

Santa Maria del Camí – Mitte

Auténtica casa de pueblo en una codiciada ubicación en Santa Maria del Camí

Número de propiedad: ES243745005



PRECIO DE COMPRA: 330.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 90 m²

Número de propiedad: ES243745005 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243745005 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES243745005
Superficie habitable	ca. 90 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	6
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1950

Precio de compra	330.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: ES243745005 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	16.01.2029	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	233.30 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: ES243745005 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243745005 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243745005 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243745005 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Una primera impresión

Se vende una encantadora casa de pueblo en Santa María con una sólida estructura básica y un gran potencial. La casa, construida en 1950, se encuentra en un barrio tranquilo y ofrece una amplia gama de posibles usos en una superficie habitable de unos 90 m² y una superficie de parcela de unos 90 m². La propiedad tiene un total de seis habitaciones, incluyendo dos dormitorios, que ofrecen mucho espacio para la personalización. Un cuarto de baño completa la oferta. La zona exterior personal incluye un encantador patio, que también se puede personalizar. La calidad del mobiliario de la casa es sencilla e invita a la modernización para satisfacer las exigencias de confort actuales. El edificio cuenta con un buen suministro básico de electricidad y agua corriente. También hay un pozo, que ofrece la posibilidad de reducir los costes de agua. La última modernización integral se llevó a cabo en 2008, lo que deja espacio para nuevas renovaciones para explotar plenamente el potencial de esta propiedad. Esta propiedad atraerá especialmente a los compradores que disfrutan combinando el carácter de una casa antigua con nuevas ideas para crear un hogar personalizado. Ofrece la base ideal para realizar su propio estilo con medidas de renovación y aumentar significativamente la calidad de vida. Aproveche esta oportunidad de invertir en una propiedad que, con la visión adecuada, puede convertirse en un hogar único.

Número de propiedad: ES243745005 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Detalles de los servicios

- Electricidad municipal
- Agua municipal
- Fuente
- Azulejos
- Patio

Número de propiedad: ES243745005 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Todo sobre la ubicación

Santa María del Camí, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca con unos 7.000 habitantes, se ha convertido en un lugar muy codiciado y combina el encanto tradicional con el confort moderno. La imponente iglesia parroquial, con su llamativo campanario, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Otro atractivo es el vino, que se cultiva en Santa María y atrae a muchos visitantes. Los domingos se celebra el mercado semanal, con productos frescos, artesanía y especialidades locales. El paisaje, caracterizado por colinas onduladas y viñedos, es ideal para pasear a pie o en bicicleta, y se puede explorar la cercana sierra de Tramuntana. La céntrica ubicación de Santa María, a sólo 20 kilómetros de Palma, la convierte en un atractivo lugar para vivir para quienes aprecian la tranquilidad de la vida en el pueblo y desean tener las comodidades de la ciudad al alcance de la mano. El aeropuerto y las playas también están a poca distancia. Hay restaurantes e instalaciones comerciales de alta calidad y, además de la renombrada escuela internacional "The Montessori School", también hay una escuela pública. El centro de ocio "Mallorca Fashion Outlet", a pocos minutos en coche, ofrece numerosas tiendas de moda, bares, restaurantes y un gran cine.

Número de propiedad: ES243745005 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243745005 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com