

Establiments – Mitte

# Exquisita villa de ensueño con piscina y jardín tropical en Esporles

Número de propiedad: ES243744982



PRECIO DE COMPRA: 1.440.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 138 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 367 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243744982 - 07010 Establiments – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744982 - 07010 Establiments – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES243744982
Superficie habitable	ca. 138 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1930
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.440.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES243744982 - 07010 Establiments – Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES243744982 - 07010 Establiments – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744982 - 07010 Establiments – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744982 - 07010 Establiments – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744982 - 07010 Establiments – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744982 - 07010 Establiments – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744982 - 07010 Establiments – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744982 - 07010 Establiments – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744982 - 07010 Establiments – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744982 - 07010 Establiments – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744982 - 07010 Establiments – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744982 - 07010 Establiments – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744982 - 07010 Establiments – Mitte

## Una primera impresión

Esta exquisita propiedad ofrece una combinación ideal de confort y estilo en una generosa superficie habitable de aprox. 138 m<sup>2</sup>. La propiedad ha sido recientemente modernizada y ahora cuenta con un diseño cálido y de buen gusto que se centra en el uso de materiales naturales. En una sola planta, esta villa combina una inteligente distribución de las estancias con un total de cinco habitaciones, incluidos cuatro dormitorios y tres modernos cuartos de baño, con un apartamento de invitados con su propio cuarto de baño. El suelo de toda la casa está diseñado con piedra natural mallorquina, que no sólo es visualmente atractiva, sino que también garantiza un ambiente agradable en los calurosos meses de verano. La calefacción por suelo radiante, accionada por una bomba de calor aire/agua, proporciona un calor acogedor durante los meses más fríos. Con una superficie de parcela de unos 367 m<sup>2</sup>, la villa no sólo ofrece espacio para vivir, sino también un amplio espacio para la recreación y la relajación al aire libre. Varias terrazas, una de ellas cubierta, invitan a relajarse y disfrutar. La piscina de unos 20 m<sup>2</sup> con ducha exterior es otro punto destacado y promete refrescarse en los días cálidos. El jardín tropical está equipado con un sistema de riego automático y redondea el armonioso aspecto general de la zona exterior. Las ventanas de doble acristalamiento y el moderno aislamiento de la casa proporcionan comodidad y sostenibilidad adicionales. La ubicación de esta villa ofrece un equilibrio ideal entre privacidad y accesibilidad. A pesar de la tranquilidad del entorno, se puede llegar a la animada metrópolis de Palma en 10 minutos. Un aparcamiento exterior en la propiedad proporciona un aparcamiento cómodo y seguro y la pequeña habitación del ático ofrece espacio de almacenamiento adicional. Esta villa es una casa magistralmente renovada que transmite una sensación cálida y acogedora a través del uso de materiales naturales y una sutil combinación de colores. Con su especial mezcla de tradición y modernidad, la propiedad ofrece las condiciones ideales para vivir cómodamente cerca de Palma. Merece la pena visitarla para comprobar por sí mismo el diseño bien pensado y el equipamiento de alta calidad de esta propiedad. No dude en concertar una cita de visita personal y experimente por sí mismo el encanto y la elegancia que ofrece esta villa.



Número de propiedad: ES243744982 - 07010 Establiments – Mitte

## Detalles de los servicios

- Piscina de unos 20 m<sup>2</sup> con ducha exterior
- Varias terrazas (una cubierta)
- Apartamento de invitados
- Propiedad en una sola planta con un pequeño ático
- Suelo de piedra natural mallorquina
- Calefacción por suelo radiante con bomba de calor aire/agua
- Aislamiento térmico
- Ventanas con doble acristalamiento
- Aparcamiento
- Riego automático
-

Número de propiedad: ES243744982 - 07010 Establiments – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Establiments es un encantador pueblo situado a unos 7 km al norte del centro de Palma de Mallorca. Ha conservado su carácter rural a la vez que ofrece excelentes conexiones con la capital. Con una población manejable de unos 2.000 habitantes, es un lugar ideal para quienes aprecian un entorno tranquilo y relajado sin tener que sacrificar la proximidad a la vibrante ciudad. La zona se caracteriza por colinas onduladas y vegetación mediterránea, lo que la convierte en un atractivo refugio para los amantes de la naturaleza. Una de las atracciones especiales de la zona es el acueducto de "Son Espases", una estructura histórica que formaba parte del antiguo sistema de abastecimiento de agua de Palma y representa la ingeniería técnica de tiempos pasados. También merece la pena visitar la cercana casa señorial "Son Berga", con su típica arquitectura mallorquina. Para las familias, Establiments ofrece una buena selección de colegios, a los que se puede llegar en un corto trayecto en coche. Hay colegios públicos e internacionales en las inmediaciones, lo que hace que la ubicación sea especialmente atractiva para los expatriados. El entorno tranquilo y el ambiente familiar del pueblo lo convierten en un lugar perfecto para criar a los hijos. La distancia a Palma es de unos 7 km y el aeropuerto también es de fácil acceso, ya que se encuentra a unos 17 km. En general, Establiments ofrece un equilibrio perfecto entre el encanto del pueblo, la importancia histórica y la proximidad a Palma, por lo que es un lugar deseable para vivir para las personas que buscan lo mejor de ambos mundos.

Número de propiedad: ES243744982 - 07010 Establiments – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744982 - 07010 Establiments – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)