

Binissalem – Mitte

Estupenda finca rústica en un entorno tranquilo cerca de Binissalem

Número de propiedad: ES243744765



PRECIO DE COMPRA: 690.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m² • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 11.500 m²

Número de propiedad: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES243744765
Superficie habitable	ca. 100 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1950
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	690.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	Estructura
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

Una primera impresión

Excelente finca rústica, construida en 1950 y renovada en 2018, cerca de Binissalem. La renovación se llevó a cabo con un enfoque en la construcción ecológica, utilizando materiales como piedra natural, arcilla, aislamiento de fibra vegetal, yesos naturales y pinturas no tóxicas para crear un ambiente sano y ecológico para los residentes. La casa, de unos 140 m², está situada en una gran parcela de 11.500 m². Distribuida en dos plantas, cuenta con dos dormitorios, un cuarto de baño, un gran salón-comedor abierto con cocina, así como una habitación adicional utilizada como vestidor y trastero. En el exterior hay una encantadora terraza, un bonito jardín y una zona de piscina para disfrutar de los cálidos días de verano. La propiedad garantiza su independencia energética gracias a un sistema de placas solares y baterías de litio, mientras que su autonomía hídrica está garantizada por aljibes y licencia para la excavación de un pozo. Además, cuenta con un sistema de reciclaje de aguas grises mediante un canal de depuración vegetal y una laguna de almacenamiento. Rodeada de árboles frutales, así como de especies forestales y vegetales de reciente plantación, la propiedad ofrece un oasis de tranquilidad a sólo 15 minutos a pie del animado pueblo de Binissalem.

Número de propiedad: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

Detalles de los servicios

- Renovado ecológicamente (enlucido de arcilla, pinturas no tóxicas, ..)
- Paneles solares y baterías de litio
- Sistema de reciclaje de aguas grises
- Piscina
- 1 parking exterior
- Jardín con árboles frutales

Número de propiedad: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

Todo sobre la ubicación

Binissalem, un encantador pueblo en el corazón de Mallorca, es conocido por su producción vinícola y su pintoresco paisaje. Rodeado de viñedos, el pueblo ofrece callejuelas estrechas, calles empedradas y la impresionante iglesia gótica de Santa María de Robines. Los excursionistas y ciclistas encontrarán numerosos senderos y vistas espectaculares en la cercana Serra de Tramuntana. Todos los años en septiembre, la fiesta del vino "Festa des Vermar" atrae a muchos visitantes con desfiles, catas de vino y especialidades locales. La gastronomía de Binissalem se caracteriza por los manjares mallorquines y los excelentes vinos. Binissalem es ideal para familias y ofrece un entorno tranquilo con todas las comodidades. Palma está a sólo 25 kilómetros y el aeropuerto a unos 30 kilómetros, lo que facilita el acceso. Tanto si busca una casa de vacaciones como una residencia permanente, Binissalem ofrece una calidad de vida única y numerosas actividades de ocio.

Número de propiedad: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com