität grenzt an das Riedbergzentrum. Alltägliche Anliegen können in Kürze erledigt werden. Ärzte sowie Schulen, Kindergärten und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe (eine Shoppingpassage mit Rewe, Aldi, Drogeriemarkt u.v.m.). Eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten bietet der Stadtteil ebenso wie Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen. Neben den ausgedehnten und miteinander vernetzten Grünflächen im Stadtteil, der Nähe zum Taunus und der sehr guten Erreichbarkeit der Frankfurter City, gibt es vor Ort eine große Zahl an Angeboten für Freizeitaktivitäten (wie zum Beispiel Sportvereine, Reitvereine, etc.). Der Stadtteil Riedberg liegt zentral im Rhein-Main-Gebiet und verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit schnellen Wegen in die Frankfurter City, zum Flughafen und ins Umfeld. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linien U8/U9) erreichen Sie die Innenstadt innerhalb von nur circa 15 Minuten.

Número de propiedad: 24001247 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.1.2028. Endenergiebedarf beträgt 53.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24001247 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Detlef Krebs

---

Eschersheimer Landstraße 537 Fráncfort del Meno  
E-Mail: [frankfurt@von-poll.com](mailto:frankfurt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)