

Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

# Amplio chalet con pista de tenis, piscina y gran jardín en Son Caulelles

Número de propiedad: ES243744925



PRECIO DE COMPRA: 1.599.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 710 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES243744925
Superficie habitable	ca. 710 m <sup>2</sup>
Habitaciones	7
Dormitorios	6
Baños	3
Año de construcción	1987
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.599.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Eléctrica



Número de propiedad: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Una primera impresión

El chalet en venta, construido en 1987, se presenta en un estado cuidado y ofrece una superficie habitable de aprox. 710 m<sup>2</sup> en una parcela de aprox. 3000 m<sup>2</sup>. La espaciosa propiedad tiene un total de 7 habitaciones, incluyendo 6 dormitorios y 3 baños. La villa está equipada con calefacción central y también dispone de aire acondicionado descentralizado para garantizar una temperatura ambiente agradable incluso en los meses más cálidos. Una acogedora chimenea en el salón invita a relajarse. Cabe destacar la presencia de un garaje para cuatro coches, que ofrece un amplio espacio de aparcamiento para vehículos. Una pista de tenis y una piscina en la propiedad proporcionan variedad deportiva y permiten a los residentes llevar una vida activa y saludable. La propiedad no sólo impresiona por su generoso mobiliario, sino también por su tranquila pero céntrica ubicación. En general, esta villa ofrece una experiencia de vida de primera clase para compradores exigentes que buscan una propiedad espaciosa y confortable. No dude en ponerse en contacto con nosotros para organizar una visita.



Número de propiedad: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Detalles de los servicios

- Calefacción central
- Aire acondicionado descentralizado
- Chimenea
- terraza
- jardín
- Garaje para 4 coches
- pista de tenis
- piscina

Número de propiedad: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Sa Cabaneta es un encantador pueblo de Mallorca, perteneciente al municipio de Marratxí, cerca de Palma, con unos 8.000 habitantes. Sa Cabaneta alberga una de las tradiciones alfareras más antiguas de Mallorca desde el siglo XVII; aquí se elaboran los llamados Siurells con arcilla blanca cocida. Los siurells son figuras típicas mallorquinas de arcilla cerámica con una pipa integrada, que sólo hacen y pintan las mujeres. Antiguamente los utilizaban los campesinos y pastores como instrumento para mantener unidos a sus rebaños. En algunos bailes populares mallorquines, la flauta siruell sigue formando parte de la música hoy en día. Merece la pena visitar la iglesia de Sant Marçal, situada en una pintoresca plaza en el centro del pueblo. Desde aquí se puede disfrutar de una maravillosa vista de los alrededores. Sa Cabaneta es también un punto de partida ideal para realizar excursiones a la naturaleza, especialmente a la cercana sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Las tranquilas calles y la cuidada arquitectura confieren al pueblo un carácter único, que se ve acentuado por su proximidad a la capital, Palma, y al aeropuerto internacional. Sa Cabaneta está a unos 15 kilómetros de Palma y es ideal para los viajeros que desean estar cerca de la vida urbana pero prefieren la tranquilidad del campo. El aeropuerto también está a sólo 18 km, lo que lo convierte en un lugar atractivo para los viajeros. Sa Cabaneta combina maravillosamente el idilio rural con la proximidad urbana y ofrece un auténtico estilo de vida mallorquín.

Número de propiedad: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



Número de propiedad: ES243744925 - 07141 Marratxí - Sa Cabaneta – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)