

Alaró – Mitte

# Chalet de obra nueva con piscina e impresionantes vistas a la Tramuntana y Alaró

Número de propiedad: ES243745025



PRECIO DE COMPRA: 2.250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 318,05 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 395 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243745025 - 07340 Alaró – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243745025 - 07340 Alaró – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES243745025	Precio de compra	2.250.000 EUR
Superficie habitable	ca. 318,05 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Habitaciones	7	Estado de la propiedad	como nuevo
Dormitorios	4	Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada
Baños	4		
Año de construcción	2024		
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior		

Número de propiedad: ES243745025 - 07340 Alaró – Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES243745025 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745025 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243745025 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad

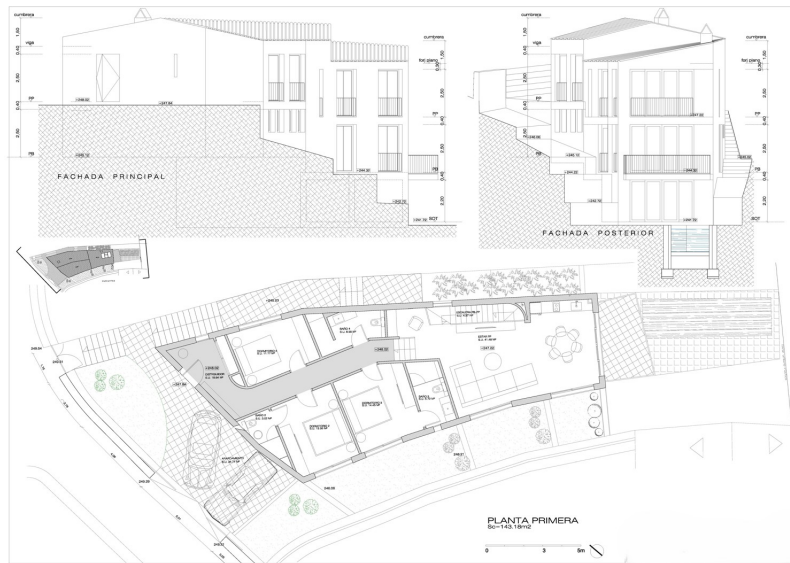


Número de propiedad: ES243745025 - 07340 Alaró – Mitte

## Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES243745025 - 07340 Alaró – Mitte

## Una primera impresión

Esta exclusiva villa a estrenar ofrece el privilegio de unas vistas únicas del pintoresco pueblo de Alaró. La villa se extiende sobre 3 niveles, con una superficie habitable de aprox. 318 m<sup>2</sup>, con un total de 7 habitaciones, incluyendo 4 amplios dormitorios y 4 baños modernos. Estos están diseñados con estilo e impresionan con materiales de alta calidad y mobiliario contemporáneo. Las amplias y luminosas habitaciones ofrecen un agradable ambiente y subrayan el alto nivel de la propiedad. La calefacción por suelo radiante proporciona un calor acogedor en toda la casa durante los meses más fríos y el aire acondicionado garantiza una temperatura agradable durante los calurosos meses de verano. Destacan especialmente el balcón y la terraza, que no sólo ofrecen espacio exterior adicional, sino también la oportunidad de disfrutar de las impresionantes vistas. La zona exterior está diseñada con una elegante piscina que invita a relajarse y desconectar. También hay disponible una plaza de aparcamiento para 2 coches. La tranquila pero céntrica ubicación de la propiedad ofrece el punto de partida perfecto para realizar actividades en la región. Al mismo tiempo, podrá disfrutar de la tranquilidad y el confort que ofrece esta exclusiva zona residencial. La proximidad a los servicios locales y a los paisajes pintorescos hace que esta propiedad resulte atractiva para cualquiera que aprecie una combinación armoniosa de naturaleza y vida urbana. Esta villa es ideal para compradores que buscan una propiedad de alta calidad en una de las zonas más codiciadas de la isla. Ya sea como residencia permanente o como una espaciosa casa de vacaciones, esta propiedad satisface una amplia gama de requisitos de vida. Concierte una visita hoy mismo para comprobar las ventajas de esta villa única.

Número de propiedad: ES243745025 - 07340 Alaró – Mitte

## Detalles de los servicios

- Piscina de aprox. 20 m<sup>2</sup>
- Agua municipal
- Electricidad municipal
- Aire acondicionado

Número de propiedad: ES243745025 - 07340 Alaró – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Alaró está situado en el corazón de Mallorca, a unos 26 kilómetros de Palma, en la sierra de Tramuntana. El municipio es conocido por la montaña de Alaró (825 m) con el histórico castillo de Alaró y la montaña de Alcadena (817 m). Su historia se remonta a la época talayótica. El castillo fortaleza fue mencionado por primera vez en el siglo XII, está situado en la cima de una montaña y ofrece una impresionante vista panorámica de la isla. Allí hay una posada y también se puede pernoctar. La subida es una ruta de senderismo muy popular entre los amantes de la naturaleza y la historia. La iglesia gótica de Sant Bartomeu, en el centro, está rodeada de acogedores cafés y restaurantes. A finales del siglo XIX, la industrialización y la innovación hicieron de Alaró el primer pueblo de Mallorca con alumbrado eléctrico y el primer cine. Hoy, el pueblo es un popular punto de partida para excursionistas y ciclistas. La región es conocida por sus olivares y bodegas, que ofrecen productos locales de primera calidad. Alaró celebra el 29 de junio en honor de San Pedro y la semana anterior al 16 de agosto en honor de San Roque, con bailes tradicionales como la danza de los Cossiers. Alaró cuenta con numerosos restaurantes, hoteles, granjas de agroturismo y eventos culturales, como los conciertos de órgano en la iglesia de Sant Bartomeu. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

Número de propiedad: ES243745025 - 07340 Alaró – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243745025 - 07340 Alaró – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)