

Palma – Palma

## Planta baja reformada en el barrio de moda de Santa Catalina, Palma

Número de propiedad: ES253745090



PRECIO DEL ALQUILER: 1.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 52 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 57 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES253745090 - 07013 Palma – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745090 - 07013 Palma – Palma

## De un vistazo

Número de propiedad	ES253745090
Superficie habitable	ca. 52 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1920

Precio del alquiler	1.500 EUR
Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	Estructura
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745090 - 07013 Palma – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745090 - 07013 Palma – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745090 - 07013 Palma – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745090 - 07013 Palma – Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745090 - 07013 Palma – Palma

## Una primera impresión

Se alquila piso en planta baja reformado que combina el encanto de una casa tradicional con mobiliario moderno. El inmueble está situado en el cotizado barrio de moda de Santa Catalina y ofrece una superficie útil de unos 52 m<sup>2</sup>. El piso consta de un total de dos habitaciones, incluyendo un acogedor salón con cocina equipada, un dormitorio y un cuarto de baño con ducha moderna. Las tradicionales vigas de madera en el techo confieren a las habitaciones un ambiente especial. Destaca la cocina totalmente equipada, con una moderna isla de cocina con placa de inducción, horno, microondas y frigorífico-congelador. La cocina está abierta al salón, lo que crea un ambiente agradable. También cabe destacar que hay acceso a la terraza de la azotea con vistas al mar y que la WLAN está incluida. Otra ventaja de este piso es el aire acondicionado, que funciona tanto para calentar como para refrescar y garantiza así un clima interior ideal en cualquier época del año. Los prácticos armarios empotrados ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. La propiedad está situada en una tranquila calle lateral, que sin embargo ofrece acceso directo a la vibrante vida de Santa Catalina. El mercado cercano y el paseo marítimo están a poca distancia a pie, lo que hace que la ubicación del piso sea aún más atractiva. Esto significa que las compras y los paseos por la costa están al alcance de la mano. Construido originalmente en 1920, el piso ha sido ampliamente renovado, prestando especial atención a preservar su carácter auténtico. La combinación de elementos tradicionales y modernos crea un ambiente confortable y elegante. Los posibles compradores tienen la opción de comprar el piso completamente amueblado, lo que facilita la mudanza y garantiza una comodidad de vida inmediata. Esta propiedad ofrece una excelente oportunidad para establecerse en un barrio de moda de Santa Catalina y disfrutar del ambiente animado y servicios de alta calidad.



Número de propiedad: ES253745090 - 07013 Palma – Palma

## Detalles de los servicios

- Primera ocupación tras reforma total
- Planta baja
- Totalmente amueblado
- Cocina equipada con isla de cocción (placa de inducción)
- Horno/microondas, nevera, congelador
- Armarios empotrados
- Aire acondicionado frío/calor
- Cuarto de baño con ducha
- WLAN incluido
- Acceso a la azotea con vistas al mar

Número de propiedad: ES253745090 - 07013 Palma – Palma

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745090 - 07013 Palma – Palma

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)