

Frankfurt am Main – Sachsenhausen

# Hochwertige Wohnung mit Penthousecharakter in beliebter Lage

Número de propiedad: 24001219



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.600 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 92 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

## De un vistazo

Número de propiedad	24001219
Superficie habitable	ca. 92 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo de media caña
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2019

Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 9 m <sup>2</sup>
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	ELECTRICITY	Demanda de energía final	23.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	20.01.2029	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

Número de propiedad: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

## La propiedad



Número de propiedad: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

## La propiedad





Número de propiedad: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

## La propiedad

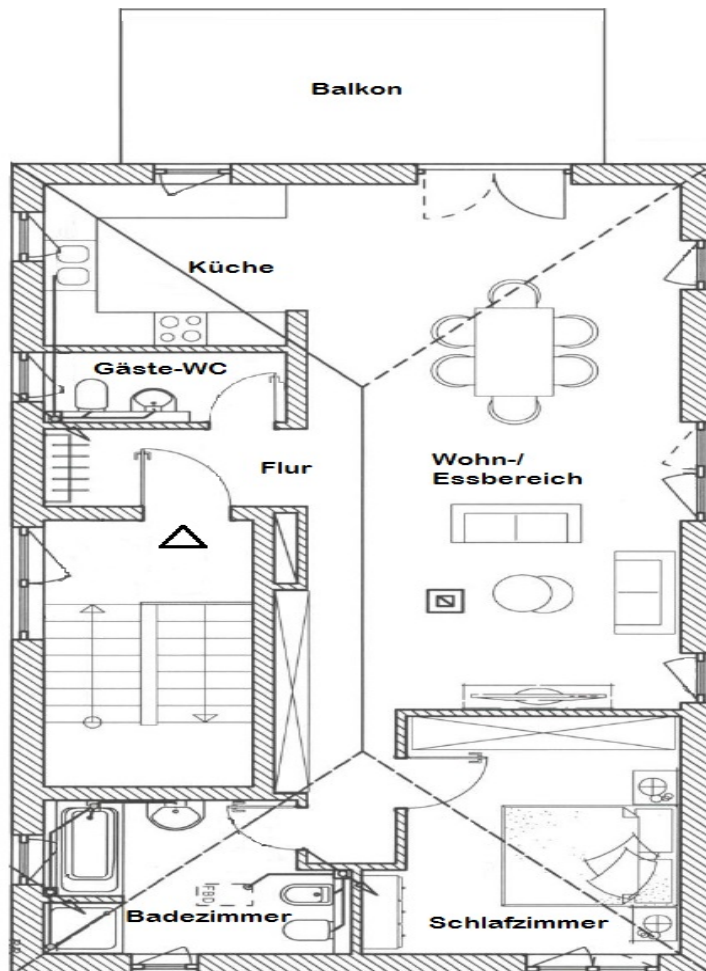


Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Número de propiedad: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

## Una primera impresión

Bei diesem interessanten Angebot handelt es sich um eine außergewöhnlich schöne Zwei-Zimmer-Wohnung mit optimaler Südausrichtung und einem circa 18 Quadratmeter großen Balkon. Die Wohnung ist ansprechend ausgestattet: Bodentiefe Fenster, Einbauküche mit hochwertigen Markengeräten, Parkettboden, Tageslichtbad mit großer Dusche und Badewanne, Gäste-WC, Deckenspots im Wohn-/Esszimmer und vieles mehr. Über das hochwertige und gepflegte Treppenhaus dieser kleinen Wohneinheit mit nur drei Parteien gelangt man in den geräumigen und gefliesten Kellerraum mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum. Besonders attraktiv erscheint die Immobilie für Sonnenanbeter und Naturliebhaber. Der Balkon ist nach Süden ausgerichtet und die nahegelegenen Grünflächen laden zum unbeschwerten Aufenthalt im Freien ein. Die Wohnung steht nach Vereinbarung zur Verfügung.

Número de propiedad: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

## Detalles de los servicios

- Haus mit drei Wohneinheiten
- Fußbodenheizung
- Lichte Raumhöhe ca. 2,75 m
- Eichen-Echtholzparkett in Wohnräumen
- LED-Deckenspots
- Bodentiefe Fenster mit dreifach Isolierverglasung
- Elektrische Rollläden
- Neue Einbauküche mit Markengeräten
- Tageslichtbad mit Spiegelschrank, Badewanne, Dusche, Bidet und Handtuchtrockner
- Gäste-WC mit Spiegelschrank
- Circa 18 Quadratmeter Südbalkon mit Strom und Wasseranschluss
- Markise
- Satelliten-Anlage

Número de propiedad: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

## Todo sobre la ubicación

Sonniger Süden mit Ausblick Südlich des Mains erstreckt sich Sachsenhausen vom Museumsufer bis zum Grüngürtel des Stadtwaldes als größter Stadtteil Frankfurts. Das weithin sichtbare Wahrzeichen ist der Henninger Turm im etwas höher gelegenen Süden, ein dem vormaligen Getreidespeicher nachempfundener Wohnturm mit fantastischer Aussicht auf Stadt und Umland. Der Stadtteil teilt sich auf in das urbane, citynahe Sachsenhausen-Nord mit Museumsufer, Skylineblick und der Flaniermeile Schweizer Straße, das pittoreske, apfelweinselige und quirlige Alt-Sachsenhausen mit trendigen Läden und Lokalen und das ruhigere Wohnquartier Sachsenhausen-Süd, in dem exklusive Stadtvillen, Mehrfamilienhäuser aus der Gründerzeit, Mikroappartements und Kleingartenanlagen einander abwechseln. Mittendrin auf dem Vorplatz des Südbahnhofs findet dienstags und freitags ein eigener, gut sortierter Wochenmarkt statt.

Sachsenhausen ist ein sehr beliebtes Viertel, in dem sich jeder auf Anhieb willkommen und zuhause fühlt. Sachsenhausen-Nord hat eine optimale Anbindung an die Autobahn A3 und A5. Den Flughafen Rhein Main erreichen Sie in 15 Autominuten und den Hauptbahnhof Frankfurt erreichen Sie in 10 Autominuten. Selbstverständlich sind öffentliche Verkehrsmittel in nächster Nähe, wobei man alle Einrichtungen auch fußläufig sehr gut erreichen kann. Der Südbahnhof befindet sich wenige Minuten entfernt. Von da aus fahren die U-Bahnen U1, U2, U3 und U8 in Richtung Innenstadt.

Número de propiedad: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.1.2029. Endenergiebedarf beträgt 23.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Detlef Krebs

---

Eschersheimer Landstraße 537 Fráncfort del Meno  
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)