

Binissalem – Mitte

Wunderschöne rustikale Finca in ruhiger Umgebung bei Binissalem

Número de propiedad: ES243744765



PRECIO DE COMPRA: 690.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m² • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 11.500 m²

Número de propiedad: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES243744765
Superficie habitable	ca. 100 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1950
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	690.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

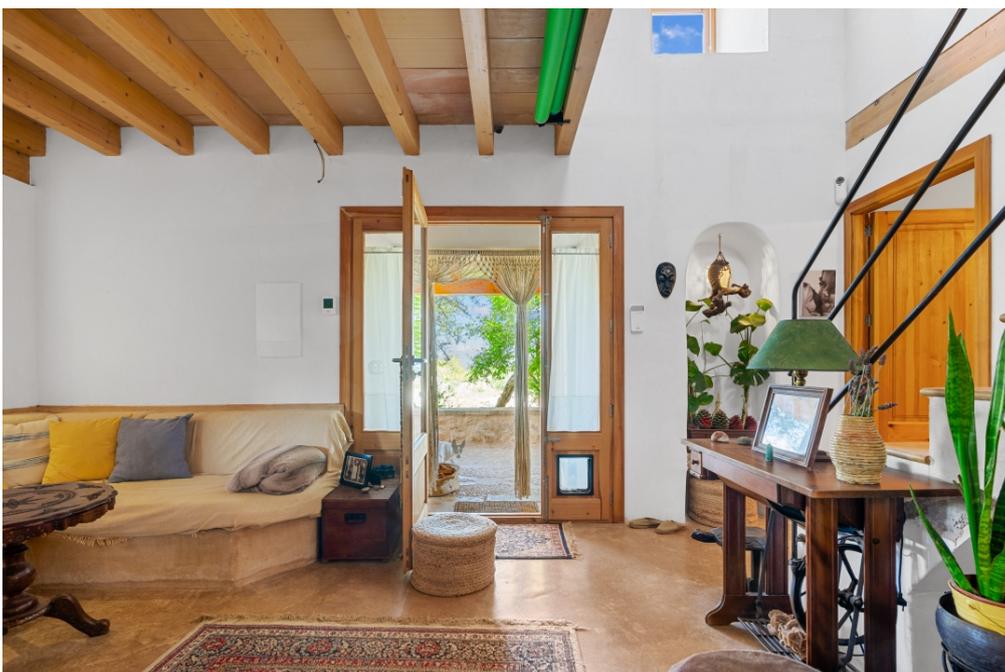
Número de propiedad: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad



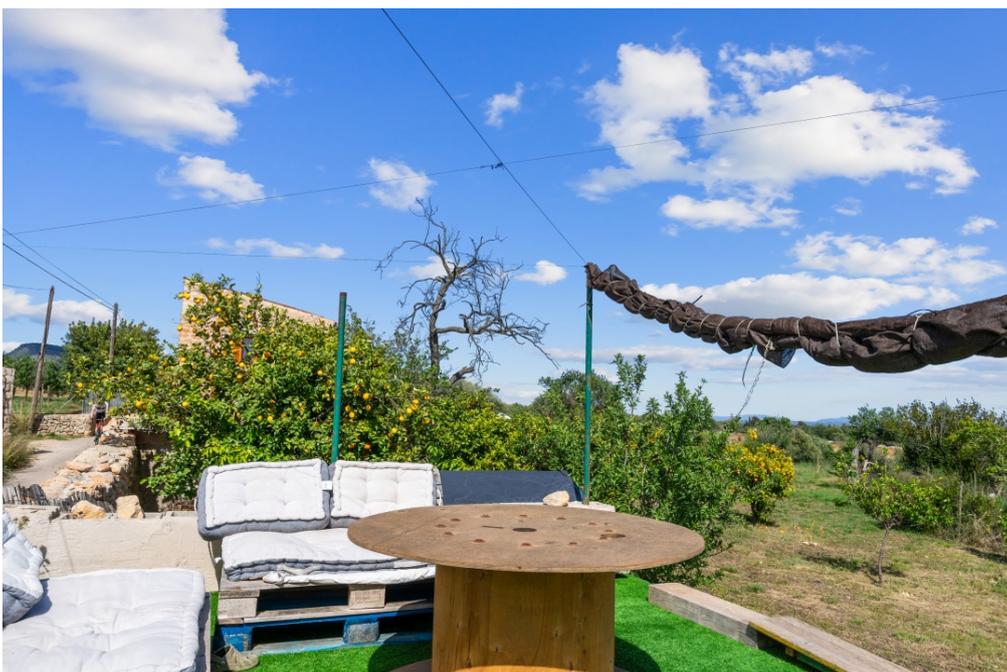
Número de propiedad: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

