

Alaró – Mitte

# Moderna casa de pueblo totalmente reformada con jardín y piscina en Alaró

Número de propiedad: ES233744547



PRECIO DE COMPRA: 1.750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 241 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 188 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES233744547	Precio de compra	1.750.000 EUR
Superficie habitable	ca. 241 m <sup>2</sup>	Casa	Chalet adosado
Habitaciones	4	Estado de la propiedad	completamente restructurado
Dormitorios	3	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada
Baños	3		
Año de construcción	1900		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## La propiedad



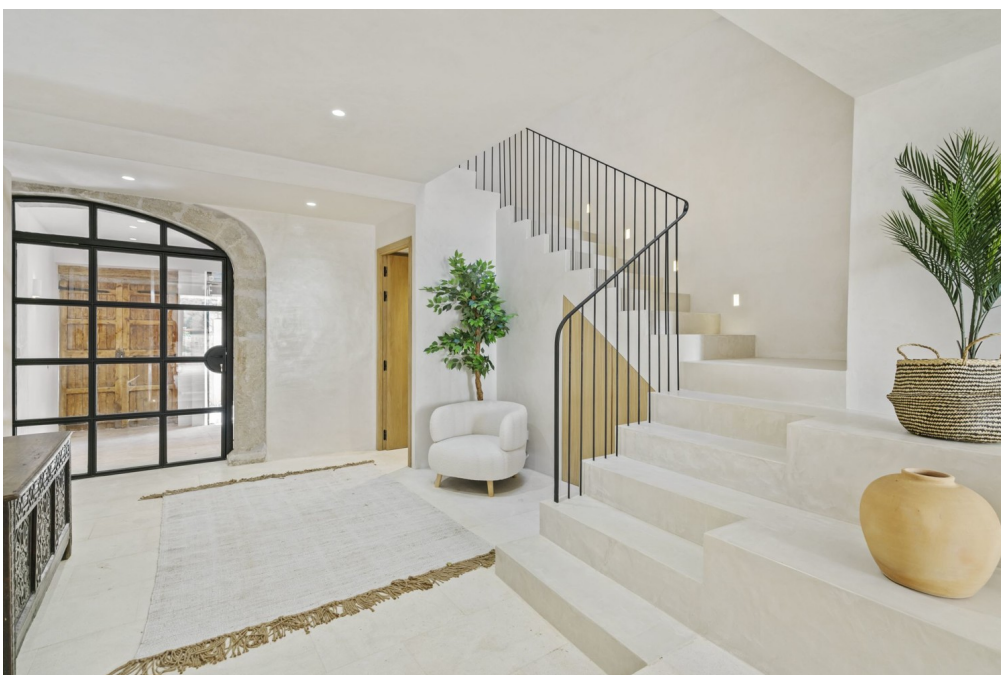
Número de propiedad: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES233744547 - 07340 Alaró – Mitte

## Una primera impresión

Se vende esta espectacular casa de pueblo totalmente reformada con jardín y piscina privada en Alaró. Su diseño moderno y fresco, con detalles de lujo, sigue conservando un estilo tradicional y mediterráneo. Todos los materiales y acabados, cuidadosamente seleccionados, son de la más alta calidad. El centro con todos los servicios necesarios está a un paso. Esta maravillosa casa, distribuida en tres plantas, tiene una superficie aproximada de 240 m<sup>2</sup>. Al entrar en la casa encontramos un gran hall de entrada, un amplio y soleado salón con chimenea, una moderna cocina-comedor totalmente equipada y un aseo de invitados. Desde aquí se accede a la terraza con zona de comedor, al bonito jardín con piscina y a la zona chill-out. La escalera interior conduce a dos dormitorios dobles con baños en suite y vestidores, uno de los cuales tiene acceso a una terraza privada con vistas al jardín. En la planta superior hay una suite principal con baño en-suite y vestidor. Esta planta tiene acceso a una amplia terraza de aprox. 23 m<sup>2</sup>, que ofrece bonitas vistas al jardín y a la Sierra de Tramuntana. La propiedad también dispone de aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, techos altos con vigas de madera y un garaje. Una verdadera joya para el cliente exigente, ¡concierte una visita hoy mismo!

Número de propiedad: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## Detalles de los servicios

- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado central
- GESA/electricidad municipal
- Agua municipal
- Garaje
- Chimenea
- Balcón
- terraza
- jardín
- zona de barbacoa
- piscina

Número de propiedad: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Alaró, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, impresiona por su encantador ambiente y su importancia histórica. Rodeado de impresionantes paisajes y majestuosas montañas, Alaró ofrece una mezcla perfecta de naturaleza y cultura. Un lugar absolutamente destacado es el Castell d'Alaró, una impresionante ruina de un castillo en la cima de una montaña que ofrece impresionantes vistas panorámicas de la isla. El ascenso es una popular ruta de senderismo que hace las delicias tanto de los amantes de la naturaleza como de los aficionados a la historia. La iglesia parroquial de Sant Bartomeu, magnífico ejemplo de arquitectura gótica, domina el centro del pueblo. Rodeada de acogedores cafés y restaurantes, la plaza principal, Placa de la Vila, invita a detenerse. Para los amantes de la naturaleza, la Serra de Tramuntana es un paraíso, ideal para practicar senderismo y cicloturismo. La región es conocida por sus pintorescos olivares y bodegas que ofrecen productos locales de primera calidad. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.



Número de propiedad: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES233744547 - 07340 Alaro – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca - Santa María

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)