

Selva – Mitte

# Casa de pueblo tradicional totalmente reformada con terraza y vistas a los tejados de Selva

Número de propiedad: ES243745045



PRECIO DE COMPRA: 660.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 164 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 246 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES243745045
Superficie habitable	ca. 164 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	660.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## Una primera impresión

Esta casa de pueblo mallorquina renovada ofrece un equilibrio perfecto entre estilo moderno y elementos tradicionales mallorquines como techos de madera, paredes de piedra y suelos de hormigón, que armonizan perfectamente entre sí y confieren a la casa su carácter único. A sólo dos minutos de la pintoresca plaza del pueblo, una hermosa entrada independiente, que ofrece privacidad y comodidad, conduce a la zona de estar. En la planta baja hay un acogedor y espacioso salón con antiguas vigas auténticas en el techo, la gran cocina totalmente equipada y un cuarto de baño para invitados. Gracias a las numerosas ventanas, el interior de la casa está inundado de luz natural. En la primera planta hay dos amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, y todas las habitaciones tienen ventanas, así como una ventana en el techo para optimizar la ventilación y la luz. En la misma planta hay una espaciosa terraza con impresionantes vistas a la Sierra Tramuntana y al encantador pueblo de Selva. El amplio garaje y un trastero proporcionan espacio de almacenamiento adicional. Otras características incluyen aire acondicionado con bomba de calor y una estufa de pellets. Esta casa de pueblo combina la arquitectura tradicional mallorquina con las comodidades modernas y una excelente ubicación, lo que la convierte en un hogar perfecto o en una exquisita residencia de vacaciones. Concierte una visita hoy mismo y déjese encantar por esta encantadora propiedad.

Número de propiedad: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## Detalles de los servicios

- Agua municipal
- Electricidad municipal
- Estufa de pellets
- Aire acondicionado (frío/calor)
- Garaje para un coche
- Azotea con vistas al pueblo y a las montañas, posibilidad de instalar un jacuzzi
- Patio

Número de propiedad: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## Todo sobre la ubicación

A los pies de la sierra de Tramuntana, en el corazón de Mallorca, se encuentra Selva, que incluye los pueblos de Caimari, Moscarí, Biniamar y Binibona. Todos ellos tienen un encanto muy especial y, con sus características casas de piedra y su ambiente tranquilo, nos transportan a la Mallorca de antaño. La iglesia de Sant Lorenç, del siglo XIII, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Las estrechas calles y las tradicionales casas de piedra confieren a Selva un encanto auténtico. También es interesante el mercado semanal, donde se ofrecen productos frescos y artesanales. En junio tiene lugar la Fira de les Herbes, dedicada a las plantas aromáticas y medicinales, y en noviembre se celebra en Caimari la Fira de l'Oliva, una oportunidad para conocer la cultura del aceite de oliva en Mallorca. Durante todo el año se puede visitar la antigua almazara Sa Tafona de Caimari, a la entrada del pueblo, y participar en catas de aceite. Selva es también un paraíso para los excursionistas. Numerosas rutas de senderismo atraviesan las montañas circundantes y ofrecen vistas espectaculares de la isla. El cercano Parque Natural de Lluc es otro popular destino de excursión. La céntrica ubicación de Selva, a unos 35 km de Palma, la convierte en un punto de partida ideal para realizar excursiones a las playas de la isla y a los lugares de interés de los alrededores. Al mismo tiempo, el pueblo ofrece un refugio tranquilo lejos del ajetreo y el bullicio de los centros turísticos.

Número de propiedad: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



Número de propiedad: ES243745045 - 07313 Selva – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)