

Alaró – Mitte

# Fantástica parcela edificable con proyecto aprobado para construir una villa con piscina y vistas a Alaró

Número de propiedad: ES243744960



PRECIO DE COMPRA: 895.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 541 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243744960 - 07340 Alaró – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744960 - 07340 Alaró – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES243744960	Precio de compra	895.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Estado de la propiedad	con proyecto

Número de propiedad: ES243744960 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744960 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



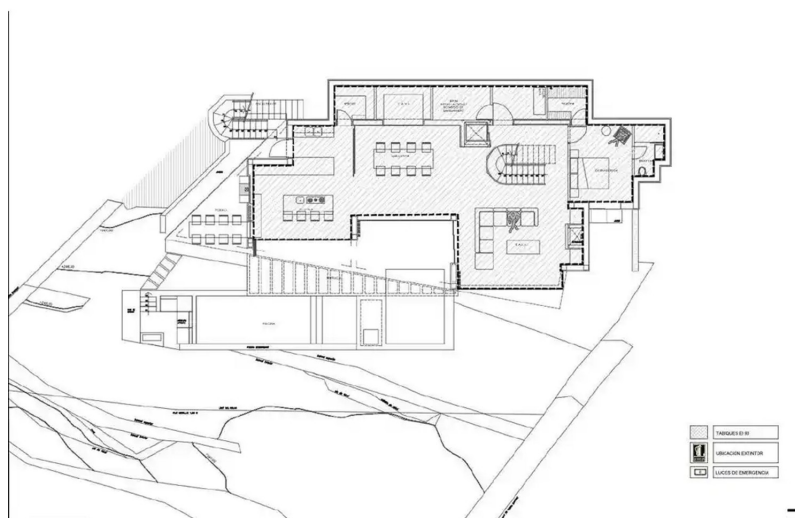
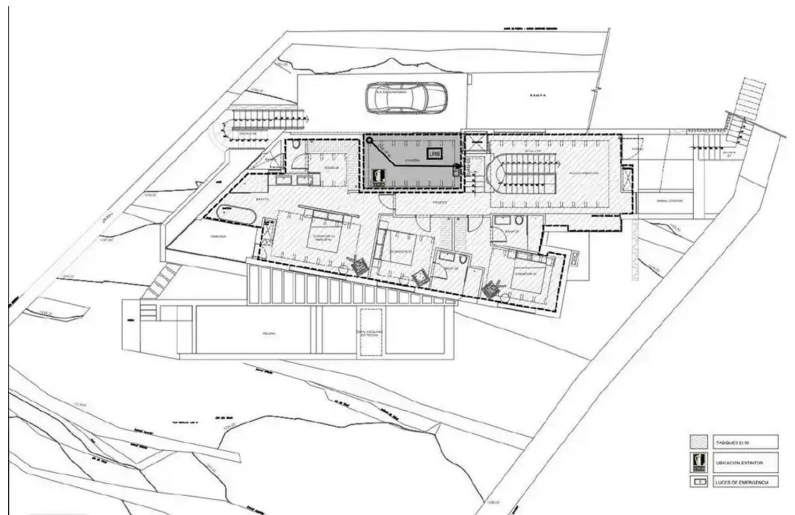
Número de propiedad: ES243744960 - 07340 Alaró – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744960 - 07340 Alaró – Mitte

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES243744960 - 07340 Alaró – Mitte

## Una primera impresión

Esta excepcional parcela con permiso de construcción está situada en una posición elevada con espectaculares vistas sobre Alaró. El proyecto prevé una casa moderna con una superficie total de 353 m<sup>2</sup> en una parcela de 586 m<sup>2</sup> e impresiona con un diseño claro y funcional en un pintoresco entorno mallorquín, por lo que la construcción puede comenzar de inmediato, ya que todos los trámites se han completado. La licencia incluye cuatro dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, un amplio garaje y una piscina infinita de 24 m<sup>2</sup>. El diseño es obra de un constructor de éxito que presta gran atención al detalle y a la estética.



Número de propiedad: ES243744960 - 07340 Alaró – Mitte

## Detalles de los servicios

- Piscina
- Aire acondicionado

Número de propiedad: ES243744960 - 07340 Alaró – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Alaró está situado en el corazón de Mallorca, a unos 26 kilómetros de Palma, en la sierra de Tramuntana. El municipio es conocido por la montaña de Alaró (825 m) con el histórico castillo de Alaró y la montaña de Alcadena (817 m). Su historia se remonta a la época talayótica. El castillo fortaleza fue mencionado por primera vez en el siglo XII, está situado en la cima de una montaña y ofrece una impresionante vista panorámica de la isla. Allí hay una posada y también se puede pernoctar. La subida es una ruta de senderismo muy popular entre los amantes de la naturaleza y la historia. La iglesia gótica de Sant Bartomeu, en el centro, está rodeada de acogedores cafés y restaurantes. A finales del siglo XIX, la industrialización y la innovación hicieron de Alaró el primer pueblo de Mallorca con alumbrado eléctrico y el primer cine. Hoy, el pueblo es un popular punto de partida para excursionistas y ciclistas. La región es conocida por sus olivares y bodegas, que ofrecen productos locales de primera calidad. Alaró celebra el 29 de junio en honor a San Pedro y la semana anterior al 16 de agosto en honor a San Roque, con bailes tradicionales como la danza de los Cossiers. Alaró cuenta con numerosos restaurantes, hoteles, granjas de agroturismo y eventos culturales, como los conciertos de órgano en la iglesia de Sant Bartomeu. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

Número de propiedad: ES243744960 - 07340 Alaró – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744960 - 07340 Alaró – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)