

Sineu – Mitte

# Geräumiges Stadthaus mit exklusivem Garten und Pool

Número de propiedad: ES243744819



PRECIO DE COMPRA: 1.090.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 215 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 309 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES243744819	Precio de compra	1.090.000 EUR
Superficie habitable	ca. 215 m <sup>2</sup>	Casa	Casa de ciudad
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	completamente restructurado
Habitaciones	4	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	3	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Baños	3	Características	Piscina, Jardín / uso compartido
Año de construcción	1890		

Número de propiedad: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Número de propiedad: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

## Una primera impresión

Das vollständig renovierte Stadthaus in Sineu auf Mallorca bietet auf ca. 215 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem Grundstück von ca. 309 m<sup>2</sup> modernen, gehobenen Wohnkomfort. Mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern ist es ideal für Familien oder Paare, die eine stilvolle Immobilie in zentraler Lage suchen. Das Haus besticht durch hochwertige Ausstattung und wird komplett modernisiert. Eine Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme, während eine Klimaanlage für angenehme Kühle im Sommer sorgt. Der Pool im Garten lädt zum Entspannen ein, und die Garage bietet ausreichend Platz für Fahrzeuge. Die gute Erreichbarkeit von Playa de Muro und Palma macht die Lage besonders attraktiv. Zudem besteht die Möglichkeit, ein optionales Studio zu bauen, ideal als Homeoffice oder Gästezimmer. Insgesamt bietet die Immobilie ein modernes und stilvolles Wohnerlebnis. Durch die hochwertige Ausstattung und die gute Raumaufteilung eignet sich das Stadthaus sowohl für Familien als auch für Paare. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses einladenden Objekts.

Número de propiedad: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

## Detalles de los servicios

- Luft- Wasserwärmepumpe
- Zentrale Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Teilweise unterkellert
- GESA-Stadtstrom
- Stadtwasser
- Pool
- Garten
- Überdachte Terrasse

Número de propiedad: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Sineu, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4000 Einwohnern, besticht durch seine authentische Atmosphäre und reiche Geschichte. Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der Insel, versprüht Sineu den Charme eines traditionellen mallorquinischen Dorfes, das seine Ursprünge bis ins Mittelalter zurückverfolgen kann. Die beeindruckende Kirche Santa Maria, ein gotisches Bauwerk aus dem 13. Jahrhundert, dominiert das Stadtbild. Der Markt am Mittwoch zählt zu den ältesten und traditionsreichsten Märkten der Insel und man findet dort lokale Produkte, Kunsthandwerk und kulinarische Spezialitäten, die das Herz jedes Besuchers höherschlagen lassen. Kulturell hat Sineu viel zu bieten, war einst der Sitz eines Königspalastes und beherbergt heute zahlreiche historische Gebäude. Das Kloster Convento de los Mínimos, vom 16. Jahrhundert, beherbergt heute das Rathaus sowie das städtische Museum für Geschichte und Kultur. Die Bewohner von Sineu pflegen ihre Traditionen und feiern das ganze Jahr über verschiedene Feste und Veranstaltungen. Besonders erwähnenswert sind die Osterprozessionen und das Fest zu Ehren des Schutzheiligen Sant Marc, das jedes Jahr im April stattfindet. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 40 km. Auch der Flughafen ist ähnlich weit entfernt und sorgt für eine unkomplizierte Anreise. Die zentrale Lage von Sineu macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Número de propiedad: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

## Otros datos

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número de propiedad: ES243744819 - 07510 Sineu – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)