

Frechen – Frechen

Großzügige 2-Zimmer Wohnung im Zentrum von Frechen

Número de propiedad: 24456025



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 650 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 50 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

De un vistazo

Número de propiedad	24456025
Superficie habitable	ca. 50 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1950

Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas

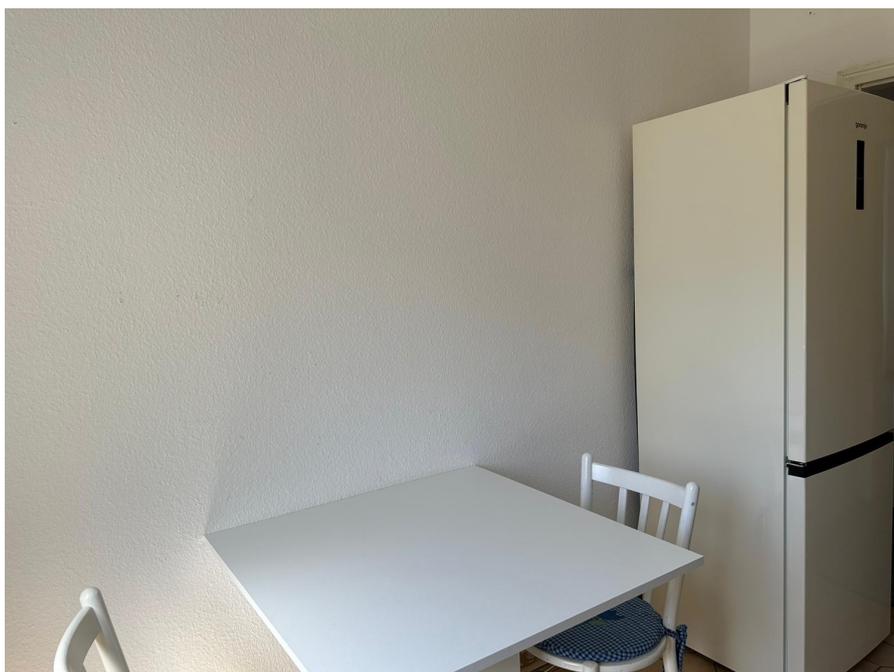
Número de propiedad: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

La propiedad



Número de propiedad: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

La propiedad



Número de propiedad: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

La propiedad



Número de propiedad: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

La propiedad



Número de propiedad: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

La propiedad



Número de propiedad: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

La propiedad



BEWERTUNG IHRER IMMOBILIE

Gerne bewerten unsere geprüften Sachverständigen für Immobilienbewertung (PersCert®/WertCert®) und qualifizierten Immobilienmakler (IHK) Ihre Immobilie kostenfrei. Für ein erstes unverbindliches Gespräch stehen wir Ihnen zur Verfügung

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

Una primera impresión

VON POLL IMMOBILIEN präsentiert Ihnen diese großzügige 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss in bester Lage von Frechen. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 50 m² und verfügt neben einer schönen Einbauküche inklusive angrenzendem Abstellraum für weiteren praktischen Stauraum über ein Wannenbad mit Fenster. Die Küche kann gegen eine geringe Ablöse übernommen werden. Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche und ein geräumiges Schlafzimmer. Der Flur bildet das Zentrum der Wohnung, von dem aus alle Räume erreichbar sind. Die Gasheizung wurde im letzten Jahr erneuert. Ein Kellerraum rundet das Angebot ab. Die Wohnung kann zum 01.08.2024 in frisch gestrichenem Zustand bezogen werden.

Número de propiedad: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

Todo sobre la ubicación

Aufgrund seiner unmittelbaren Grenze zu Köln gilt Frechen mit seinen ca. 50.000 Einwohnern als sehr beliebter Wohnort im Kölner Westen. Frechen verfügt über eine überaus gute Anbindung an das Verkehrsnetz und ist daher besonders bei Berufspendlern sehr beliebt. Innerhalb weniger Minuten befinden Sie sich auf den Autobahnen A1 und A4, sodass Köln, Aachen oder Düsseldorf hervorragend erreichbar sind. Darüber hinaus bietet Frechen eine gute medizinische Versorgung und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, die fußläufig gut erreichbar sind. Auch Kindergärten und sämtliche Schulformen befinden sich im näheren Umfeld.

Número de propiedad: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Sylvia Krabbe

Auf dem Driesch 42 Pulheim
E-Mail: pulheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com