

Puntiro – Mitte

# Moderna casa con panorámicas vistas en venta en Puntiró

Número de propiedad: ES243744686



PRECIO DE COMPRA: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 215 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.225 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES243744686	Precio de compra	4.500.000 EUR
Superficie habitable	ca. 215 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	a estrenar
Dormitorios	4	Características	Terraza, Piscina, Sauna, Cocina empotrada
Baños	4		
Año de construcción	2024		

Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Calor ambiental	Demanda de energía final	30.73 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	06.06.2034	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2021

Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Una primera impresión

Magnífica casa en una parcela de unos 7.200 m<sup>2</sup>, a tan sólo 8 minutos de Santa Maria del Camí. Esta casa de diseño moderno y minimalista con acabados de alta calidad no dejará indiferente a nadie. Distribuida en tres niveles y situada en una parcela elevada, ofrece unas vistas despejadas y únicas del paisaje mediterráneo, del centro de Mallorca e incluso del mar. La casa ofrece mucho espacio y cuenta con un salón-comedor con acceso a la zona exterior con jardín y una fabulosa piscina, una cocina, 4 dormitorios con baños en-suite así como una despensa y un despacho. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con lujoso baño, vestidor y 2 terrazas. En el sótano también hay una amplia zona que se puede utilizar como zona de spa privada con gimnasio, sauna o baño turco. Como extras la casa incluye: calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, electrodomésticos de cocina de alta calidad, suelos de piedra natural, doble acristalamiento, depósito de agua de lluvia.

Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Puntiro es una zona residencial a las afueras de Palma, con increíbles vistas a la bahía y a la ciudad de Palma, muy cerca del campo de golf Puntiró. El aeropuerto está a unos 16 km y Palma a unos 19 km, por lo que se puede llegar en poco tiempo.

Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



Número de propiedad: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)