

Soller – Nordwest

# Histórico palacio modernista en el corazón de Sóller con un patio único y árboles centenarios

Número de propiedad: ES253745176



SUPERFICIE HABITABLE: ca. 642 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 713 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

## De un vistazo

Número de propiedad	ES253745176
Superficie habitable	ca. 642 m <sup>2</sup>
Habitaciones	8
Dormitorios	6
Baños	5
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	A petición
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

## Una primera impresión

Conjunto histórico palaciego en el corazón de Sóller con un patio interior único con árboles maduros. Conjunto histórico palaciego de la primera época dorada de Sóller, reformado con elegancia y estilo, que reúne todos los superlativos teóricamente posibles de una casa de pueblo. La ubicación es única, justo al lado del centro histórico de la ciudad y rodeado de un oasis verde de árboles centenarios. La propiedad se extiende entre dos calles y rodea un espacioso patio interior con una antigua arboleda de encantadores pinos viejos y grandes plátanos, que crean un microclima único con su sombra en los calurosos veranos. En medio de este maravilloso patio tipo parque se encuentra la preciosa piscina de nueva construcción, que se integra perfectamente en el conjunto gracias a su combinación de colores. Al fondo del patio hay una gran pérgola natural de buganvillas, sostenida por antiguos pilares de piedra. Desde cualquier parte del jardín y también desde la casa se tiene una maravillosa vista del panorama montañoso único que rodea Sóller y lo hace tan singular. Gracias a su orientación sur, se puede disfrutar del sol durante todo el día hasta el atardecer, cuando los alrededores se bañan en una luz dorada. El palacio municipal se extiende en varios niveles. En la parte delantera, la amplia zona de recepción conduce a la escalera, con su antigua escalera de piedra perfectamente restaurada y sus maravillosas barandillas. Desde aquí se puede acceder a la oficina y a las escaleras que llevan a la planta baja o directamente al sótano y a la bodega con dos grandes armarios de vino y la sala de degustación. En la planta baja hay un salón con chimenea, así como la cocina y el comedor, perfectamente equipados y ultramodernos. Desde todas partes se accede al patio interior, donde hay otra pérgola abovedada que proporciona sombra natural en verano. En la primera planta se encuentra la espaciosa suite principal con vistas al patio y al panorama montañoso, otro dormitorio de invitados y el gran salón en la parte trasera. En la segunda planta hay otra habitación grande, que actualmente está diseñada como sala de juegos, y un trastero. Las baldosas antiguas de la planta baja y el sótano se han restaurado, mientras que en las plantas superiores sólo se ha colocado parquet de roble de alta calidad. Los antiguos techos de estuco, perfectamente conservados, crean un ambiente especialmente elegante y noble de lujosa sobriedad de tiempos pasados. La villa dispone de calefacción central mediante bomba de calor aire/agua y aire acondicionado central. Al otro lado del patio interior se encuentra la segunda casa antigua, originalmente una cochera con la típica fachada de piedra, que alberga el amplio garaje y un gran apartamento independiente para invitados en la primera planta. A pesar de su perfección y atención al detalle, la propiedad irradia una maravillosa calidez y acogimiento. Una oportunidad extremadamente rara de adquirir un conjunto único de un palacio histórico de la ciudad y convertirlo en su propio hogar. Estamos a su disposición

para una visita.

Número de propiedad: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

## Detalles de los servicios

- Parquet de roble
- Baldosas antiguas de cemento y estuco
- Aire acondicionado
- Calefacción por suelo radiante mediante bomba de calor aire-agua
- garaje
- bodega
- piscina
- jardín
- Bodega
- Casa de invitados

Número de propiedad: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

## Todo sobre la ubicación

Sóller, en el noroeste de Mallorca, goza de una ubicación única entre la majestuosa sierra de Tramuntana y la costa. El histórico tranvía, uno de los más antiguos de España, conecta Sóller con el cercano Puerto de Sóller y ofrece un pintoresco paseo entre naranjos y limoneros. La plaza central, Plaza de la Constitución, es un animado lugar de encuentro con cafés y restaurantes. El punto de referencia de Sóller es la impresionante iglesia parroquial de Sant Bartomeu, cuya fachada gótica hechiza a los visitantes. El centro cultural Can Prunera alberga una impresionante colección de obras de arte modernistas y ofrece una fascinante visión de la historia de la región. Los alrededores de Sóller son un paraíso para los amantes de la naturaleza y los turistas activos.

Numerosas rutas de senderismo atraviesan el paisaje montañoso y ofrecen espectaculares vistas del Mediterráneo. El cercano puerto natural de Puerto de Sóller invita a relajarse en la playa y a dar paseos en barco por la costa. Sóller personifica el estilo de vida relajado y la belleza natural de Mallorca y ofrece un entorno acogedor para una vida isleña armoniosa.



Número de propiedad: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745176 - 07100 Soller – Northwest

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)