

Ariany – Mitte

Modernes, neu gebautes Stadthaus mit Pool in Ariany.

Número de propiedad: ES243744903



PRECIO DE COMPRA: 950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 152 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 128 m²

Número de propiedad: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES243744903	Precio de compra	950.000 EUR
Superficie habitable	ca. 152 m ²	Casa	Casa de ciudad
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	como nuevo
Habitaciones	4	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	3	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Baños	2	Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
---------------------	--------------------------------

Número de propiedad: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

Una primera impresión

Diese 2 geplanten Reihenhäuser mit einer Wohnfläche von jeweils ca. 152 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 130 m² entstehen in einer ruhigen Seitenstraße im schönen Dorf Ariany. Die Fertigstellung ist für Anfang 2025 geplant. Jede Einheit wird über 3 Stockwerke verfügen. Beim Betreten des Hauses wird man von einer Eingangshalle empfangen, von der aus man in den offenen Wohn-/Essbereich mit voll ausgestatteter Küche und einem Gäste-WC gelangt. Draußen laden eine Terrasse und ein Pool zum gemütlichen Beisammensein mit Freunden und Familie ein. Das Obergeschoss bietet drei geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer und zwei Bäder, eines davon en suite. Im zweiten Stock befindet sich eine Dachterrasse mit Blick auf das Tramuntana-Gebirge und Artá auf der anderen Seite. Eine zentrale Klimaanlage (warm/kalt), Fußbodenheizung und ein Kamin sorgen ganzjährig für ein angenehmes Raumklima. Genießen Sie alle Annehmlichkeiten des mediterranen Lebensstils in diesem pflegeleichten Dorfhaus.

Número de propiedad: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

Detalles de los servicios

- Fußbodenheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Pool

Número de propiedad: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

Todo sobre la ubicación

Ariany befindet sich in der Mitte Mallorcas, an der Landstraße von Petra nach Santa Margalida, u.zw. im Nordosten der Ebene Pla auf dem Puig de Sa Cobetera, einem der höchsten Hügel der Region. Die rund 850 Einwohner schätzen seine ruhige Lage, die Abgeschiedenheit und das naturnahe Wohnerlebnis. So dominieren großzügige ländliche Häuser, rustikale Herrenhäuser und mediterrane Fincas das Ortsbild, abseits von Menschenmassen und Trubel. Archäologischen Befunden zufolge, war diese Gegend schon zu prähistorischen Zeiten bewohnt (Talayot-Kultur). Unter dem Eroberer Mallorcas, Jaume I., wurde Ariany erstmals unter seinem heutigen Namen genannt. Erst 1982 wurde die Gemeinde von Petra unabhängig. Eine der Hauptattraktionen ist die schlichte, aber elegante Kirche Nuestra Señora d'Atocha vom 19. Jahrhundert. Ein weiteres Highlight ist das historische Kreuz von Ariany, das einen Einblick in die Geschichte der Region gibt und das jährliche Fest zu Ehren von San Juan, bei dem in farbenfrohen Trachten getanzt und gefeiert wird. Ariany ist ein Paradies für Naturliebhaber und Wanderer, die die umliegende Landschaft auf den zahlreichen Wanderwegen erkunden können. Die Entfernung nach Palma ist etwa 50 km und zum Flughafen sind es 5 km mehr. Insgesamt bietet Ariany eine ideale Mischung aus Ruhe, Tradition und authentischem mallorquinischen Leben, was es zu einem attraktiven Ort für Immobilienkäufer macht, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten und die Schönheit der Natur genießen wollen.

Número de propiedad: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

Otros datos

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número de propiedad: ES243744903 - 07529 Ariany – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com