

Portol – Mitte

# Venta de un terreno para la realización de un proyecto aprobado para construir un chalet con piscina y jardín en Portol

Número de propiedad: ES243744918



PRECIO DE COMPRA: 500.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 840 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243744918 - 07141 Portol – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744918 - 07141 Portol – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES243744918	Precio de compra	500.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Estado de la propiedad	con proyecto
		Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>



Número de propiedad: ES243744918 - 07141 Portol – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744918 - 07141 Portol – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744918 - 07141 Portol – Mitte

## Una primera impresión

Esta propiedad está situada en una parcela de aprox. 840 m<sup>2</sup> en una ubicación céntrica pero tranquila en Portol. El solar está proyectado para la construcción de una casa residencial y ofrece al futuro comprador la oportunidad de realizar el proyecto según sus deseos individuales. El proyecto ya ha sido aprobado, por lo que la construcción puede comenzar inmediatamente. La parcela ofrece espacio suficiente para construir una piscina y una terraza con jardín para disfrutar de los días soleados al aire libre. Debido al generoso tamaño de la parcela de aprox. 840 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece muchas posibilidades de personalización y permite crear un hogar espacioso y confortable. En general, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de una ubicación céntrica y tranquilidad, junto con la oportunidad de realizar el proyecto según sus propias ideas. Un lugar ideal para crear un nuevo hogar que satisfaga las necesidades y deseos del futuro propietario.

Número de propiedad: ES243744918 - 07141 Portol – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Pòrtol, en el municipio de Marratxí, es conocido por su alfarería. Alrededor de 3.000 personas viven en este tranquilo pueblo, situado a 15 km al noreste de Palma y a 20 km del aeropuerto. El arte de la alfarería tiene una larga tradición en esta región, ya que el suelo de la zona es ideal y la quema de cáscaras de almendra crea un fuego especialmente caliente, necesario para cocer la arcilla. La primera cerámica se remonta al Neolítico, los romanos trajeron el torno de alfarero y se fabricaron por primera vez vierteaguas y ladrillos. La floración del almendro, entre enero y febrero, transforma Pòrtol en un mar de flores rosas. A principios de marzo tiene lugar la feria de la cerámica, con información sobre la historia de la alfarería y puestos de venta de greixoneras, una mezcla entre olla y sartén para preparar platos tradicionales, así como macetas, ánforas y el siruell, pequeñas pipas de arcilla con forma de personas. Hay un sendero del barro, la Ruta del Fang, que recorre los 7 talleres de alfarería en activo. Muy cerca se encuentra el Festival Park Marratxí, con restaurantes, cine en 3D y tiendas outlet, y en las inmediaciones está el campo de golf Puntiro. Para las familias, el pueblo ofrece una excelente calidad de vida con buen acceso a colegios e instalaciones de ocio. Portol es el lugar perfecto para aquellos que quieren experimentar la auténtica Mallorca y al mismo tiempo beneficiarse de la proximidad a la vibrante capital.

Número de propiedad: ES243744918 - 07141 Portol – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



Número de propiedad: ES243744918 - 07141 Portol – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)