Una primera impresión

Ausgezeichnetes rustikales Anwesen, erbaut im Jahr 1950 und 2018 renoviert, in der Nähe von Binissalem. Die Renovierung erfolgte mit Fokus auf ökologischen Bau, wobei Materialien wie Naturstein, Lehm, Isolierung aus Pflanzenfasern, natürliche Putze und ungiftige Farben verwendet wurden, um eine gesunde und ökologische Umgebung für die Bewohner zu schaffen. Das ca. 140 m² große Haus liegt auf einem großen Grundstück von 11.500 m². Auf zwei Etagen verteilt verfügt es über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein großes, offenes Wohn-Esszimmer mit Küche, sowie einen zusätzlichen Raum, der als Ankleidezimmer und Lager genutzt wird. Draußen gibt es eine reizvolle Terrasse, einen wunderschönen Garten und einen Poolbereich, um die warmen Sommertage zu genießen. Das Anwesen garantiert dank eines Systems aus Solarpaneelen und Lithiumbatterien eine Energieunabhängigkeit, während seine Wasser Autonomie durch Wasserzisternen und eine Lizenz für die Ausgrabung eines Brunnens gewährleistet wird. Darüber hinaus verfügt es über ein Grauwasser-Recyclingsystem durch einen pflanzenbasierten Reinigungskanal und einen Speicherlagune. Umgeben von Obstbäumen sowie kürzlich gepflanzten Wald- und Pflanzenarten bietet das Anwesen eine Oase der Ruhe, nur 15 Gehminuten vom lebhaften Dorf Binissalem entfernt.

Número de propiedad: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

Detalles de los servicios

- Ökologisch renoviert (Lehmputz, ungiftige Farben, ..)
- Solarpaneele und Lithiumbatterien
- Grauwasser-Recyclingsystem
- Swimmingpool
- 1 Freiparkplatz
- Garten mit Obstbäumen

Número de propiedad: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

Todo sobre la ubicación

Binissalem, ein charmantes Dorf im Herzen Mallorcas, ist bekannt für seine Weinproduktion und malerische Landschaft. Umgeben von Weinbergen bietet das Dorf enge Gassen, gepflasterte Straßen und die beeindruckende gotische Kirche Santa Maria de Robines. Wanderer und Radfahrer finden in der nahegelegenen Serra de Tramuntana viele Wege und spektakuläre Aussichten. Jährlich im September lockt das Weinfest "Festa des Vermar" mit Umzügen, Weinproben und lokalen Spezialitäten viele Besucher an. Die Gastronomie in Binissalem ist geprägt von mallorquinischen Köstlichkeiten und hervorragenden Weinen. Binissalem ist ideal für Familien und bietet eine ruhige Umgebung mit allen Annehmlichkeiten. Palma ist nur 25 Kilometer entfernt und der Flughafen etwa 30 Kilometer, was eine bequeme Anbindung ermöglicht. Ob Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz – Binissalem bietet eine einzigartige Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Número de propiedad: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

Otros datos

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número de propiedad: ES243744765 - 07350 Binissalem – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com