

Caimari – Mitte

# Proyecto de nueva construcción - adosado con jardín y vistas en Caimari.

Número de propiedad: ES243744742



PRECIO DE COMPRA: 590.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 146 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 181 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243744742 - 07314 Caimari – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744742 - 07314 Caimari – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES243744742	Precio de compra	590.000 EUR
Superficie habitable	ca. 146 m <sup>2</sup>	Casa	Chalet adosado
Habitaciones	4	Estado de la propiedad	a estrenar
Dormitorios	3	Espacio utilizable	ca. 181 m <sup>2</sup>
Baños	2	Características	Terraza
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: ES243744742 - 07314 Caimari – Mitte

## Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica	Certificado energético	Certificado de consumo
		Consumo de energía final	18.91 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	A



Número de propiedad: ES243744742 - 07314 Caimari – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744742 - 07314 Caimari – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744742 - 07314 Caimari – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744742 - 07314 Caimari – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744742 - 07314 Caimari – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744742 - 07314 Caimari – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744742 - 07314 Caimari – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744742 - 07314 Caimari – Mitte

## Una primera impresión

Sumérgase en la belleza natural de la isla con nuestra oferta exclusiva de un adosado con jardín y vistas, donde la arquitectura tradicional mallorquina se combina con el confort moderno. La casa tiene tres dormitorios, dos baños, un amplio salón con cocina americana y acceso a un gran jardín, así como un garaje. Dispone de aire acondicionado, cocina amueblada, armarios empotrados en los dormitorios.. Estas casas adosadas combinan a la perfección la tradición local con el confort moderno y ofrecen un estilo de vida cómodo y auténtico. Con cuidados detalles y hermosas vistas, estas casas adosadas ofrecen una oportunidad única de vivir en un entorno pintoresco. Para más información, póngase en contacto con nosotros. Finalización de obra prevista a finales de 2025



Número de propiedad: ES243744742 - 07314 Caimari – Mitte

## Detalles de los servicios

- Aire acondicionado
- jardín
- garaje

Número de propiedad: ES243744742 - 07314 Caimari – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Caimari, pueblo situado en el corazón de la Serra de Tramuntana de Mallorca y que, junto con Moscarí, Biniamar y Binibona, forma parte del municipio de Selva, es conocido por su pintoresco paisaje y su ambiente auténtico, y su traducción aproximada es "conjunto de cuevas". Con unos 700 habitantes, el pueblo conserva su carácter tranquilo y tradicional. Caimari se encuentra a unos 37 km de Palma y a 42 km del aeropuerto. El pueblo es especialmente conocido por su producción de aceite de oliva, con numerosos olivares y almazaras. La feria anual de la aceituna, la "Fira de l'Oliva", ofrece una magnífica oportunidad para degustar y comprar productos locales. Caimari es también un punto de partida ideal para practicar senderismo y cicloturismo en la Serra de Tramuntana, Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO y famosa por sus impresionantes paisajes y su diversa flora y fauna. La iglesia de Sant Llorenç, construida en el siglo XVII, es un buen ejemplo de la arquitectura religiosa mallorquina. Los visitantes también pueden visitar la cercana iglesia de peregrinación de Lluc, considerada el centro espiritual de Mallorca y un importante lugar de peregrinación. Las playas más cercanas también están a poca distancia. La playa de Alcúdia, una de las más populares de la isla, y la Playa de Muro, conocida por su arena fina y sus aguas transparentes, están a unos 30 km. Caimari combina la cultura tradicional mallorquina con la belleza natural de la Tramuntana, ofreciendo un entorno idílico para una casa en Mallorca.

Número de propiedad: ES243744742 - 07314 Caimari – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744742 - 07314 Caimari – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)