Palma – Palma

Adosado en Molinar con piscina privada y a sólo 100 metros de la playa

Número de propiedad: ES243744993

PRECIO DE COMPRA: 2.390.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 226 m^2 • **HABITACIONES:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 119 m^2

Número de propiedad: ES243744993 - 07007 Palma – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744993 - 07007 Palma – Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES243744993
Superficie habitable	ca. 226 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2

Precio de compra	2.390.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES243744993 - 07007 Palma – Palma

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES243744993 - 07007 Palma – Palma

La propiedad

Número de propiedad: ES243744993 - 07007 Palma – Palma

La propiedad

Número de propiedad: ES243744993 - 07007 Palma – Palma

La propiedad

Número de propiedad: ES243744993 - 07007 Palma – Palma

La propiedad

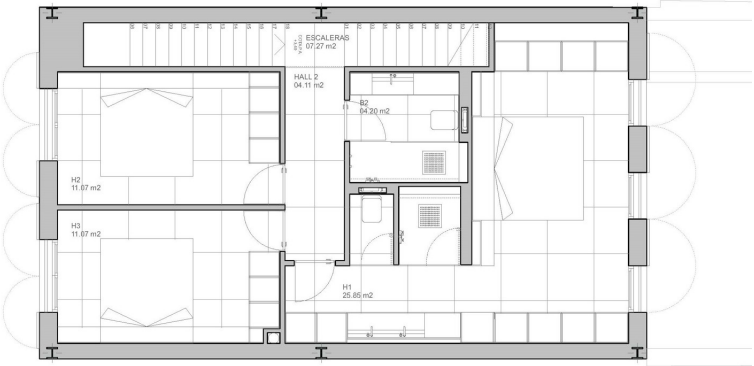
Número de propiedad: ES243744993 - 07007 Palma – Palma

La propiedad

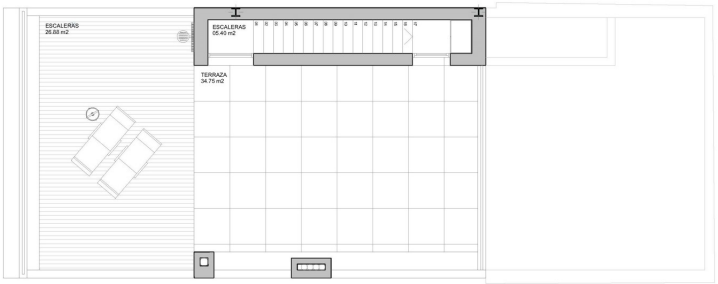
Número de propiedad: ES243744993 - 07007 Palma – Palma

Planos de planta

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA ÁTICO

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES243744993 - 07007 Palma – Palma

Una primera impresión

Se vende una moderna casa adosada que impresiona por su mobiliario de lujo y su especial proximidad a la playa. Con una superficie habitable de aprox. 226 m², ofrece suficiente espacio y comodidad para los residentes más exigentes. La vivienda se caracteriza por una estudiada distribución de las estancias, con un total de cuatro habitaciones. Entre ellas se encuentran tres amplios dormitorios, que ofrecen un espacio ideal para el descanso y el recogimiento personal. Dos cuartos de baño de alta calidad subrayan el alto nivel de la propiedad. Lo más destacado de la propiedad es la calefacción por suelo radiante, que garantiza un clima acogedor en todas las habitaciones. También hay un sistema de aire acondicionado que garantiza una temperatura ambiente agradable incluso en los calurosos días de verano. El uso de un sistema KNX permite el control inteligente y la conexión en red de las funciones de iluminación, aire acondicionado y seguridad, lo que aumenta significativamente el confort de la vivienda. El equipamiento de la casa no deja nada que desear. La cocina de diseño cuenta con electrodomésticos de Gaggenau y la innovadora placa BORA, especializada en soluciones eficaces de extracción de vapor. Los armarios empotrados de roble natural ofrecen mucho espacio de almacenamiento y dan al interior un toque elegante. Además, el sistema de sonido SONOS integrado proporciona un entorno acústico de alta calidad. La zona exterior de la casa adosada, con su gran patio, invita a quedarse y relajarse. La piscina privada ofrece un refresco de bienvenida y una opción de ocio exclusiva justo en la puerta. La oferta se completa con una amplia terraza en la azotea, que proporciona espacio exterior adicional y ofrece una gran variedad de usos. Los revestimientos del suelo de la casa son de piedra natural y confieren a las estancias un aspecto natural y atemporal. A tan sólo unos 100 metros de la playa, la propiedad goza de una codiciada ubicación que combina tanto la tranquilidad como las ventajas de un entorno urbano. Se trata de una oportunidad excepcional para compradores exigentes que buscan una casa moderna y con estilo que impresiona tanto por su ubicación como por sus características. Concierte una visita hoy mismo para comprobar las ventajas de esta propiedad.

Número de propiedad: ES243744993 - 07007 Palma – Palma

Detalles de los servicios

- A unos 100 metros de la playa
- Suelo radiante
- Aire acondicionado
- Gran patio con piscina privada
- Sistema KNX
- Revestimientos de suelo: Piedra natural
- Armarios empotrados: Roble natural
- Cocina de diseño: Electrodomésticos Gaggenau, BORA
- Sistema de sonido SONOS
- Azotea

Número de propiedad: ES243744993 - 07007 Palma – Palma

Todo sobre la ubicación

Molinar es un encantador barrio que se extiende a lo largo de la costa al este de Palma de Mallorca. Es especialmente popular por su ambiente relajado y auténtico, que ofrece una acertada mezcla de pueblo pesquero tradicional y zona residencial de moda. Su proximidad al mar le confiere un aire mediterráneo, bordeado por un pintoresco paseo marítimo repleto de acogedores cafés, restaurantes y pequeñas tiendas. Molinar forma parte del municipio más grande de Palma y en los últimos años se ha convertido en una zona residencial muy solicitada por familias, expatriados y personas que aprecian la vida junto al mar. A pesar de su popularidad, conserva su auténtico encanto, acentuado por las tradicionales barcas de pesca y las estrechas calles. La población del Molinar ronda las 6.000 personas, lo que confiere al barrio un tamaño manejable y familiar. Al mismo tiempo, su proximidad a la capital de la isla ofrece numerosas comodidades. Molinar está a sólo unos 5 km del centro de Palma, lo que permite un rápido acceso a los centros culturales y económicos de la ciudad. También se puede llegar rápidamente al aeropuerto, a unos 8 km, lo que hace que el barrio sea especialmente atractivo para viajeros internacionales o frecuentes. En el barrio hay varios colegios, entre ellos instituciones internacionales y centros educativos locales. El barrio también tiene mucho que ofrecer en cuanto a deportes, con numerosas oportunidades para practicar deportes acuáticos, hacer footing o pasear en bicicleta por el paseo marítimo. Molinar combina lo mejor de ambos mundos de una manera maravillosa: la tranquilidad y el encanto de un pueblo pesquero con la proximidad inmediata a Palma y todas las ventajas de una gran ciudad.

Número de propiedad: ES243744993 - 07007 Palma – Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744993 - 07007 Palma – Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com