

Alaró – Mitte

# Finca de estilo mallorquín con piscina en una ubicación única entre Alaró y Santa Maria del Camí

Número de propiedad: ES243745077



PRECIO DE COMPRA: 7.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 479 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15.976 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES243745077	Precio de compra	7.500.000 EUR
Superficie habitable	ca. 479 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	como nuevo
Dormitorios	4	Características	Terraza, Piscina, Chimenea
Baños	4		
Año de construcción	2024		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

## Una primera impresión

Fantástica finca con vistas panorámicas entre Santa Maria y Alaró para primera ocupación. La amplia parcela de aprox. 15.976 m<sup>2</sup> tiene una ubicación única y muy pintoresca con vistas al castillo de Alaró y al llamativo Puig de Alaró. La finca, que fue construida en 2024, ofrece aprox. 479 m<sup>2</sup> de superficie habitable, una fusión de buen gusto de elementos modernos y rústicos con zonas de estar abiertas y luminosas y dispone de 4 dormitorios y 4 baños en-suite. Un sótano y un garaje para 2 coches completan esta propiedad de ensueño. Un pozo propio y un sistema fotovoltaico ofrecen mayor independencia y sostenibilidad. Maravillosas pérgolas y terrazas rodean la finca y la gran piscina está enclavada en el jardín mediterráneo con olivos, algarrobos y almendros y la zona chill-out. Esta finca es un refugio especial para los amantes de la naturaleza, que ofrece una armoniosa combinación de confort de vida moderna y un entorno rural. El acceso al aire fresco y limpio y la ubicación tranquila hacen de esta propiedad un lugar especial para vivir para las personas que aprecian la vida en armonía con la naturaleza y al mismo tiempo no quieren prescindir de las comodidades modernas. Esta propiedad está dirigida a posibles compradores que valoran el mobiliario de lujo y un diseño espacial bien pensado. Concierte una visita para comprobar por sí mismo la singularidad de esta propiedad. Estaremos encantados de responder a cualquier pregunta que pueda tener y proporcionarle más información sobre esta propiedad.

Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

## Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Aire acondicionado
- Ascensor
- Bodega
- Garaje para dos vehículos
- Jardín
- Piscina con zona chill-out
- Terraza
- Pozo propio

Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Alaró está situado en el corazón de Mallorca, a unos 26 kilómetros de Palma, en la sierra de Tramuntana. El municipio es conocido por la montaña de Alaró (825 m) con el histórico castillo de Alaró y la montaña de Alcadena (817 m). Su historia se remonta a la época talayótica. El castillo fortaleza fue mencionado por primera vez en el siglo XII, está situado en la cima de una montaña y ofrece impresionantes vistas panorámicas de la isla. Allí hay una posada y también se puede pernoctar. El ascenso es una ruta de senderismo muy popular entre los amantes de la naturaleza y los aficionados a la historia. La iglesia gótica de Sant Bartomeu, en el centro, está rodeada de acogedores cafés y restaurantes. A finales del siglo XIX, la industrialización y la innovación hicieron de Alaró el primer pueblo de Mallorca con alumbrado eléctrico y el primer cine. Hoy, el pueblo es un popular punto de partida para excursionistas y ciclistas. La región es conocida por sus olivares y bodegas, que ofrecen productos locales de primera calidad. Alaró celebra el 29 de junio en honor de San Pedro y la semana anterior al 16 de agosto en honor de San Roque, con bailes tradicionales como la danza de los Cossiers. Alaró cuenta con numerosos restaurantes, hoteles, granjas de agroturismo y eventos culturales, como los conciertos de órgano en la iglesia de Sant Bartomeu. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



Número de propiedad: ES243745077 - 07340 Alaró – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)