

Alaró – Mitte

Espectacular chalet de nueva construcción con piscina y vistas panorámicas a la Tramuntana y Alaró

Número de propiedad: ES243745026



PRECIO DE COMPRA: 2.350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 312,17 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 395 m²

Número de propiedad: ES243745026 - 07340 Alaró – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243745026 - 07340 Alaró – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES243745026	Precio de compra	2.350.000 EUR
Superficie habitable	ca. 312,17 m ²	Casa	Villa
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	como nuevo
Dormitorios	3	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada
Baños	3		
Año de construcción	2024		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior		

Número de propiedad: ES243745026 - 07340 Alaró – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES243745026 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243745026 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad



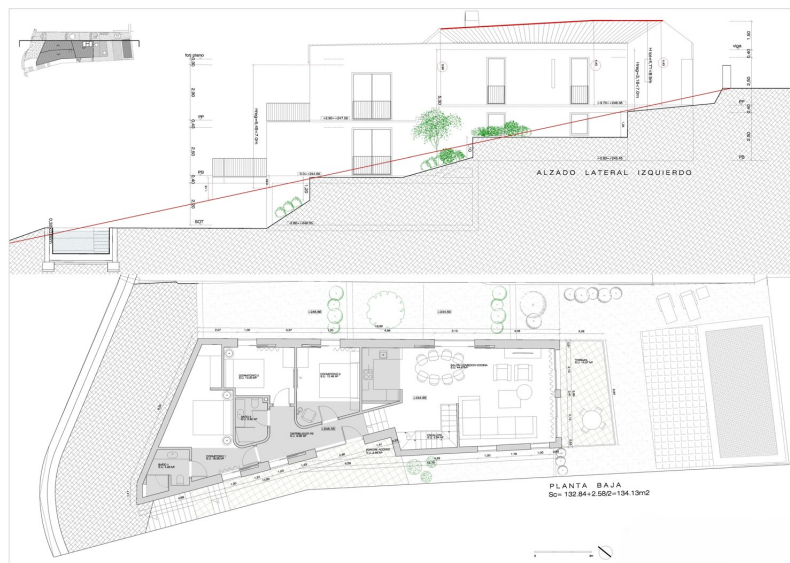
Número de propiedad: ES243745026 - 07340 Alaró – Mitte

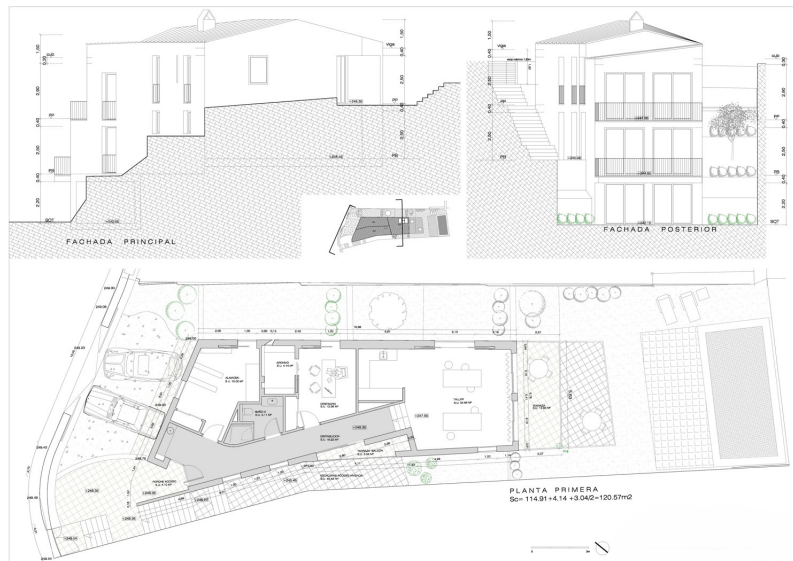
La propiedad



Número de propiedad: ES243745026 - 07340 Alaró – Mitte

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES243745026 - 07340 Alaró – Mitte

Una primera impresión

Esta impresionante villa ofrece impresionantes vistas del pintoresco pueblo de Alaró. Con una generosa superficie habitable de aproximadamente 312 m², esta propiedad cumple con los más altos estándares de confort y calidad. La villa se extiende en tres niveles y ofrece un total de tres amplios dormitorios y tres baños. Las luminosas habitaciones están cuidadosamente diseñadas y ofrecen vistas ininterrumpidas de la campiña circundante. El salón-comedor de planta abierta, que impresiona por sus grandes ventanales, tiene acceso directo a un balcón y ofrece vistas a la piscina y a Alaró. La moderna cocina está equipada con materiales y electrodomésticos de alta calidad y no deja nada que desear. La villa está equipada con calefacción por suelo radiante, que es apoyado por una bomba de calor aire-agua, garantizando así un clima interior acogedor durante todo el año. También hay instalado un sistema de aire acondicionado que permite ajustar individualmente la temperatura en las distintas habitaciones. El nivel más bajo conduce, a través de la sala de TV, a las zonas exteriores de la villa. La amplia terraza es ideal para relajarse y socializar al aire libre y la piscina contigua de aprox. 29 m² ofrece frescos y ampliación de la zona de bienestar en su propia casa y fantásticas vistas a Alaró. 2 plazas de aparcamiento para coches completan la oferta. Los interesados están cordialmente invitados a venir y ver esta exclusiva villa por sí mismos y concertar una visita. Estaremos encantados de proporcionarle más información a petición.

Número de propiedad: ES243745026 - 07340 Alaró – Mitte

Detalles de los servicios

- Piscina de aprox. 29 m²
- Agua municipal
- Electricidad municipal
- Aire acondicionado

Número de propiedad: ES243745026 - 07340 Alaró – Mitte

Todo sobre la ubicación

Alaró está situado en el corazón de Mallorca, a unos 26 kilómetros de Palma, en la sierra de Tramuntana. El municipio es conocido por la montaña de Alaró (825 m) con el histórico castillo de Alaró y la montaña de Alcadena (817 m). Su historia se remonta a la época talayótica. El castillo fortaleza fue mencionado por primera vez en el siglo XII, está situado en la cima de una montaña y ofrece una impresionante vista panorámica de la isla. Allí hay una posada y también se puede pernoctar. La subida es una ruta de senderismo muy popular entre los amantes de la naturaleza y la historia. La iglesia gótica de Sant Bartomeu, en el centro, está rodeada de acogedores cafés y restaurantes. A finales del siglo XIX, la industrialización y la innovación hicieron de Alaró el primer pueblo de Mallorca con alumbrado eléctrico y el primer cine. Hoy, el pueblo es un popular punto de partida para excursionistas y ciclistas. La región es conocida por sus olivares y bodegas, que ofrecen productos locales de primera calidad. Alaró celebra el 29 de junio en honor a San Pedro y la semana anterior al 16 de agosto en honor a San Roque, con bailes tradicionales como la danza de los Cossiers. Alaró cuenta con numerosos restaurantes, hoteles, granjas de agroturismo y eventos culturales, como los conciertos de órgano en la iglesia de Sant Bartomeu. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

Número de propiedad: ES243745026 - 07340 Alaró – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243745026 - 07340 Alaró – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com