

Frankfurt am Main – Rödelheim

Stilvolle Altbauwohnung in ruhiger Lage

Número de propiedad: 24001134



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.090 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 76 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

De un vistazo

Número de propiedad	24001134
Superficie habitable	ca. 76 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1905

Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 6 m²
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	25.02.2029
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	119.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

La propiedad



Número de propiedad: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

La propiedad



Número de propiedad: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

La propiedad



Número de propiedad: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

La propiedad

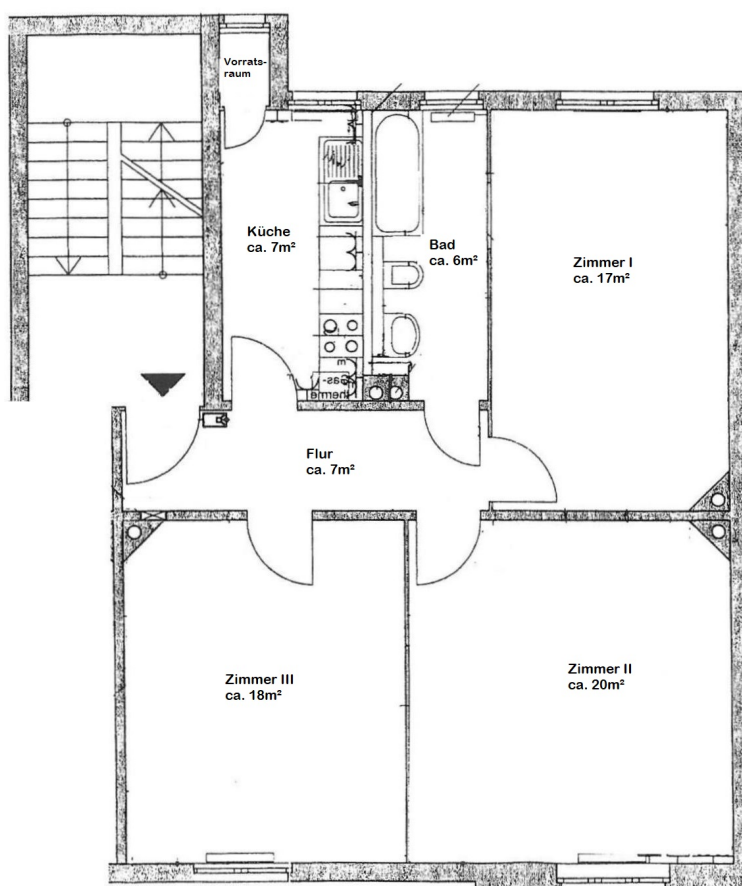


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Número de propiedad: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

Una primera impresión

Diese sehr gepflegte Wohnung besticht durch ihren Altbaucharme in ruhiger und dennoch zentraler Lage in Frankfurt-Rödelheim. In wenigen Schritten erreicht man Geschäfte des täglichen Bedarfs, die S-Bahn-Station sowie Bushaltestellen und auch die Grünanlagen der Niddawiesen sind unweit entfernt. Vom zentralen Flur aus sind alle Räume zu erreichen. Die Aufteilung der Wohnung ist praktisch mit einem geräumigen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Tageslichtbad sowie einer Küche mit Abstellraum. Zur Ausstattung gehören massives Eichen-Parkett, Kassettentüren mit originalen Türgriffen, ein Wannenbad mit Fenster, Rollläden und eine Küchenzeile mit Gasherd. Desweiteren steht ein Kellerabstellraum zur Verfügung. Der Innenhof kann gemeinschaftlich genutzt werden. Dort können beispielsweise Kinder geschützt spielen während die Erwachsenen gemütlich grillen.

Número de propiedad: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

Detalles de los servicios

- Doppelt verglaste Fenster (teilweise Kunststoff-, teilweise Holzrahmen)
- Rollläden
- Vollholz-Parkett (Eiche) im Schiffsverband
- Originale Altbau-Kassetten Türen
- Badezimmer mit Fenster
- Gas-Herd
- Kellerabstellraum
- Fahrradabstellraum
- Gemeinschaftlich nutzbare Waschmaschine/Trockner
- Gemeinschaftlich nutzbarer Innenhof

Número de propiedad: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

Todo sobre la ubicación

Rödelheim ist ein Stadtteil von Frankfurt am Main und liegt im Nordwesten der Stadt. Dieser Stadtteil ist nicht weit von der Nidda entfernt, und somit ein schöner Ort der zum Verweilen und Joggen einlädt, Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß erreichbar. Die Infrastruktur Rödelheims ist in jeder Hinsicht ideal. Beliebt sind vor allem die kurzen Fahrtwege in die City und die guten Einkaufsmöglichkeiten in der Radilo- und Lorscher Straße. Das Zentrum von Frankfurt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Neben U- und S-Bahn bestehen diverse Busverbindungen und Sie haben direkten Autobahnschluss an die A5 und A66.

Número de propiedad: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.2.2029. Endenergieverbrauch beträgt 119.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1905. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Detlef Krebs

Eschersheimer Landstraße 537 Fráncfort del Meno

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com