

Marratxi – Mitte

Ebenerdige Neubau-Villa am Stadtrand von Marratxi

Número de propiedad: ES243744851



PRECIO DE COMPRA: 2.650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 250 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 828 m²

Número de propiedad: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES243744851
Superficie habitable	ca. 250 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	2.650.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Número de propiedad: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

Una primera impresión

Am Ortsrand von Sant Marçal in der Gemeinde Marratxí, nur etwa 10 Fahrminuten von Palma entfernt und in einer sehr ruhigen Wohngegend befindet sich dieses Neubau-Projekt, das von einem renommierten deutschen Bauträger entwickelt wurde und den Bau einer modernen Luxusvilla mit ca. 250 m² Wohnfläche vorsieht. Diese moderne Villa erstreckt sich auf einer ebenerdigen Etage, wo sich ein großes Wohn-Esszimmer, vier Schlafzimmer mit drei Bädern, davon 2 en-suite, ein Gäste-WC sowie ein Stellplatz für zwei Fahrzeuge befinden. Auf dem ca. 828 m² großem Grundstück sind ein Essbereich im Freien auf einer großen Sonnenterrasse vorgesehen. Ein Infinity-pool, ein Chill-out-Bereich und ein herrlicher Garten vollenden diese traumhafte Immobilie. Bei dem Projekt wurde viel Wert auf Details und Qualität gelegt, wobei die Master-Suite hervorsteht, die zusätzlich zum kompletten Badezimmer eine Natursteindusche im Freien bietet. Wenn Sie Interesse an diesem Objekt haben und weitere Informationen wünschen oder eine Besichtigung vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen bei Ihrem Immobilienkauf auf Mallorca behilflich zu sein.

Número de propiedad: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

Detalles de los servicios

- Einbauküche
- Klimaanlage
- Garten
- Terrasse
- Swimmingpool

Número de propiedad: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

Todo sobre la ubicación

Marratxí, im Nordosten von Palma de Mallorca, verbindet traditionelles Flair mit modernem Lebensstil. Bekannt für seine Keramik- und Töpferkunst, bietet Marratxí eine Vielzahl an kulturellen und natürlichen Sehenswürdigkeiten. Das Museu del Fang, ein Keramikmuseum, präsentiert die reiche Keramiktradition der Region eindrucksvoll. Ein weiteres Juwel ist die Pfarrkirche Sant Marçal, mit ihrer barocken Architektur. Für Shopping-Begeisterte bietet das Festival Park Outlet ein breites Angebot an Markengeschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter ein Kino und eine Bowlingbahn. Die Umgebung von Marratxí lädt zu Aktivitäten in der Natur ein. Zahlreiche Wander- und Radwege durchziehen die malerische Landschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Serra de Tramuntana. Der Wochenmarkt in Sa Cabaneta ist bekannt für seine frischen lokale Produkte und handgefertigten Waren. Marratxí's Lage in der Nähe von Palma, ca. 20 km entfernt, und die hervorragende Verkehrsanbindung machen es zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und solche, die die Vorzüge der Stadt genießen möchten, ohne auf die Ruhe des Landlebens zu verzichten. Marratxí bietet eine perfekte Balance aus Tradition und Moderne, Kultur und Natur – ein idealer Ort für ein harmonisches und komfortables Leben.

Número de propiedad: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

Otros datos

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número de propiedad: ES243744851 - 07141 Marratxi – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com