

Portol – Mitte

# Solar edificable en Portol, con proyecto de chalet con vistas a la bahía de Palma

Número de propiedad: ES243744916



PRECIO DE COMPRA: 600.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.068 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243744916 - 07141 Portol – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744916 - 07141 Portol – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES243744916	Precio de compra	600.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Tipo de objeto	Terreno
		Estado de la propiedad	con proyecto
		Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243744916 - 07141 Portol – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744916 - 07141 Portol – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744916 - 07141 Portol – Mitte

## Una primera impresión

En este solar edificable en Portol, cerca de Palma, se puede realizar el proyecto de un chalet de ensueño con una superficie habitable de aprox. 280 m<sup>2</sup> en un solar de aprox. 2.068 m<sup>2</sup>. Con la compra del solar se puede realizar el proyecto aprobado. El proyecto existente prevé un salón-comedor muy amplio en la planta baja con una cocina americana contigua, un dormitorio con baño en suite y un aseo de invitados. El salón, con grandes ventanales que dejan entrar mucha luz natural, tiene acceso a la terraza, parcialmente cubierta, y a la piscina de aprox. 50 m<sup>2</sup> situada enfrente. En la primera planta hay otros cuatro dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño y vestidor. Una de las habitaciones ofrece espacio para equipos de fitness y una zona de trabajo, por ejemplo. Desde la terraza se puede disfrutar de unas vistas espectaculares de la bahía de Palma. Está prevista calefacción por suelo radiante con bomba de calor, aire acondicionado integrado y un garaje para hasta 3 vehículos. La construcción puede empezar poco después de comprar el solar. En cualquier caso se recomienda una visita y estamos a su disposición para más información.

Número de propiedad: ES243744916 - 07141 Portol – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Pòrtol, en el municipio de Marratxí, es conocido por su alfarería. Alrededor de 3.000 personas viven en este tranquilo pueblo, situado a 15 km al noreste de Palma y a 20 km del aeropuerto. El arte de la alfarería tiene una larga tradición en esta región, ya que el suelo de la zona es ideal y la quema de cáscaras de almendra crea un fuego especialmente caliente, necesario para cocer la arcilla. La primera cerámica se remonta al Neolítico, los romanos trajeron el torno de alfarero y se fabricaron por primera vez vierteaguas y ladrillos. La floración del almendro, entre enero y febrero, transforma Pòrtol en un mar de flores rosas. A principios de marzo tiene lugar la feria de la cerámica, con información sobre la historia de la alfarería y puestos de venta de greixoneras, una mezcla entre olla y sartén para preparar platos tradicionales, así como macetas, ánforas y el siruell, pequeñas pipas de arcilla con forma de personas. Hay un sendero del barro, la Ruta del Fang, que recorre los 7 talleres de alfarería en activo. Muy cerca se encuentra el Festival Park Marratxí, con restaurantes, cine en 3D y tiendas outlet, y en las inmediaciones está el campo de golf Puntiro. Para las familias, el pueblo ofrece una excelente calidad de vida con buen acceso a colegios e instalaciones de ocio. Portol es el lugar perfecto para aquellos que quieren experimentar la auténtica Mallorca y al mismo tiempo beneficiarse de la proximidad a la vibrante capital.

Número de propiedad: ES243744916 - 07141 Portol – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



Número de propiedad: ES243744916 - 07141 Portol – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)