

Biniali – Mitte

Moderne Luxusvilla mit beheiztem Pool in Biniali

Número de propiedad: ES243744776



PRECIO DE COMPRA: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 360 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15.000 m²

Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES243744776	Precio de compra	4.500.000 EUR
Superficie habitable	ca. 360 m ²	Casa	Finca
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	como nuevo
Habitaciones	5	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	4	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Baños	4	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea
Año de construcción	2022		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Solar

Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

La propiedad



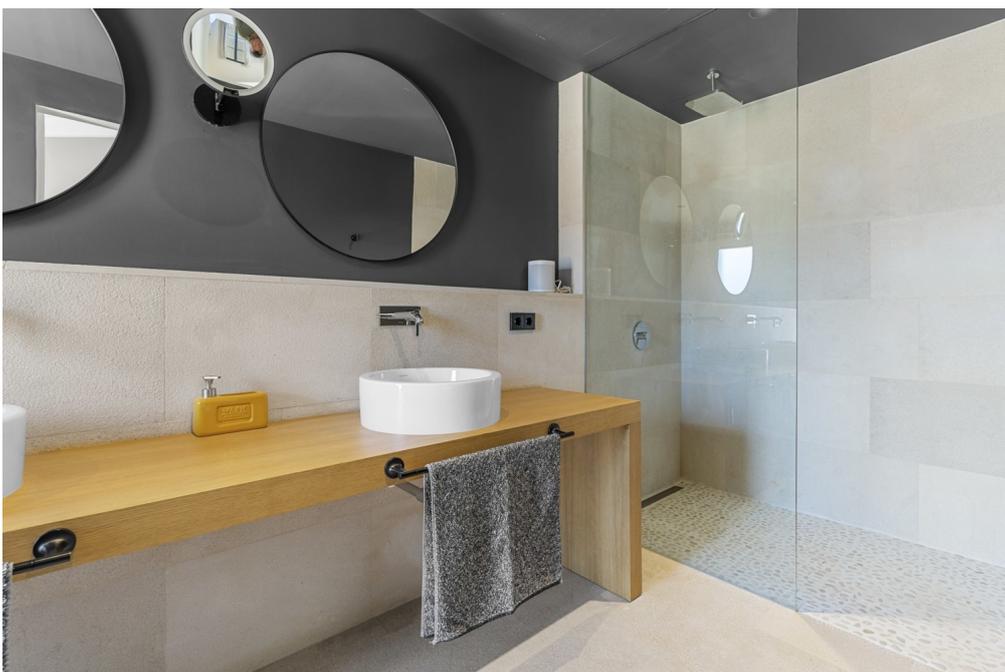
Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

Una primera impresión

Die exklusive Finca befindet sich in Biniali und besticht durch ihre großzügige Wohnfläche von ca. 360 m² auf einem ca. 15000 m² großen Grundstück. Das Haus wurde 2022 erbaut und ist in neuwertigem Zustand. Mit insgesamt 5 Zimmern, darunter ein großes Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, bietet die Immobilie ausreichend Platz für eine Familie oder Gäste. Die gehobene Ausstattung umfasst eine Photovoltaik-Anlage, die das Haus mit umweltfreundlicher Energie versorgt und gleichzeitig an das Stadtstromnetz angeschlossen ist. Die Hausautomation sorgt für maximalen Komfort. Das Highlight der Immobilie ist der beheizte Swimmingpool mit einer Größe von 70 m², umgeben von einem großzügigen Chill-Out-Bereich. Für Fitnessbegeisterte steht ein eigenes Studio mit Bad zur Verfügung, das sich im Nebengebäude befindet, und vergrößert werden kann. Die Sommerküche lädt zum Kochen im Freien ein, wo man auf überdachten Terrassen ausreichend Platz für Entspannung findet. Die hochwertige Ausstattung zieht sich durch das gesamte Haus und verleiht dem Anwesen einen luxuriösen Charme. Das ebenerdige Haus in Biniali bietet Ruhe und Privatsphäre und ist ein perfektes Zuhause für anspruchsvolle Käufer, die auf der Suche nach einer exklusiven und modernen Wohn-Lifestyle-Option auf Mallorca sind.

Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

Detalles de los servicios

- Photovoltaik-Anlage und Stadtstrom
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Hausautomation
- Beheizter Swimmingpool von 70 m²
- Chill-Out-Bereich mit Außenküche
- Automatische Bewässerung
- Terrassen
- Garage
- Erweiterbares Nebengebäude mit Fitnessraum und Bad

Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

Todo sobre la ubicación

Sencelles, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, ist von sanften Hügeln und üppigen Feldern umgeben und bietet eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Inselleben. Die Pfarrkirche Sant Pere, ein historisches Wahrzeichen, prägt die Skyline von Sencelles mit ihrer eindrucksvollen Architektur. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen dem Dorf einen authentischen Charme, der Besucher sofort in seinen Bann zieht. Der wöchentliche Markt, der jeden Mittwoch stattfindet, ist ein belebter Treffpunkt, wo Einheimische frische Produkte und handgefertigte Waren anbieten. Sencelles ist auch ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Die Umgebung bietet zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft führen. Der nahegelegene Naturpark Binissalem ist ein beliebtes Ziel für Erkundungen und bietet atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung. Die zentrale Lage von Sencelles, nur ca. 32 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

Otros datos

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número de propiedad: ES243744776 - 07143 Biniali – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com