

Santa Maria del Cami – Mitte

Exclusiva propiedad rodeada de viñedos con piscina y sauna

Número de propiedad: ES243744787



PRECIO DE COMPRA: 3.700.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 296 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 21.802 m²

Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES243744787
Superficie habitable	ca. 296 m ²
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	4
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	3.700.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Piscina, Sauna, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Una primera impresión

Esta espaciosa finca está situada en una parcela de aprox. 21.802 m² y tiene una superficie habitable de 296 m², distribuidos en 6 habitaciones, incluyendo 4 dormitorios y 4 baños. El mobiliario superior de la casa ofrece el máximo nivel de confort y no deja nada que desear. La propiedad se encuentra en las inmediaciones de la capital de la isla, Palma, y ofrece maravillosas vistas a la sierra de Tramuntana. La casa tiene una piscina y una sauna, que se pueden utilizar dependiendo de la temporada. La propiedad también tiene un sótano completo y un garaje para 2 vehículos. La calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado garantizan un agradable clima interior durante todo el año. El jardín paisajista alrededor de la casa y las viñas en el resto de la parcela crean un ambiente idílico. La ubicación de la finca ofrece proximidad a muchos lugares hermosos de los alrededores y es ideal para los amantes de la naturaleza y los que buscan paz y tranquilidad. La propiedad es perfecta como residencia o como casa de vacaciones. Déjese inspirar por esta finca única con su mobiliario de primera y sus maravillosas vistas a la Sierra de Tramuntana. Concierte una visita hoy mismo y descubra su nuevo hogar en Mallorca.

Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Detalles de los servicios

- Bomba de calor aire/agua
- Calefacción por suelo radiante
- Suelo de piedra natural Zarci 80x80 cm en la planta baja
- Parquet de roble natural
- Fachada de piedra natural de 20 cm de espesor
- Ventanas de aluminio Climalit, puertas interiores de roble natural
- Aire acondicionado
- Bodega
- Garaje
- Piscina de 35 m²
- sauna
- Terrazas cubiertas
- jardín
- Cisterna de agua de lluvia y agua potable
- Posibilidad de pozo

Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Todo sobre la ubicación

Santa María del Camí, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, tiene casi 7.000 habitantes y se ha convertido en un lugar muy solicitado, que combina el encanto tradicional con el confort moderno. La imponente iglesia parroquial, con su llamativo campanario, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Otro atractivo es el vino, que se cultiva en Santa María y atrae a muchos visitantes. El mercado semanal se celebra los domingos y ofrece una gran variedad de productos frescos, productos artesanales y especialidades locales. El pintoresco paisaje, caracterizado por onduladas colinas y viñedos, es ideal para relajantes paseos a pie o en bicicleta, y se puede explorar la cercana sierra de Tramuntana. La céntrica ubicación de Santa María del Camí, a sólo 20 kilómetros de Palma, lo convierte en un lugar atractivo para vivir para aquellos que aprecian la tranquilidad de la vida en el pueblo, pero quieren tener las comodidades de la ciudad al alcance de la mano. El aeropuerto y las playas también están a una distancia similar. Además, hay una gran variedad de restaurantes y tiendas de alta calidad. Además del renombrado colegio internacional "The Montessori School", también hay un colegio público. El centro de ocio "Mallorca Fashion Outlet", a pocos minutos en coche, ofrece numerosas tiendas de moda, bares, restaurantes, actividades para toda la familia y un gran cine.

Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com