

Santa Maria del Camí – Mitte

Finca de lujo de ensueño en Santa Maria del Camí

Número de propiedad: ES253745170



PRECIO DE COMPRA: 7.995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 352 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 16.350 m²

Número de propiedad: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745170	Precio de compra	7.995.000 EUR
Superficie habitable	ca. 352 m ²	Casa	Finca
Habitaciones	6	Estado de la propiedad	con proyecto
Dormitorios	4	Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada
Baños	4		

Número de propiedad: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad



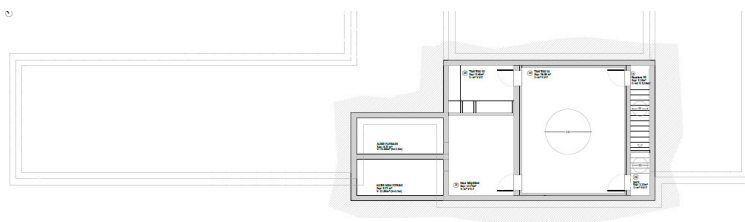
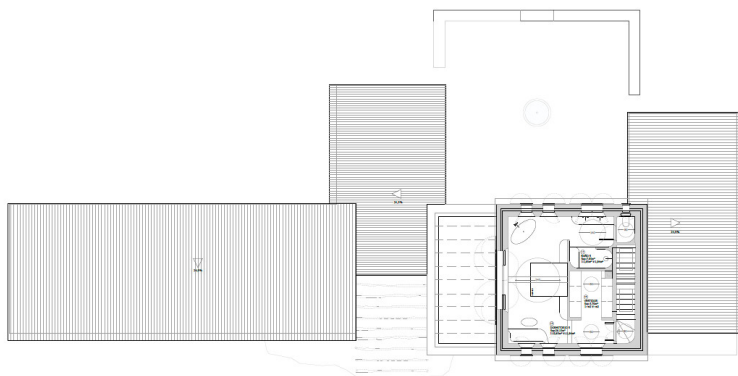
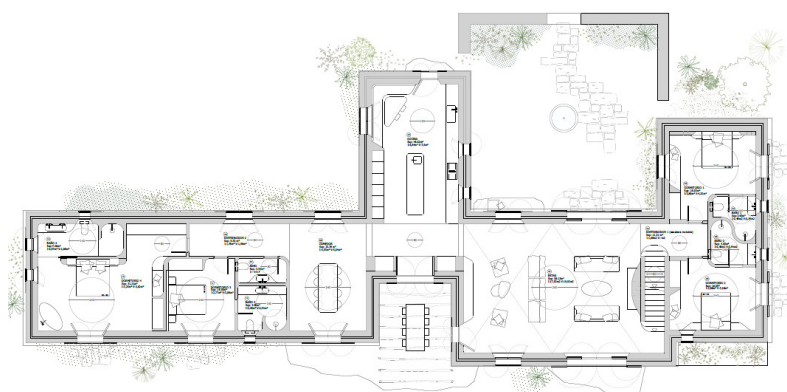
Número de propiedad: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Una primera impresión

En un lugar de ensueño, idílico y codiciado muy cerca de Santa María, esta impresionante propiedad se extiende a aprox. 16.350 m² y ofrece una rara oportunidad de realizar una casa de ensueño individual en el idílico campo mallorquín. La parcela cuenta con licencia de construcción aprobada y un concepto arquitectónico bien pensado para una exclusiva finca de lujo que combina la estética moderna con elementos naturales y tradicionales, con cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. En la planta superior se encuentra la suite principal con vestidor, cuarto de baño de alta calidad con bañera exenta y una terraza privada para tomar el sol y disfrutar del impresionante panorama de las montañas. La zona de salón, comedor y cocina de planta abierta en la planta baja con grandes ventanales ofrece una vista ininterrumpida del exuberante paisaje ajardinado, combina con elegancia el espacio interior y exterior y crea un ambiente luminoso con transiciones fluidas. Las zonas exteriores están diseñadas para ofrecer el máximo confort al aire libre: Extensas zonas de terraza de aprox. 130 m², una piscina privada de aprox. 35 m² y una zona cubierta de comedor y salón invitan a pasar horas de relax en un ambiente elegante. La propiedad también ofrece un sótano de aprox. 110 m² con generoso espacio de almacenamiento. La sostenibilidad desempeña un papel central en este proyecto de construcción: un moderno sistema solar, la conexión a la red municipal de agua y una licencia solicitada para un pozo privado subrayan el concepto de conciencia medioambiental. Enclavada en un pintoresco entorno natural, esta excepcional propiedad combina la tranquilidad y la exclusividad con la proximidad a la vida urbana. El encantador centro de Santa María, con sus acogedores cafés y conocidas bodegas, se encuentra a pocos minutos, mientras que al aeropuerto de Palma se llega en unos 20 minutos. Una oferta única que combina armoniosamente la vida lujosa con la elegancia atemporal y la belleza inconfundible de Mallorca.

Número de propiedad: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Detalles de los servicios

- Aire acondicionado
- Sótano parcial
- Cocina amueblada
- Agua municipal
- Electricidad municipal y energía solar
- Jardín con riego automático
- Piscina de unos 35 m²
- Varias terrazas
- Cocina exterior
- Sala de estar
- Chimenea

Número de propiedad: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Todo sobre la ubicación

Santa María del Camí, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca con unos 7.000 habitantes, se ha convertido en un lugar muy codiciado y combina el encanto tradicional con el confort moderno. La imponente iglesia parroquial, con su llamativo campanario, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Otro atractivo es el vino, que se cultiva en Santa María y atrae a muchos visitantes. Los domingos se celebra el mercado semanal, con productos frescos, artesanía y especialidades locales. El paisaje, caracterizado por colinas onduladas y viñedos, es ideal para pasear a pie o en bicicleta, y se puede explorar la cercana sierra de Tramuntana. La céntrica ubicación de Santa María, a sólo 20 kilómetros de Palma, la convierte en un atractivo lugar para vivir para quienes aprecian la tranquilidad de la vida en el pueblo y desean tener las comodidades de la ciudad al alcance de la mano. El aeropuerto y las playas también están a poca distancia. Hay restaurantes e instalaciones comerciales de alta calidad y, además de la renombrada escuela internacional "The Montessori School", también hay una escuela pública. El centro de ocio "Mallorca Fashion Outlet", a pocos minutos en coche, ofrece numerosas tiendas de moda, bares, restaurantes y un gran cine.

Número de propiedad: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745170 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com