

Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

# Moderno chalet con pista de tenis, piscina y amplio jardín en Son Caulelles con vistas a la bahía de Palma

Número de propiedad: ES243744929



PRECIO DE COMPRA: 2.800.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 710 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## De un vistazo

|                      |                        |                        |  |
|----------------------|------------------------|------------------------|--|
| Número de propiedad  | ES243744929            | Precio de compra       | 2.800.000 EUR                                |
| Superficie habitable | ca. 710 m <sup>2</sup> | Casa                   | Villa  |
| Habitaciones         | 7                      | Estado de la propiedad | cuidado                                      |
| Dormitorios          | 5                      | Espacio utilizable     | ca. 0 m <sup>2</sup>                         |
| Baños                | 5                      | Características        | Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada |
| Año de construcción  | 1987                   |                        |  |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje             |                        |  |

Número de propiedad: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Datos energéticos

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central |
| Fuente de energía   | Solar               |

Número de propiedad: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



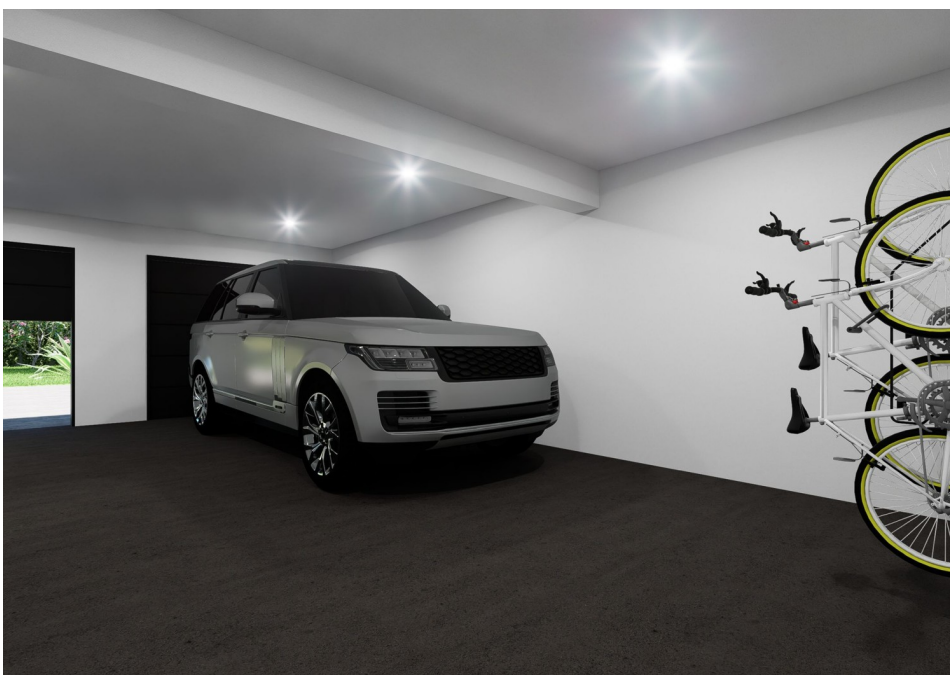
Número de propiedad: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Una primera impresión

La espaciosa villa con una superficie habitable de aprox. 710 m<sup>2</sup> está situada en una parcela de aprox. 3000 m<sup>2</sup> y fue construida en 1987. Un proyecto de conversión aprobado prevé 7 habitaciones, incluyendo 5 dormitorios y 5 baños en suite, un aseo y una oficina, por lo que es ideal para una familia grande o como una exclusiva casa de vacaciones. Las habitaciones, de generosas proporciones, ofrecen mucho espacio y un ambiente agradable. La casa está rodeada por un gran jardín con una terraza que invita a relajarse al aire libre. La propiedad también cuenta con un garaje para hasta 4 coches, por lo que hay mucho espacio de aparcamiento disponible. Lo más destacado de la propiedad es la pista de tenis para los amantes del deporte y la amplia piscina para darse un refrescante chapuzón en los días calurosos. La ubicación de la villa es tranquila pero bien comunicada. Tiendas, colegios y lugares de ocio se encuentran en las inmediaciones. Esta espaciosa villa ofrece numerosas posibilidades e impresiona por su tamaño, ubicación y características. Concierte una visita hoy mismo y compruebe usted mismo esta propiedad tan especial.

Número de propiedad: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Detalles de los servicios

- Cocina amueblada de la marca STUDIO PARIS
- Mueble de baño SANYCESS con grifería TRES-STUDY EXCLUSIVE
- Suelos de la marca CRISTACER
- Ventanas de doble acristalamiento ALUMED con marcos de aluminio
- Calefacción central
- Aire acondicionado VAILLANT
- Paneles solares
- Chimenea
- terraza
- jardín
- Garaje para 4 coches
- Pista de tenis
- piscina

Número de propiedad: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Sa Cabaneta es un encantador pueblo de Mallorca, perteneciente al municipio de Marratxí, cerca de Palma, con unos 8.000 habitantes. Sa Cabaneta alberga una de las tradiciones alfareras más antiguas de Mallorca desde el siglo XVII; aquí se elaboran los llamados Siurells con arcilla blanca cocida. Los siurells son figuras típicas mallorquinas de arcilla cerámica con una pipa integrada, que sólo hacen y pintan las mujeres. Antiguamente los utilizaban los campesinos y pastores como instrumento para mantener unidos a sus rebaños. En algunos bailes populares mallorquines, la flauta siruell sigue formando parte de la música hoy en día. Merece la pena visitar la iglesia de Sant Marçal, situada en una pintoresca plaza en el centro del pueblo. Desde aquí se puede disfrutar de una maravillosa vista de los alrededores. Sa Cabaneta es también un punto de partida ideal para realizar excursiones a la naturaleza, especialmente a la cercana sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Las tranquilas calles y la cuidada arquitectura confieren al pueblo un carácter único, que se ve acentuado por su proximidad a la capital, Palma, y al aeropuerto internacional. Sa Cabaneta está a unos 15 kilómetros de Palma y es ideal para los viajeros que desean estar cerca de la vida urbana pero prefieren la tranquilidad del campo. Además, el aeropuerto está a sólo 18 km, lo que lo convierte en un lugar atractivo para los viajeros. Sa Cabaneta combina maravillosamente el idilio rural con la proximidad urbana y ofrece un auténtico estilo de vida mallorquín.

Número de propiedad: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744929 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)