

Portol – Mitte

Fabulosa villa con piscina y jardín en Portol

Número de propiedad: ES243744714



PRECIO DE COMPRA: 1.795.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 270 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 840 m²

Número de propiedad: ES243744714 - 07141 Portol – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744714 - 07141 Portol – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES243744714	Precio de compra	1.795.000 EUR
Superficie habitable	ca. 270 m ²	Casa	Finca
Habitaciones	6	Estado de la propiedad	como nuevo
Dormitorios	4	Características	Terraza, Piscina
Baños	4		

Número de propiedad: ES243744714 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744714 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744714 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744714 - 07141 Portol – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES243744714 - 07141 Portol – Mitte

Una primera impresión

En venta maravillosa villa con piscina y jardín cerca del centro en Portol. A corta distancia de todos los servicios necesarios tales como tiendas, bares, colegio público, parada de bus. Centro de Palma y aeropuerto internacional estan a solo 15 minutos en coche. El diseño de esta espectacular propiedad fue meticulosamente solucionado. La combinación de los estilos moderno y rústico aporta elegancia y pleno confort. La villa distribuida en dos niveles se posa sobre un terreno de 840m2. La planta baja ofrece: gran salón, espaciosa y moderna cocina-comedor, despensa, una librería o sala de estar, oficina, 1 dormitorio y 1 baño. Desde aqui se accede a espectacular espacio con terraza cubierta, terraza descubierta, preciosa piscina y jardin verde. El garaje está en el mismo nivel. Primera planta alberga 2 dormitorios con baños en-suite y el dormitorio principal, con su baño, gran vestidor y salida a una terraza privada. Toda la propiedad dispone de grandes ventanales que proporcionan mucha luz natural y un agradable estado de confort. Esta propiedad es auténtica joya incluso para el comprador más exigente. Llamanos sin perder el tiempo y te ayudaremos con la compra de la casa de tus ensueños.

Número de propiedad: ES243744714 - 07141 Portol – Mitte

Detalles de los servicios

- Terraza
- Garaje
- Piscina

Número de propiedad: ES243744714 - 07141 Portol – Mitte

Todo sobre la ubicación

Pòrtol, en el municipio de Marratxí, es conocido por su alfarería. Alrededor de 3.000 personas viven en este tranquilo pueblo, situado a 15 km al noreste de Palma y a 20 km del aeropuerto. El arte de la alfarería tiene una larga tradición en esta región, ya que el suelo de la zona es ideal y la quema de cáscaras de almendra crea un fuego especialmente caliente, necesario para cocer la arcilla. La primera cerámica se remonta al Neolítico, los romanos trajeron el torno de alfarero y se fabricaron por primera vez vierteaguas y ladrillos. La floración del almendro, entre enero y febrero, transforma Pòrtol en un mar de flores rosas. A principios de marzo tiene lugar la feria de la cerámica, con información sobre la historia de la alfarería y puestos de venta de greixoneras, una mezcla entre olla y sartén para preparar platos tradicionales, así como macetas, ánforas y el siruell, pequeñas pipas de arcilla con forma de personas. Hay un sendero del barro, la Ruta del Fang, que recorre los 7 talleres de alfarería en activo. Muy cerca se encuentra el Festival Park Marratxí, con restaurantes, cine en 3D y tiendas outlet, y en las inmediaciones está el campo de golf Puntiro. Para las familias, el pueblo ofrece una excelente calidad de vida con buen acceso a colegios e instalaciones de ocio. Portol es el lugar perfecto para aquellos que quieren experimentar la auténtica Mallorca y al mismo tiempo beneficiarse de la proximidad a la vibrante capital.

Número de propiedad: ES243744714 - 07141 Portol – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243744714 - 07141 Portol – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com