

Caimari – Mitte

Neubauprojekt - Stadthaus mit Pool und Aussicht in Caimari.

Número de propiedad: ES243744739_3



PRECIO DE COMPRA: 690.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 146 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 181 m²

Número de propiedad: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES243744739_3	Precio de compra	690.000 EUR
Superficie habitable	ca. 146 m ²	Casa	Chalet adosado
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	a estrenar
Habitaciones	4	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	3	Espacio utilizable	ca. 181 m ²
Baños	2	Características	Terraza, Piscina, Chimenea
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica	Certificado energético	Certificado de consumo
		Consumo de energía final	18.91 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

Una primera impresión

Tauchen Sie ein in die natürliche Schönheit der Insel mit unserem exklusiven Angebot eines Stadthauses mit Pool, wo traditionelle mallorquinische Architektur mit modernem Komfort kombiniert wird. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Bäder, ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zu einem großen Garten mit Pool, sowie eine Garage. Zur Ausstattung gehören eine Klimaanlage, eine Einbauküche, Einbauschränke in den Schlafzimmern, hochwertige Badmöbel. Diese Stadthäuser verbinden auf perfekte Weise die lokale Tradition mit modernem Komfort und bieten einen komfortablen und authentischen Lebensstil. Mit durchdachten Details und schönen Ausblicken bieten diese Stadthäuser eine einzigartige Gelegenheit, in einer malerischen Umgebung zu leben. Fertigstellung voraussichtlich bis Ende 2025. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Details.

Número de propiedad: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

Detalles de los servicios

- Klimaanlage
- Terrasse
- Garten
- Pool

Número de propiedad: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

Todo sobre la ubicación

Caimari, ein Dorf im Herzen der Serra de Tramuntana auf Mallorca und neben Moscarí, Biniamar und Binibona, Teil der Gemeinde Selva, ist für seine malerische Landschaft und authentische Atmosphäre bekannt und bedeutet in etwa "Ansammlung von Höhlen". Mit etwa 700 Einwohnern bewahrt das Dorf seinen ruhigen und traditionellen Charakter. Caimari liegt etwa 37 km von Palma und 42 km vom Flughafen entfernt. Das Dorf ist besonders für seine Olivenölproduktion bekannt, mit zahlreichen Olivenhainen und Mühlen. Die jährliche Olivenmesse, die „Fira de l’Oliva“, bietet eine wunderbare Gelegenheit, lokale Produkte zu probieren und zu erwerben. Caimari ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in der Serra de Tramuntana, einem UNESCO-Welterbe, das für seine beeindruckenden Landschaften und vielfältige Flora und Fauna berühmt ist. Die Kirche Sant Llorenç, die im 17. Jahrhundert erbaut wurde und ist ein schönes Beispiel mallorquinischer Sakralarchitektur. Besucher können auch die nahegelegene Wallfahrtskirche Lluc besuchen, die als spirituelles Zentrum Mallorcas gilt und eine wichtige Pilgerstätte ist. Die nächstgelegenen Strände sind ebenfalls bequem erreichbar. Der Strand von Alcúdia, einer der beliebtesten Strände der Insel und die Playa de Muro, bekannt für den feinen Sand und das klare Wasser, liegen etwa 30 km entfernt. Caimari vereint traditionelle mallorquinische Kultur mit der natürlichen Schönheit der Tramuntana und bietet somit ein idyllisches Umfeld für ein Zuhause auf Mallorca.

Número de propiedad: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

Otros datos

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número de propiedad: ES243744739_3 - 07314 Caimari – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com